1. 15 января 2021 года поступило представление прокурора Кореновского района от 13 января 2021 года № 7-01-2021/104 об устранении нарушений законодательства, регламентирующего порядок владения муниципальным имуществом.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что администрацией Кореновского городского поселения в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса РФ квартира № 3 по ул. Первомайской, 29 в г. Кореновске признано вымороченным имуществом, на которое 19.04.2019 зарегистрировано право собственности за Кореновским городским поселением.

В нарушение законодательства администрацией Кореновского городского поселения, более полутора лет, несмотря на наличие граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, меры по определению пригодности (непригодности) для проживания жилого помещения в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и дальнейшего решения вопроса его предоставления не принимаются, что недопустимо.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что проводится работа по признанию данного объекта не жилым помещением, с последующим включением его в план приватизации.

Учитывая тот факт, что специалист ответственный за распоряжением выморочным имуществом отсутствовал, администрация считает возможным не применять дисциплинарное взыскание к ответственным специалистам, ограничиться устным замечанием и проведением разъяснительной работы со специалистами, начальнику отдела имущественных и земельных отношений рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

1. 16 февраля 2021 года поступило представление прокурора Кореновского района от 20 января 2021 года № 7-07-2021/339 об устранении нарушений законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе проверки исполнения законодательства установлено, что при исполнении муниципального контракта № 144 от 10.12.2020 со стороны администрации Кореновского городского поселения Кореновского района выявлены нарушения законодательства о контрактной системе, являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

По результатам рассмотрения представления, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, сообщает, что Муниципальным заказчиком направлено уведомление Подрядчику о выявленных дефектах дорожной разметки, нанесенной в рамках Контракта. Дефекты устранены подрядчиком 3 февраля 2021 года.

Муниципальным заказчиком своевременно проводится мониторинг улично-дорожной сети на выявление фактов дефектов линий дорожной разметки с целью соответствия такой разметки требованиям ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования».

1. 22 января 2021 года поступило представление прокурора Кореновского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что земельный участок площадью 484 кв. м с кадастровым номером 23:12:0601030:566, видом разрешенного использования – «для размещения и эксплуатации кафе», расположенный по ул. Красной, 29а в г. Кореновске, принадлежит на праве собственности Турчаниновой А.В.

Установлено, что Турчанинова А.В. 11.09.2020 обратилась в администрацию Кореновского городского поселения с заявлением о заключении договора на размещение объекта: защитные сооружения в районе земельного участка. Исходя из представленной схемы следует, что защитным сооружением является забор.

Учитывая, что забор не относится к защитным сооружениям гражданской обороны, договор от 28.09.2020 № 52 заключен администрацией Кореновского городского поселения с Турчаниновой А.В. в нарушение требований вышеуказанного законодательства.

Выявленное нарушение подлежит устранению, лица, допустившие нарушение, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что направлено уведомление Турчаниновой А.В. о расторжении договора на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена № 52 от 28 августа 2020 года.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, в соответствии со статьей 22 Трудового кодекса РФ, считает возможным не применять дисциплинарные взыскания к ответственным специалистам, ограничиться устным замечанием и проведением разъяснительной работы со специалистами, начальникам отдела имущественных и земельных отношений и отдела архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отделов.

1. 9 февраля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 8 февраля 2021 года № 7-01-2021/889 об устранении нарушений жилищного законодательства.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что управляющая организация без проведения торгов получила право управления многоквартирными домами, что по сути, является предоставлением муниципальной преференции отдельному хозяйствующему субъекту.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми и требуют принятия действенных мер по устранению, лица, допустившие нарушения, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что 19 февраля 2021 года утверждена конкурсная документация и опубликовано извещение о проведении конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными домами на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении ответственного специалиста 1 категории МКУ КГП «АТУ» Перелыгиной Е.С. – вынесено дисциплинарное взыскание в виде замечания. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта рекомендовано усилить контроль за работой специалистов в сфере соблюдения требований жилищного законодательства в части соблюдения требований по управлению многоквартирным домом.

1. 16 февраля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 9 февраля 2021 года № 7-01-2021/940 об устранении пробелов в муниципальном нормотворчестве.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что в нарушение части 5 статьи 2 Закона № 247-ФЗ администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района нормативный правовой акт, регламентирующий порядок установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, не разработан и не принят.

Выявленные нарушения федерального законодательства являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что разрабатываются нормативные акты:

административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об использовании донного грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов»;

административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование схем расположения объектов газоснабжения»;

постановление «Об утверждении порядка установления и оценки применения обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля».

