**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **25 декабря 2019 года в 14.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района  Юридический адрес: 353180, Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41  Почтовый адрес: 353180, Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский р-н, г. Кореновск, Фрунзе, дом 91, корп "б"  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:  Андреева Галина Николаевна  Тел.: +7 (86142) 4-55-60  Харламова Надежда Александровна  Тел.: +7 (86142) 4-55-49  e-mail: korenovsk-oizo@mail.ru |
| **2** | **Оператор продажи имущества** | Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)  Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.:+7 (499) 653-55-00,+7 (800)-77-55-800,факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Решение собственника о проведение продажи имущества** | Решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 августа 2019 года № 558 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества по бюджету и финансам Совета Кореновского городского поселения Кореновского района на 2019-2021 годы», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 октября 2019 года № 20-3/4 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района» **(Приложение 1).** |
| **4** | **Предмет продажи**  **(объекты продажи)** | **Лот №1**  Контейнер 40-футовый высокий THLU 8830022 (инвентарный номер 110852003020);  **Лот № 2**  Контейнер 40-футовый HC TRLU 5889201 (инвентарный номер 110852003029);  **Лот № 3**  Контейнер 40-футовый стандартный UXXU 4291068 (инвентарный номер 110852003015);  **Лот № 4**  Контейнер 20-футовый стандартный сухогрузный морской STIU 4018533;  **Лот № 5**  Автомобиль легковой, марка, модель ГАЗ -3102, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9631020071389691, категория ТС- В № двигателя 2.4 L-DOHC\*103710382, шасси отсутствует, кузов № 31020070162025, цвет айсберг, мощность двигателя 137 л.с., тип двигателя бензиновый, паспорт транспортного средства 23 ОС 928923 выдан 9 ноября 2017 года МРЭО № 13 ГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю (г. Кореновск);  **Лот № 6**  Здание, кадастровый номер 23:12:0601035:486, назначение: нежилое, количество этажей 1, с земельным участком, кадастровый номер 23:12:0601035:0121, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунаров, 64.  (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предлагаемого к продаже на аукционе «25» декабря 2019 года», (далее – Таблица). |
| **5** | **Способ приватизации имущества** | Продажа на аукционе. |
| **6** | **Начальная цена продажи имущества** | см. Таблицу |
| **7** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Открытая форма подачи предложений. |
| **8** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации производится победителем продажи имущества (покупателем) не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.  Покупатель уплачивает НДС в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.  Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (администрации Кореновского городского поселения Кореновского района): УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района л/с 04183007210) получатель ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, ИНН 2335063790 КПП 233501001 БИК 040349001 р/с 40101810300000010013, код бюджетной классификации: 99211402053130000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу). |
| **9** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | 1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.  2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до «16» декабря 2019 года включительно.  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) **(приложение 2).**  Реквизиты Оператора для перечисления задатка:  Получатель ООО «РТС-тендер»  Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА  Расчетный счет 40702810600005001156  Корр. счет 30101810945250000967  БИК 044525967  ИНН 7710357167  КПП 773001001  Назначение платежа: *внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС*  4) Порядок возвращения задатка:  - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.  - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.  Задаток не возвращается:  - при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;  - задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества;  - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.  5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=04C69D67FA7F00F8B2D92E624E108DE4AEA01442D49672C188D2DD2BF89EA41C613D87F19E3D74ED824B5019CC5567396D673E8E60DD755Fj7Z6L) Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. |
| **10** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (Оператор).  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: с 21 ноября 2019 года с 08 час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 16 декабря 2019 года в 18 час. 12 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников: 23 декабря 2019 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата, время и срок проведения аукциона (подведения итогов продажи): 25 декабря в 14 час. 00 мин. по московскому времени и до последнего предложения Участников. |
| **11** | **Порядок отказа от проведения продажи имущества** | Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. |
| **12** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.  Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **13** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке, утвержденной информационным сообщением **(приложение 3)**, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) К данным документам также прилагается их опись.  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора. |
| **14** | **Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению** | 1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в электронной форме:  ***юридические лица:***  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  ***физические лица:***  предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных ФЗ № 178 от 21.12.2001 года , а также требовать представление иных документов. |
| **15** | **Требования и условия допуска к участию в продаже имущества** | Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;  г) не поступление в установленный срок задатка. |
| **16** | **Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в **приложении 4, 5, 6** к настоящему информационному сообщению. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **17** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Фрунзе, 91 Б, кабинет № 5, по телефонам: +7(86142)4-55-49, +7(86142)4-55-60, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**, на сайте продавца - **www.korenovsk-gorod.ru**. |
| **18** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, **за исключением**:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=C40AFE508C514D370134858A427D488572E28F346EB751B3176E2E17DCF8B6FF67495B5Eo2J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **19** | **Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества** | Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **20** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | По лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 торги проводятся впервые. |
| **21** | **Порядок осмотра Лота (объекта)** | Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: korenovsk-oizo@mail.ru, либо по телефонам: + 7 (86142) 4-55-60, +7 (86142) 4-55-49.  В случае направления обращения по электронной почте korenovsk-oizo@mail.ru , необходимо указать следующие данные:  - тема письма: Запрос на осмотр Лота №\_\_\_ (объекта);  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №\_\_\_ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата аукциона;  - местоположение (адрес) Лота № \_\_\_ (объекта). |

