

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2018 № 878

г. Коренорвск

**О проекте решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района «Об утверждении земельного налога»**

В соответствии с решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 апреля 2014 года № 426 «Об утверждении Положения «О порядке внесения проектов нормативных правовых актов в Совет Кореновского городского поселения», администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Согласиться с проектом решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района «Об утверждении земельного налога».

2. Направить проект решения «Об утверждении земельного налога» в Совет Кореновского городского поселения Кореновского района для рассмотрения в установленном порядке (прилагается).

3. Назначить представителем главы Кореновского городского поселения Кореновского района при обсуждении данного проекта решения в Совете Кореновского городского поселения начальника финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения Ю.А. Киричко.

4. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Устинова) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района Е.Н. Пергун

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от 10.07.2018 № 878 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Совета Кореновского городского поселения

Кореновского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

г. Кореновск

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Кореновского городского поселения Кореновского района земельный налог.

2. Установить порядок и сроки уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков - организаций.

3.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения в пределах границ Кореновского городского поселения Кореновского района. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.

4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Кореновского городского поселения Кореновского района.

5. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом**.**

6.Налоговым периодом признается календарный год**.** Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признается первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,25 процента – в отношении земельных участков,занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,25 процента – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) 0,25 процента – в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

7.1. Утвердить ставку земельного налога в размере 0,2 процента в отношении земельных участков, установленной [подпунктами 2,3,4 пункта](file:///C:\Users\%D0%90%D0%A1%D0%9F%20%D0%A8%D0%B5%D0%B2%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9\Desktop\%D0%A1%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2019.07.2016%D0%B3\2016.07.19%20%E2%84%96%20%20%20%20%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%20%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20_%2040%20%D0%BE%D1%82%2015.06.2016%20%D0%B3._doc#P30) 7  решения, для категории налогоплательщиков, имеющих звание «Ветеран труда».

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

9. Установить, что дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, освобождаются от уплаты земельного налога**:**

9.1. Муниципальные учреждения Кореновского городского поселения Кореновского района, финансируемые из средств местного бюджета в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности;

9.2. Органы местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

9.3. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

9.4. Граждане, которым присвоено звание «Почетный гражданин города Кореновска».

9.5. Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны». Реализация мер социальной поддержки лиц, указанных в данном абзаце, осуществляются при предъявлении ими удостоверения единого образца, выданного до 1 июля 2013 года, или удостоверения, выданного после 1 июля 2013 года в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

9.6. Вдовы (вдовцы) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы.

10. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=9210B11B23896DF12E0EB3FCB4C055470FB8CAEB8001A7F928E2AB25E729586878512F87D60AFE2DUEcEL), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

11. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

11.1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

11.2. Налогоплательщиками – организациями налог уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11.3. Налогоплательщиками – организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового периода (т.е. 10 апреля,10 июля, 10 октября), в размерах, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Признать утратившими силу:

решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 марта 2017 года № 280 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 сентября 2017 года № 333 «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 марта 2017 года № 280 «Об утверждении земельного налога»;

решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 ноября 2017 года № 355 «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 марта 2017 года № 280 «Об утверждении земельного налога»;

решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 марта 2017 года № 393 «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 марта 2017 года № 280 «Об утверждении земельного налога»;

13. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Кореновского городского поселения Кореновского района  Е.Н. Пергун | Председатель Совета  Кореновского городского поселения Кореновского района    Е.Д. Деляниди |