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района А.Г. Солошенко – вынесено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

1. 3 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 26 февраля 2021 года № 7-01-2021/1458 об устранении нарушений законодательства о физической культуре и спорте, об общих принципах организации местного самоуправления.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что в нарушение п. 7 ч. 1 статьи 9 Закона № 329-ФЗ администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не разработан и не принят нормативный правовой акт, регламентирующий порядок формирования и обеспечения сборных спортивных команд муниципального образования.

Вопреки части 9 статьи 20 Закона № 329-ФЗ администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района порядок утверждения положений (регламентов) об официальных физкультурных мероприятиях и спортивных соревнованиях муниципального образования не разработан, требования к содержанию этих положений (регламентов) в сельском поселении не установлены.

Указанные нарушения законодательства являются недопустимым и требует незамедлительного устранения.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет, что доводы, изложенные в представлении прокурора Кореновского района нашли свое подтверждение в ходе рассмотрения представления. С целью устранения нарушений принято постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 марта 2021 года № 244 «О порядке формирования спортивных сборных команд Кореновского городского поселения Кореновского района».

Подготовлены проекты постановлений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района «О порядке утверждения Положений (регламентов) о проведении официальных физкультурных мероприятий и спортивных соревнований Кореновского городского поселения Кореновского района» и «О порядке предоставления спортивным судьям, добровольцам (волонтерам), контролерам-распорядителям компенсационных выплат, форменной одежды и иных предметов вещевого имущества при проведении официальных физкультурных мероприятий и спортивных соревнований Кореновского городского поселения Кореновского района».

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района было принято решение о привлечении к дисциплинарной ответственности Д.Н. Мущинского, главного специалиста организационно-кадрового отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (распоряжение администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 18.03.2021 года № 44-рл).

1. 3 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 2 марта 2021 года № 7-01-2021/1535 об устранении нарушений законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательства в сфере обеспечения безопасности труда в строительстве.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что в нарушение строительных норм, требований обеспечения безопасности строительной площадки, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и ООО «Эксперт Энерго Строй» нарушены права и законные интересы собственников, жильцов и ответственных квартиросъемщиков многоквартирных домов, а также гаражей и гаражных сооружений.

Указанные нарушения требований законодательства стали возможны по причине ненадлежащего исполнения специалистами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района своих должностных обязанностей, а также ослаблением контроля со стороны руководства.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что Муниципальным заказчиком в адрес Подрядчика неоднократно направлялись письма с требованиями осуществлять надлежащий контроль за своевременным выполнением работ в целях недопущения срыва сроков сдачи объекта. Однако ООО «Эксперт Энерго Строй» работы по реконструкции тепловой сети были выполнены не в полном объеме. Данные обстоятельства привели к неисполнению Контракта.

В связи с чем администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района было принято решение об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта в связи с ненадлежащим выполнением работ по контракту.

19 февраля 2021 года решением УФАС по Краснодарскому краю подрядчик включен в реестр недобросовестных поставщиков.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района силами подведомственной организации обеспечена безопасность объекта реконструкции тепловой сети.

Ответственному специалисту отдела строительства администрации Кореновского городского поселения объявлено устного замечание. Начальнику отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района рекомендовано усилить контроль за соблюдением действующего законодательства.

1. 17 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 15 марта 2021 года № 7-01-2021/1876 об устранении нарушений законов об особо охраняемых природных территориях в сфере муниципального нормотворчества.

На основании части 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

Проверкой прокуратуры установлено, что постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26.11.2020 № 973 создана особо охраняемая природная территория местного значения «Парк Радужный» в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601011:1372, площадью 13493 квадратных метров, расположенная по адресу: город Кореновск, улица Фрунзе, утверждено Положение об ООПТ.

Вместе с тем, в нарушение указанных требований закона порядок осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения не разработан.

Выявленные нарушения законодательства об особо охраняемых природных территориях являются недопустимыми, а виновные лица, их допустившие, подлежат привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее: 9 марта 2021 года особо охраняемая природная территория местного значения – природная рекреационная зона «Парк Радужный» внесена в Единый государственный реестр недвижимости, как зона с особыми условиями использования территории.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что разработан проект постановления «Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения», который после прохождения антикоррупционной экспертизы будет дополнительно направлен в прокуратуру Кореновского района.

Проекты «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальной услуги «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» и «Об утверждении порядка осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения» будут разработаны.

Учитывая, что специалисты администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не бездействуют в разработке вышеуказанных проектов администрация Кореновского городского поселения Кореновского района считает возможным не применять дисциплинарные взыскания к ответственным специалистам, ограничиться устным замечанием и проведением разъяснительной работы со специалистами, начальнику отдела архитектуры и градостроительства рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

1. 25 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 23 марта 2021 года № 7-01-2021 № Прдр-20030030-7-21/-20030030 об устранении пробелов в муниципальном нормотворчестве, нарушений налогового законодательства.