Таблица

Информация

об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предлагаемого к продаже на аукционе «25» декабря 2019 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи, технические характеристики | Адрес (местоположение) объекта | Начальная цена продажи,  руб.  Всего  (с НДС) | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб. | Задаток  (20 % от начальной цены), руб. |
| 1 | Контейнер 40-футовый высокий THLU 8830022 (инвентарный номер 110852003020) | Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, территория очистных сооружений | 145 000 (сто сорок пять тысяч ) рублей, 00 копеек | 2900 (две тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек | 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей, 00 копеек |
| 2 | Контейнер 40-футовый HC TRLU 5889201 (инвентарный номер 110852003029) | Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, территория очистных сооружений | 145 000 (сто сорок пять тысяч ) рублей, 00 копеек | 2900 (две тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек | 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей, 00 копеек |
| 3 | Контейнер 40-футовый стандартный UXXU 4291068 (инвентарный номер 110852003015) | Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 200 (на территории ветучастка) | 145 000 (сто сорок пять тысяч ) рублей, 00 копеек | 2900 (две тысячи девятьсот) рублей, 00 копеек | 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей, 00 копеек |
| 4 | Контейнер 20-футовый стандартный сухогрузный морской STIU 4018533 | Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, территория очистных сооружений | 110 000 (сто десять тысяч) рублей | 2200 (две тысячи двести) рублей, 00 копеек | 22 000 (двадцать две тысячи) рублей, 00 копеек |
| 5 | Автомобиль легковой, марка, модель ГАЗ -3102, идентификационный номер (VIN) Х9631020071389691, категория ТС- В № двигателя 2.4 L-DOHC\*103710382, шасси отсутствует, кузов № 31020070162025, цвет айсберг, мощность двигателя 137 л.с., тип двигателя бензиновый, паспорт транспортного средства 23 ОС 928923 выдан 9 ноября 2017 года МРЭО № 13 ГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю (г. Кореновск) | Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Суворова, 1а (территория МУП ЖКХ) | 40972,80 (сорок тысяч девятьсот семьдесят два) рубля, 00 копеек | 819,45 (восемьсот девятнадцать) рублей, 00 копеек | 8194,56 (восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля, 56 копеек |
| 6 | Здание, кадастровый номер 23:12:0601035:486, назначение: нежилое, количество этажей 1,  с земельным участком, кадастровый номер 23:12:0601035:0121, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунаров, 64 | Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунаров, 64 | 565820,40 (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать) рублей, 40 копеек | 11316,40 (одиннадцать тысяч триста шестнадцать) рублей, 40 копеек | 113 164,08 (сто тринадцать тысяч сто шестьдесят четыре) рубля, 08 копеек. |

**Приложение № 1**

**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**РЕШЕНИЕ**

30 октября 2019 года № 20-3/4

г. Кореновск

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

**Кореновского городского поселения Кореновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Правительства РФ от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении Перечня операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2017 года № 370 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 26 сентября 2018 года № 438), решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 августа 2019 года № 558 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества по бюджету и финансам Совета Кореновского городского поселения Кореновского района Кореновского городского поселения Кореновского района на 2019-2021 год», постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2016 года № 1682 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района» Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района, установленного Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2019-2021 годах (прилагаются).

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Андреева) осуществить приватизацию муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Продажа государственного или муниципального имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке посредством оператора электронной площадки «РТС-тендер».

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет www.korenovsk-gorod.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и финансам Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Артюшенко).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Кореновского городского поселения  Кореновского района М.О. Шутылев | Председатель Совета  Кореновского городского поселения Кореновского района  Е.Д. Деляниди |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от 30 октября 2019 года № 20-3/4 |

Условия приватизации муниципального имущества

Кореновского городского поселения Кореновского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и характеристика объекта приватизации, адрес | Способ приватизации имущества | Начальная цена имущества/с учетом НДС (руб.) | Форма платежа |
| 1 | Контейнер 40-футовый высокий THLU 8830022 (инвентарный номер 110852003020) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 120833,00/  145 000,00 | единовременная |
| 2 | Контейнер 40-футовый HC TRLU 5889201 (инвентарный номер 110852003029) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 120833,00/  145 000,00 | Единовременная |
| 3 | Контейнер 40-футовый стандартный UXXU 4291068 (инвентарный номер 110852003015) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 120833,00/  145 000,00 | Единовременная |
| 4 | Контейнер 20-футовый стандартный сухогрузный морской STIU 4018533 | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 91667,00/  110 000,00 | Единовременная |
| 5 | Автомобиль легковой, марка, модель ГАЗ -3102, идентификационный номер (VIN) Х9631020071389691, категория ТС- В № двигателя 2.4 L-DOHC\*103710382, шасси отсутствует, кузов № 31020070162025, цвет айсберг, мощность двигателя 137 л.с., тип двигателя бензиновый, паспорт транспортного средства 23 ОС 928923 выдан 9 ноября 2017 года МРЭО № 13 ГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю (г. Кореновск) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 34144,00/  40972,80 | Единовременная |
| 6 | Здание, кадастровый номер 23:12:0601035:486, назначение: нежилое, количество этажей 1,  с земельным участком, кадастровый номер 23:12:0601035:0121, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунаров, 64 | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | 471517,00/  565820,40 | Единовременная |

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района Г.Н. Андреева

**Приложение № 2**

**Утверждено Приказом** Генерального директора

ООО «РТС-тендер»

№ 19/П-19 от 04.07.2019г.

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о гарантийном обеспечении**

**на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги**

Настоящее Соглашение имеет силу для лиц, присоединившихся к нему в установленном порядке.

**1. Термины и определения**

**178-ФЗ, Закон 178-ФЗ** – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Аккредитованный удостоверяющий центр –** прошедшее аккредитацию в уполномоченном федеральном органе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Аналитический счёт Претендента/Участника (далее также «Аналитический счёт»)** - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора при подписании Претендентом настоящего Соглашения, на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

**Аренда (далее также - процедура Аренды) –** передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление государственного или муниципального имущества, земельных участков, а равно торги и сама процедура проведения таких торгов в электронной форме для определения победителя Аренды.

**Арендодатель –** федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта России или орган местного самоуправления, а равно их представитель – юридическое лицо, государственное унитарное предприятие, муниципальное унитарное предприятие, – опубликовавшие информационное сообщение о проведении аукциона в рамках Приказа № 67 или в соответствии с Законодательством, регулирующим земельные отношения, присоединившийся к и Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

**Блокирование средств Гарантийного обеспечения (Блокирование) –** операция, проводимая по Аналитическому счету Претендента и означающая запрет на использование средств Гарантийного обеспечения в объеме блокирования. Блокирование прекращается по основаниям, установленным Соглашением.

**Гарантийное обеспечение -** денежные средства, предназначенные для выдачи Продавцу/Арендодателю/Организатору торговой процедуры задатка Претендента по Договору о задатке, заключенному между указанными лицами, по Заявке такого Претендента, направленной средствами ЭП «РТС-тендер». Размер Гарантийного обеспечения определяется суммой задатка по каждому Договору о задатке и не может быть меньше такой суммы.

**Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг** - денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательства Участника торговой процедуры по оплате вознаграждения за оказание услуг в соответствии с настоящим Соглашением и Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, блокирование которых Оператор производит при подаче Заявки. Сумма Средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг для каждой Заявки рассчитывается отдельно, исходя из размера вознаграждения, установленного Тарифами.

**Договор о задатке –** гражданско-правовой договор, заключаемый между Продавцом/Арендодателем/Организатором торговой процедуры и Претендентом посредством выдачи Претендентом задатка Продавцу/Арендодателю/Организатору торговой процедуры в соответствии с Соглашением. Условия Договора о задатке определяются Продавцом/Арендодателем/Организатором торговой процедуры в информационном сообщении о проведении Продажи/Аренды/Нестационарной процедуры.

**Договор аренды –** договор аренды государственного или муниципального имущества, заключаемый с победителем процедуры Аренды.

**Договор купли-продажи** – договор купли-продажи имущества, заключаемый Продавцом с победителем Продажи.

**Договор нестационарный** – договор, заключаемый с победителем Нестационарной процедуры.

**Закон об исполнительном производстве (далее – Закон № 229-ФЗ) –** Федеральный закон Федеральный закон «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

**Задаток** – способ обеспечения исполнения обязательств согласно ГК РФ.

**Законодательство, регулирующее земельные отношения –** Гражданский Кодекс Российской федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и иное законодательство и нормативно-правовые акты, регулирующие организацию и проведение аукционов по аренде земельных участков Московской области.

**Заявка на участие в Продаже/Аренде/Нестационарной процедуре (далее - Заявка)** – электронный документ, направляемый Претендентом Оператору средствами ЭП «РТС-тендер», содержащий информацию о

Претенденте, подписанный ЭЦП последнего и обозначающий желание Претендента участвовать в Продаже/Аренде/Нестационарной процедуре и выдать Продавцу/Арендодателю/Организатору торговой процедуры задаток из средств Гарантийного обеспечения и тем самым заключить договор о задатке.

**Квалифицированная электронная подпись –** электронная подпись, которая соответствует признакам, установленным п. 4 ст. 5 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Коммерческая процедура –** процедура проведения торгов в электронной форме по купле-продаже коммерческого имущества или по передаче в аренду коммерческого недвижимого имущества, по итогам которой заключается договор купли-продажи такого имущества или договор аренды коммерческого недвижимого имущества.

**Лесной кодекс -** Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

**Личный кабинет** – часть Электронной площадки, доступная только присоединившимся к Регламенту пользователям.

**Нестационарная процедура –** заключение договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключение таких договоров, а равно процедура проведения аукциона в электронной форме для определения победителя Нестационарной процедуры.

**Организатор аукциона** - органы государственной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими организации, опубликовавшие информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта или на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединившиеся к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

**Организатор торгов на право заключения договора водопользования** - Федеральное агентство водных ресурсов или его территориальные органы, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на заключение договоров водопользования, орган местного самоуправления опубликовавшие информационное сообщение о проведении аукциона в рамках Постановления № 230, присоединившийся к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

**Организатор торгов на право заключения договора пользования рыбоводным участком** – Федеральное агентство по рыболовству и/или территориальные органы Федерального агентства по рыболовству, опубликовавшие информационное сообщение о проведении аукциона в рамках Постановления № 450, присоединившийся к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

**Организатор торгов на право пользования участком недр** - орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление организации и проведения торгов на право пользования участками недр местного значения, или иное уполномоченное лицо, опубликовавшие извещение о проведении аукциона в рамках Постановления № 419/22, присоединившийся к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

**Оператор** –оператор Электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги – ООО «РТС-тендер» (ИНН 7710357167, ОГРН 1027739521666).

**Положение** № 860 – Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённое постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860.

**Постановление № 1041 –** Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (вместе с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства»).

**Постановление № 230 -** Постановление Правительства РФ от 14 апреля 2007 г. № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона».

**Постановление № 419/22** - постановление Правительства Московской области от 02.06.2009 № 419/22 «Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения на территории Московской области».

**Постановление № 450 -** Постановление Правительства РФ от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком».

**Постановление № 604** - Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

**Правила 67 –** Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом № 67).

**Представитель Арендодателя –** федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, осуществляющие функции Арендодателя, и уполномоченное Арендодателем на осуществление таких функций. Представитель Арендодателя осуществляет функции всех Арендодателей, уполномочивших его на это. На ЭП «РТС-тендер» Представитель Арендодателя вправе осуществлять функции как Арендодателей, уполномочивших его на это, так и Арендодателей, которые уполномочат его на это в последующем.

**Представитель Продавца** – федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, осуществляющие функции Продавца по продаже в рамках Закона 178-ФЗ или Закона № 229-ФЗ или Положения, утвержденного Постановлением № 860, или Лесного кодекса, или Постановления № 604, и уполномоченное Продавцом на осуществление таких функций. В Соглашении Представитель Продавца именуется Продавцом. В рамках Соглашения Представитель Продавца осуществляет функции всех Продавцов, уполномочивших его на это, при этом для каждого отдельного Продавца Соглашение является отдельной сделкой. В рамках Соглашения Представитель Продавца вправе осуществлять функции как Продавцов, уполномочивших его на это, так и Продавцов, которые уполномочат его на это в последующем.

**Претендент –** физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель имеющий намерение стать Участником процедуры торгов, проводимой на ЭП, и выдать для этих целей задаток Продавцу/Арендодателю/ Организатору аукциона/Коммерческому продавцу/Коммерческому арендодателю/Организатору торгов на право заключения договора пользования рыбоводным участком/Организатору торгов на право заключения договора водопользования или Организатору торгов на право пользования участком недр, присоединившееся к Соглашению в установленном им порядке.

**Приказ № 67 –** приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Продавец –** федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта России или орган местного самоуправления, а равно их представитель – юридическое лицо, опубликовавший информационное сообщение о продаже имущества в рамках Закона 178-ФЗ или Закона № 229-ФЗ или Лесного кодекса, или Постановления № 604, присоединившийся к Соглашению в установленном порядке.

**Продажа** – продажа имущества в электронной форме в соответствии с 178-ФЗ и Положением, утвержденным Постановлением № 860, или Лесным кодексом или Постановлением № 604 или продажа имущества должника (продажа арестованного имущества) в соответствии с Законом № 229-ФЗ, или продажа имущества, обращенного в собственность государства, в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением № 1041, а равно и сама процедура проведения аукциона в электронной форме для определения победителя Продажи.

**Распоряжение 17РВ-25** – Распоряжение Министерства потребительского рынка и услуг Московской области «О примерном положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта».

**Регламент Электронной площадки (далее - «Регламент») –** свод правил функционирования Электронной площадки, содержащий, в том числе, права и обязанности Оператора, Сторон и определяющий правила их поведения в части взаимодействия на Электронной площадке.

**Сайт** - Интернет сайт, расположенный по адресу www.i.rts-tender.ru, посредством которого осуществляется доступ к Электронной площадке.

**Стороны Соглашения (далее - Стороны/Сторона) –** Оператор и Продавец/Арендодатель/Организатор аукциона и/или Претендент – присоединившееся к Соглашению в установленном порядке.

**Счёт Оператора** – принадлежащий Оператору банковский счет в рублях Российской Федерации и предназначенный для учёта средств Гарантийного обеспечения, реквизиты которого публикуются Оператором в закрытой части ЭП «РТС-тендер» в Личном кабинете Претендента.

**Удостоверяющий центр (УЦ)** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Участник** – лицо, зарегистрированное на ЭП в установленном Регламентом порядке, которому предоставлен доступ в личный кабинет и подавший с использованием ЭП Заявку на участие в торговой процедуре, проводимой на ЭП.

**Участник Аренды –** Претендент, признанный участником процедуры Аренды в соответствии с законом.

**Участник Коммерческой процедуры** – любое юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель и/или физическое лицо, намеренные: (1) купить и/или продать имущество или (2) получить в аренду и/или передать в аренду недвижимое имущество, – посредством Коммерческой процедуры, при этом в данном случае продавцом (Коммерческий продавец) или арендодателем (Коммерческий арендодатель) может выступать только юридическое лицо, а покупателем (Коммерческий покупатель) или арендатором (Коммерческий арендатор) – кто угодно из указанных в настоящем абзаце. Участник Коммерческой процедуры может действовать через своего представителя.

**Участник Нестационарной процедуры –** Претендент, признанный участником Нестационарной процедуры в соответствии с законом.

**Участник Продажи (далее - Участник) *–*** Претендент, признанный участником Продажи в понимании Закона 178-ФЗ и Положения.

**Участник торгов на право заключения договора водопользования** – любое лицо, заинтересованные в предоставлении ему акватории водного объекта в пользование, полномочное принимать участие в аукционе в рамках Постановления № 230, или участвующее в нем, и прошедшее Регистрацию на Электронной площадке.

**Участник торгов на право заключения договора пользования рыбоводным участком** - любое лицо, полномочное принимать участие в аукционе в рамках Постановления № 450, или участвующее в нем и прошедшее Регистрацию на Электронной площадке.

**Участник торгов на право пользования участками недр** - любые субъекты предпринимательской деятельности, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, для которых федеральными законами установлены ограничения предоставления права пользования недрами, и прошедшее Регистрацию на Электронной площадке.

**Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее - «Электронная площадка», ЭП «РТС-тендер») *–*** аппаратно-программный комплекс, представляющий собой совокупность программного обеспечения, а также вычислительных средств и баз данных, предназначенных для проведения торгов в электронной форме, доступ к которому обеспечивается через сеть «Интернет» по адресу: http://www.i.rts-tender.ru/, - и с помощью которого Оператор, а также Претендент, Продавец, Арендодатель, Организатор торговой процедуры, присоединившиеся к Регламенту в установленном им порядке, осуществляют обмен документами и сведениями, связанными с проведением торгов в электронной форме и выдачей задатков.

**Электронная подпись (ЭЦП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов, подписанные (заверенные) ЭЦП Претендента, Продавца, Арендодателя, Организатора торговой процедуры.

Для целей прочтения и толкования положений Соглашения, следующих ниже:

- любое упоминание Продавца означает самого Продавца или Арендодателя или Организатора аукциона или Коммерческого продавца или Коммерческого арендодателя или Организатора торгов на право заключения договора пользования рыбоводным участком или Организатора торгов на право заключения договора водопользования или Организатора торгов на право пользования участком недр или иной Организатор торговой процедуры, проводимой на ЭП;

- любое упоминание Продажи означает саму Продажу или процедуру Аренды или Нестационарную процедуру или Коммерческую процедуру или процедуру торгов на право заключения договора пользования рыбоводным участком или процедуру торгов на право заключения договора водопользования или процедуру торгов на право пользования участком недр или иную торговую процедуру, проводимую на ЭП;

- любое упоминание Договора купли-продажи означает сам Договор купли-продажи или Договор аренды или Нестационарный договор или Договор право заключения договора пользования рыбоводным участком или Договор на право заключения договора водопользования или иной договор, заключаемый по результатам проведения на ЭП торговой процедуры.

**2. Предмет Соглашения**

2.1. Настоящее Соглашение устанавливает на Электронной площадке:

- порядок внесения Претендентом задатка Продавцу по Договору о задатке;

- порядок принятия, учёта и сбережения Оператором задатка для Продавца;

- порядок передачи (перечисления) Оператором Продавцу задатка Претендента, ставшего победителем Продажи;

- порядок возврата задатка Оператором Претенденту, не ставшим победителем Продажи;

- порядок и условия внесения, списания и возврата денежных средств в размере стоимости услуг Оператора.

2.2. Претендент уполномочивает Оператора на принятие задатка Претендента, на передачу задатка Продавцу и на совершение всех предусмотренных Соглашением действий.

2.3. Продавец уполномочивает Оператора на получение у Претендента задатка для Продавца и на совершение всех предусмотренных Соглашением действий.

**3. Порядок передачи, учёта, удержания и списания**

**средств Гарантийного обеспечения**

3.1. Для целей выдачи Продавцу задатка Претендент перечисляет на Счёт Оператора Гарантийное обеспечение.

Перечисление Гарантийного обеспечения производится платёжным поручением с обязательным указанием следующего назначения платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Денежные средства, перечисленные в нарушение требований настоящего пункта Соглашения, не учитываются на Аналитическом счете Претендента и подлежат возврату по реквизитам плательщика.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Перечисление Претендентом денежных средств на Аналитический счет, открытый такому Претенденту при регистрации, является дополнительным фактом, подтверждающим, что Претендент присоединился к настоящему Соглашению и Регламенту электронной площадки Имущественные торги, ознакомился с указанными документами Оператора и принял все условия работы Оператора, предусмотренные данными документами.

3.2. Денежные средства, перечисленные в счёт Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счёту Оператора.

В случае если реквизиты получателя в платежном поручении на перечисление денежных средств на Счет Оператора не совпадают с реквизитами, опубликованными в закрытой части ЭП «РТС-тендер» в Личном кабинете Претендент, перечисленные по такому платежному поручению денежные средства не учитываются на Аналитическом счете до момента получения Оператором от Претендента информации, разъясняющей такое платежное поручение.

3.3. Блокирование/прекращение блокирования средств Гарантийного обеспечения на Аналитическом счете Претендента осуществляется в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.4. Основанием для блокирования средств Гарантийного обеспечения является Заявка Претендента.

Средства Гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в информационном сообщении о Продаже, для участия в котором подана Заявка, при условии наличия на Аналитическом счете Претендента средств Гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

3.5. Блокирование средств Гарантийного обеспечения производится Оператором в течение 1 (Одного) часа с момента наступления основания блокирования при наличии денежных средств на Аналитическом счете, либо в сроки, установленные информационным сообщением о проведении торговой процедуры (извещением). Такие средства являются задатком, выданным Претендентом Продавцу.

В случае если свободных средств Гарантийного обеспечения недостаточно для выдачи задатка, Оператор отклоняет Заявку, за исключением процедур продажи государственного или муниципального имущества в форме аукциона, конкурса и продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае получения от Претендента нескольких Заявок, свободные средства Гарантийного обеспечения блокируются последовательно.

3.6. Блокированные средства Гарантийного обеспечения учитываются отдельно по каждой Заявке.

3.7. Блокирование средств Гарантийного обеспечения в счёт задатка по Продаже прекращается в следующем порядке:

- для Участников, за исключением Участника, который сделал предпоследнее ценовое предложение в аукционе на право заключения договора аренды, в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и/или купли-продажи лесных насаждений и/или в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком и/или в аукционе на право заключения договора водопользования и/или в аукционе по аренде земельного участка (в случае, если это предусмотрено аукционной документации по аренде земельного участка),– в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов Продажи, если нормативным правовым актом Продавца не установлен иной срок;

- для Участника, который сделал предпоследнее ценовое предложение в аукционе на право заключения договора аренды, в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и/или купли-продажи лесных насаждений и/или в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком и/или в аукционе на право заключения договора водопользования, – в течение одного календарного дня со дня предоставления Продавцом на ЭП сведений о заключении договора с Победителем.

- для Претендентов, не допущенных к участию в Продаже – в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, если нормативным правовым актом Продавца не установлен иной срок;

- для Претендентов в рамках проведения продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе в порядке и сроки, установленные п. 25 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

3.8. В случае признания Участника победителем Продажи либо лицом, с которым заключается договор по результатам соответствующей торговой процедуры, средства Гарантийного обеспечения, блокированные в счёт выданного задатка:

- для всех процедур Продажи, а также процедур аренды лесного участка и аренды земельного участка – списываются с Аналитического счёта и перечисляются Продавцу в течение пяти рабочих дней со дня заключения Договора или указания на ЭП Продавцом сведений о заключении Договора купли-продажи, либо указания на ЭП Организатором торгов на право пользования участком недр информации об участнике, которому предоставляется право пользования участком недр, если нормативным правовым актом Продавца не установлен меньший срок;

- для процедуры Аренды, за исключением аренды лесного участка и аренды земельного участка, – возвращаются (посредством прекращения блокирования) победителю процедуры Аренды в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним Договора аренды; и возвращаются участнику процедуры Аренды, заявке на участие в процедуре Аренды которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора аренды с победителем процедуры Аренды или с таким участником процедуры Аренды.

3.9. Уведомление об отзыве Заявки направляется Претендентом Оператору посредством ЭП «РТС-тендер» и подписывается ЭЦП Претендента. Блокирование средств Гарантийного обеспечения в счёт задатка по такой Заявке прекращается в течение одного дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки. Оператор посредством ЭП «РТС-тендер» незамедлительно уведомляет Продавца об отзыве заявки и о возврате задатка Претенденту.

3.10. Задаток Участника подлежат передаче в собственность Продавца на основании соответствующего поручения Продавца в случае отказа Участника от заключения договора (признания Участника уклонившимся от заключения договора по итогам процедуры Продажи) или отказа Участника от права пользования участком недр. Передача задатка Продавцу производится Оператором не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Оператором от Продавца соответствующего поручения и уведомления об отказе Участника от заключения договора и/или признании Участника уклонившимся от заключения по итогам процедуры Продажи договора.

3.11. Внесение средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.1., 3.2. настоящего Соглашения.

3.12. Прекращение блокирования и/или списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в случаях, установленных Тарифами, опубликованными по адресу в сети Интернет https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs.

3.13. Претендент вправе требовать возврата средств Гарантийного обеспечения и/или средств гарантийного обеспечения оплаты услуг в пределах суммы остатка свободных средств, учитываемых на Аналитическом счете Претендента, с указанием суммы денежных средств, подлежащих возврату. Перечисление указанных денежных средств осуществляется со Счета Оператора на расчетный счет, указанный в заявлении на возврат средств, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующего заявления от Претендента. При этом такое списание не осуществляется, если остаток свободных средств, учитываемых на Аналитическом счете Претендента, меньше указанной суммы.

3.14. Заявление на возврат средств Гарантийного обеспечение и/или средств гарантийного обеспечения оплаты услуг направляется Оператору в электронном виде средствами ЭП «РТС-тендер» по форме, установленной Приложением № 1 к Соглашению, и подписывается Электронной подписью Претендента.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Оператор не несет ответственности:

4.1.1. за ошибки или задержки платежей, допущенные другими расчетными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением других расчетных организаций;

4.1.2. за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Претендентом в платежных документах и/или заявлении на возврат средств Гарантийного обеспечения реквизитов получателя средств;

4.1.3. за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Продавцом в платежных документах и/или распоряжении на списание средств Гарантийного обеспечения реквизитов получателя средств;

4.1.4. за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с подписанием платежных документов и/или заявления на возврат средств Гарантийного обеспечения не уполномоченным на то представителем Претендента или представителем Претендента за пределами предоставленных ему полномочий;

4.1.5. за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с подписанием платежных документов и/или распоряжения на списание средств Гарантийного обеспечения не уполномоченным на то представителем Продавца или представителем Продавца за пределами предоставленных ему полномочий.

4.2. Претендент и Продавец несут ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору и друг другу.

4.3. Сторона, исполнившая свои обязательства по Соглашению в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

4.4. Оператор несет ответственность за своевременный возврат Претенденту средств Гарантийного обеспечения в случаях, на условиях и за исключениями, установленными Соглашением.

4.5. Оператор несет ответственность за своевременное перечисление Продавцу средств Гарантийного обеспечения в случаях, на условиях и за исключениями, установленными Соглашением.

4.6. Оператор освобождается от обязанности вернуть средства Гарантийного обеспечения Претенденту и, соответственно, вправе отказать в возврате таких средств, если:

4.6.1. Претендентом нарушены требования настоящего Соглашения, устанавливающие порядок и условия возврата средств;

4.6.2. на момент получения Оператором заявления Претендента на возврат средств Гарантийного обеспечения в отношении Счёта Оператора Банком России введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов Оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.6.3. на момент получения Оператором заявления Претендента на возврат средств Гарантийного обеспечения у банка, в котором открыт Счет Оператора, на котором учитываются средства Гарантийного обеспечения, Банком России отозвана (аннулирована) лицензия на осуществление банковских операций.

4.7. В случае отзыва (аннулирования) лицензии Банком России на осуществление банковских операций у банка, в котором открыт Счет Оператора, на котором учитывались средства Гарантийного обеспечения, Оператор обязуется предпринять все необходимые законные меры по предъявлению к такому банку требования кредитора в целях возврата средств Гарантийного обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оператор обязуется вернуть Претенденту денежные средства в том объеме, в котором они будут получены в результате удовлетворения требования Оператора как кредитора банка.

4.8. Освобождение Оператора от обязанности по возврату средств Гарантийного обеспечения в случае, указанном в п. 4.6.1. Соглашения, действует до момента устранения нарушений требований Соглашения, устанавливающих порядок и условия возврата средств.

4.9. Освобождение Оператора от обязанности по возврату средств Гарантийного обеспечения в случае, указанном в п. 4.6.2. Соглашения, действует до момента истечения срока действия моратория на удовлетворение требований кредиторов Продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Конфиденциальность**

5.1. Каждая из Сторон обязана обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной Стороне в ходе обмена с помощью ЭП «РТС-тендер» документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному

согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящего Соглашения.

5.2. Каждая из Сторон обязуется ограничить круг сотрудников, имеющих доступ к информации, указанной в пункте 5.1. Соглашения, теми сотрудниками, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения Стороной своих обязательств по Соглашению.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа, переданного при помощи ЭП «РТС-тендер») Оператора о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

**7. Разрешение споров**

7.1. Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить к обоюдному удовлетворению все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Соглашения, на основании законодательства Российской Федерации.

7.2. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке. Спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Каждая из Сторон заключила Соглашение, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Соглашение:

8.1.1. Другая Сторона является одним из следующих:

- федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления;

- действующим юридическим лицом, в отношении которого не принято решение о ликвидации или о признании несостоятельным (банкротом);

- индивидуальным предпринимателем, не лишённым дееспособности полностью или частично и в отношении которого не принято решение о ликвидации или о признании несостоятельным (банкротом);

- физическим лицом, не лишённым дееспособности полностью или частично и в отношении которого не принято решение о признании несостоятельным (банкротом).

8.1.2. Представитель другой Стороны, подписывающий Соглашение, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Соглашения от ее имени.

8.1.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Соглашения.

8.1.4. Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Соглашения.

8.2. Настоящее Соглашение заключается Продавцом и Претендентом присоединением – посредством подписания Электронными подписями соответствующего заявления о присоединении, размещённого на ЭП «РТС-тендер».

8.3. При заключении Соглашения и подписании документов на ЭП «РТС-тендер» Сторонами используются те типы электронных подписей, использование которых необходимо в силу закона, соглашения с Оператором или Регламента.

8.4. Заключение Соглашения Претендентом, Продавцом с помощью Электронной подписи на ЭП «РТС-тендер» означает, что Соглашение направлено от имени данных лиц и признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

8.5. Оператор осуществляет проверку Электронной подписи Продавца и Претендента на предмет её действительности и принадлежности к подписываемому документу.

|  |
| --- |
| **9. Реквизиты Оператор:** |
| Наименование:  Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  ИНН 7710357167  ОГРН 1027739521666  **Приложение № 3**   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |   ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА    Претендент  (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  в лице  (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)  действующего на основании)  (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)  Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:  Паспортные данные: (серия, номер, дата выдачи, кем выдан):  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):  Заполняется юридическим лицом:  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН  КПП  ОГРН  Представитель Заявителя (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности (номер, дата):  Паспортные данные представителя (серия, номер, дата выдачи, кем выдан):  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  Принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в  размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.   1. Претендент обязуется:    1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.    2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи. 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним. 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении. 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент. 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества. 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки. 8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.   В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.  Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.  Согласны(-ен) на обработку и хранение своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года  (дата заполнения заявки)  Начальник отдела имущественных и  земельных отношений администрации  Кореновского городского поселения  Кореновского района Г.Н. Андреева |
|  |
|  |
|  |
| **Приложение № 4** |

**Форма договора купли- продажи**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

муниципального имущества по итогам открытого аукциона

г. Кореновск Краснодарский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствииспротоколом об итогах открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупательобязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 Имущество осмотрено Покупателем, каких-либо претензий к состоянию Имущества на момент подписания Договора Покупатель не имеет.

1.4. Сведения о наличии в отношении Имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на Имущество: не зарегистрированы.

1.5. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения последствий статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Продавец гарантирует, что Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2

**2. Цена Договора и условия оплаты**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек с учетом НДС.

2.2 Покупатель обязан произвести оплату Имущества единовременно, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения Сторонами настоящего Договора, в сумме, установленной п. 2.1. настоящего Договора на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района л/с 04183007210) получатель ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, ИНН 2335063790 КПП 233501001 БИК 040349001 р/с 40101810300000010013, код бюджетной классификации: 99211402053130000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет Кореновского городского поселения Кореновского района на соответствующий код бюджетной классификации в сумме и в срок, указанные в Договоре.

2.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно, путем перечисления цены Договора на счет, указанный в разделе 2 настоящего Договора.

**3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Движимое имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан после поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на расчетный счет Продавца передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи Имущества, не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере и сроки, предусмотренные [разделом 2](#P61) настоящего Договора.

Предоставить платежные документы об оплате Имущества в трехдневный срок со дня оплаты.

4.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

Предоставить Продавцу сведения о зарегистрированных правах на Имущество.

4.2.3. Пользоваться Имуществом в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

4.2.4. Соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества, Договор может быть расторгнут.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и передается: 1 экземпляр - Продавцу; 1 экземпляр – Покупателю.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Акт приема-передачи.

**8. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи

Имущества по итогам открытого

аукциона

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

АКТ

приема-передачи Имущества

г. Кореновск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее Имущество

2. Оплата за Имущество по договору купли-продажи Покупателем произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**Приложение № 5**

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества Кореновского городского

поселения Кореновского района, отчуждаемого

путем продажи на аукционе

г. Кореновск 2019 года

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствииспротоколом об итогах открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а покупатель обязуется принять и оплатить автомобиль:

Автомобиль легковой, марка, модель ГАЗ -3102, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9631020071389691, категория ТС- В № двигателя 2.4 L-DOHC\*103710382, шасси отсутствует, кузов № 31020070162025, цвет айсберг, мощность двигателя 137 л.с., тип двигателя бензиновый, паспорт транспортного средства 23 ОС 928923 выдан 9 ноября 2017 года МРЭО № 13 ГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю (г. Кореновск), (далее Автомобиль).

Автомобиль, отчуждаемый по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации ТС 23 ОС 928923 МРЭО № 13 ГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю (г. Кореновск), выдан 9 ноября 2017 года.

Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Автомобиля, установленную по результатам аукциона и принимает Автомобиль в собственность.

1.2. Продаваемый Автомобиль осмотрен Покупателем, каких-либо претензий к состоянию продаваемого Автомобиля последний не имеет.

1.3. Обременения Автомобиля правами третьих лиц отсутствуют.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона стоимость Автомобиля составляет 40972,80 (сорок тысяч девятьсот семьдесят два) рубля, 00 копеек с учетом НДС 20 %.

2.2. Сумма задатка в размере 8194,56 (восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля, 56 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму стоимости Автомобиля.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС, представляющую собой стоимость Автомобиля (за вычетом суммы задатка), на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Оплата стоимости производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района л/с 04183007210) получатель ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, ИНН 2335063790 КПП 233501001 БИК 040349001 р/с 40101810300000010013, код бюджетной классификации: 99211402053130000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Автомобиля является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в Договоре.

**3. Переход права собственности на Автомобиль**

Автомобиль считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приема -передачи Автомобиля.

Акт приема-передачи Автомобиля подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Автомобиля, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан после поступления денежных средств в размере стоимости Автомобиля на счет Продавца, передать Автомобиль Покупателю по акту приема-передачи и необходимые документы на него: паспорт транспортного средства № 23 ОС 928923 от 09.11.2017 г., свидетельство о регистрации ТС серия 23 ХЕ №830250.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В установленный настоящим Договором срок уплатить Продавцу стоимость Автомобиля в размере, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. После поступления денежных средств в размере стоимости Автомобиля на счет Продавца принять Автомобиль по акту приема -передачи.

4.2.3. После приемки Автомобиля по передаточному акту:

зарегистрировать право собственности на Автомобиль в отделе Государственной инспекции безопасности дорожного движения отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации в 10-дневный срок, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Предоставить копию паспорта транспортного средства с отметкой о

регистрации Продавцу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,01 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества по истечении двух месяцев после наступления срока платежа Продавец в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

5.4. В случае отказа Покупателя от принятия имущества, настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, при этом сумма ранее внесенного задатка возврату не подлежит.

5.5. Бремя содержания имущества с момента передачи его по акту приема– передачи и до регистрации перехода права собственности на него к Покупателю несет Покупатель.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Расторжение настоящего Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.5. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора автомобиль не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу:

один для Покупателя,

второй для Продавца,

третий для регистрирующего органа.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района | |
| Адрес: 353180 Краснодарский край г.Кореновск, ул. Красная,41  ИНН 2335063790  КПП 233501001 | |
| ПРОДАВЕЦ  Глава  Кореновского городского поселения  Кореновского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.О. Шутылев | |  | |

Акт

приема - передачи Автомобиля

г. Кореновск года

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Автомобиль легковой ГАЗ -3102, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9631020071389691, категория ТС- В № двигателя 2.4 L-DOHC\*103710382, шасси отсутствует, кузов № 31020070162025, цвет айсберг.

Приложением к акту приема - передачи являются паспорт транспортного средства № 23 ОС 928923 от 09.11.2017 г., свидетельство о регистрации ТС серия 23 ХЕ №830250.

После подписания акта приема - передачи, Покупатель не вправе предъявлять Продавцу требования, связанные с недостатками автомобиля.

Передал: Принял:

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О. Шутылев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

**Приложение № 6**

**Форма договора купли- продажи**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

муниципального имущества по итогам открытого аукциона

г. Кореновск Краснодарский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствииспротоколом об итогах открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупательобязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором Имущество:

Здание, кадастровый номер 23:12:0601035:486, назначение: нежилое, количество этажей 1, с земельным участком, кадастровый номер 23:12:0601035:0121, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунаров, 64.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности:

Здание, кадастровый номер 23:12:0601035:486, назначение: нежилое, количество этажей 1, с земельным участком, кадастровый номер 23:12:0601035:0121, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунаров, 64 на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 26.08.2016 года №23АА6158932, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, удостоверяющий проведенную государственную регистрацию прав № 23-23/002-23/002/802/2016-8833/2 от 29.08.2016 года.

1.3 Имущество осмотрено Покупателем, каких-либо претензий к состоянию Имущества на момент подписания Договора Покупатель не имеет.

1.4. Сведения о наличии в отношении Имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на Имущество: не зарегистрированы.

1.5. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения последствий статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Продавец гарантирует, что Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2

**2. Цена Договора и условия оплаты**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек с учетом НДС в том числе:

за объект недвижимости (здание) **\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек с учетом НДС;

за земельный участок **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2 Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_копеек, внесенная Покупателем на расчетный счет Продавца, в соответствии с договором о задатке засчитывается в цену Имущества.

2.3 Покупатель обязан произвести оплату Имущества и земельного участка единовременно, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения Сторонами настоящего Договора, в сумме, установленной п. 2.1. настоящего Договора за вычетом задатка на счета Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района л/с 04183007210) получатель ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, ИНН 2335063790 КПП 233501001 БИК 040349001 р/с 40101810300000010013, код бюджетной классификации: 99211402053130000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Назначение платежа: приобретение муниципального имущества (здание) по адресу: г. Кореновск, ул. Коммунаров, 64, по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет Кореновского городского поселения Кореновского района на соответствующий код бюджетной классификации в сумме и в срок, указанные в Договоре.

2.5. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно, путем перечисления цены Договора на счет, указанный в разделе 2 настоящего Договора.

**3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Недвижимое имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

3.3. Одновременно с передачей Имущества, Покупателю передается техническая документация.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан после поступления денежных средств в размере стоимости Имущества и земельного участка на расчетный счет Продавца передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи Имущества, не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

4.2. Покупатель до перехода права собственности к нему не имеет права производить ремонт, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переустройство и иные работы, затрагивающие конструкцию Имущества.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере и сроки, предусмотренные [разделом 2](#P61) настоящего Договора.

Предоставить платежные документы об оплате Имущества в трехдневный срок со дня оплаты.

4.3.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

4.3.3. Самостоятельно и за счет собственных средств в двухнедельный срок со дня передачи Имущества зарегистрировать право собственности в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Предоставить Продавцу сведения о зарегистрированных правах на Имущество.

4.3.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к нежилым помещениям.

4.3.5. Пользоваться Имуществом в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

4.3.6. Не производить переустройство и перепланировки, затрагивающие конструкцию Имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

Изменение целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.7. Соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества, Договор может быть расторгнут.

Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и передается: 1 экземпляр - Продавцу; 1 экземпляр - Покупателю; один экземпляр - Кореновскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

**7. Приложение к Договору**

7.1. Акт приема-передачи.

**8. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация  Кореновского городского поселения  Кореновского района  6  Юридический адрес: 353180, РФ,  Краснодарский край, Кореновский район,  г. Кореновск, ул. Красная, д. 41  ИНН 2335063790 КПП 233501001  Глава  Кореновского городского поселения  Кореновского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О. Шутылев  м.п. (подпись) | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи

Имущества по итогам открытого

аукциона

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

АКТ

приема-передачи Имущества

г. Кореновск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество: Здание, кадастровый номер 23:12:0601035:486, назначение: нежилое, количество этажей 1, с земельным участком, кадастровый номер 23:12:0601035:0121, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунаров, 64., далее Имущество.

2. Оплата за Имущество по договору купли-продажи Покупателем произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

Подписи Сторон