Согласно пункту 2 статьи 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации финансовые органы муниципальных образований даюют письменные разъяснения по вопросам применения нормативных правовых актов органов местного самоуправления о местных налогах и сборах.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 21 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики, в свою очередь, имеют право получать от налоговых органов и других уполномоченных государственных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах.

Поскольку порядок и деятельность финансового органа по даче письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах установлены нормами Налогового кодекса Российской Федерации, обращения налогоплательщиков по указанным вопросам не регулируется нормами названного Федерального закона.

Таким образом, соответствующая функция должна быть реализована органом местного самоуправления в рамках предоставления муниципальных услуг в порядке, определяемом Законом № 210-ФЗ.

В пункте 1 части 1 статьи 6 закона № 201-ФЗ установлено, что органы, предоставляющие государственные услуги, обязаны предоставлять государственные услуги в соответствии с административными регламентами.

Вместе с тем установлено, что в нарушение действующего законодательства администрацией не приняты меры по разработке и утверждению административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах, соответствующие сведения о предоставлении данной услуги в реестре муниципальных услуг муниципального образования и в информационно-коммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Указанные нарушения действующего законодательства допущены должностными лицами администрации вследствие ненадлежащего исполнения ими своих должностных обязанностей, а также несвоевременного изучения требований федерального законодательства и соответственно некачественного использования указанных знаний в своей профессиональной деятельности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняется следующее:

Доводы, изложенные в представлении, нашли свое подтверждение. Виновные лица привлечены к дисциплинарной ответственности (распоряжение о наложении дисциплинарного взыскания Ю.А. Киричко от 12.04.2021 года № 60-рл).

Разработан проект постановления об утверждении административного регламента предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах который размещен на сайте администрации Кореновского городского поселения в разделе «Антикоррупционная экспертиза». После проведения антикоррупционной экспертизы копия постановления будет дополнительно направлена в адрес прокурора Кореновского района.

1. 25 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 07 марта 2021 года № 7-01-2021/2002 об устранении нарушений законодательства об отходах производства и потребления.

В силу пункта 1 статьи 13.4 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Согласно статьи 13 Закона № 89-ФЗ территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Законом № 89-ФЗ.

Пунктами 216, 218 СанПиН 2.1.3684-21 предусмотрено, что накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, соответствующих требованиям Санитарных правил.

При этом в силу пункта 17 СанПиН 2.1.3684-21 вывоз и сброс отходов, а места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

В ходе проведенной проверки прокуратурой района с привлечением специалиста администрации муниципального образования Кореновский район 09.03.2021 произведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601055:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, хутор Малеваный (район МТФ 2 ЗАО им. Ленина), относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с видом разрешенного использования под размещения склада ГСМ, для размещения промышленных объектов площадью 2366 квадратных метров. Данный земельный участок не огражден, доступ на его территорию не ограничен.

Вместе с тем при визуальном осмотре 09.03.2021 земельного участка на его территории выявлена несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов, представленных полиэтиленовыми пакетами, пластиковыми канистрами из-под фритюрного масла, пластиковыми и стеклянными бутылками, отходами древесины, а также ветками деревьев, что является нарушением вышеуказанных требований законов, пунктов 17, 216, 218 СанПин 2.1.3684-21.

Выявленные нарушения законодательства об отходах производства и потребления характера являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

В настоящее время свалка на указанном земельном участке ликвидирована силами подведомственных учреждений.

В соответствии со статьей 192, 193 Трудового кодекса Российской Федерации, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении главного специалиста муниципального казенного учреждения Кореновского городского поселения «Административно-техническое управление» А.Н. Иванова вынесено дисциплинарное взыскание в виде замечания, приказ от 5 апреля 2021 года № 110-л.

1. 29 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 17 марта 2021 года № 7-01-2021/2033 об устранении нарушений законодательства в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения обеспечивается уполномоченными органами местного самоуправления.

Между тем, проверкой установлено, что в нарушение указанных требований законодательства на некоторых автомобильных дорогах местного значения Кореновского городского поселения не обеспечена безопасность дорожного движения.

Выявленные нарушения законодательства об автомобильных дорогах и дорожной деятельности и о безопасности дорожного движения являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

Администрацией Кореновского городского поселения выполнен ряд мероприятий направленных на устранение нарушений, указанных в представлении.

Для достижения исполнения представления прокуратуры в части реализации мероприятий по обустройству пешеходных переходов в 100 % объеме необходимо дополнительное выделение денежных средств из местного бюджета.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района ведется работа по обновлению (сбору) коммерческих предложений по ценовой политике остановочных павильонов в 2021 году.

Ответственный специалист отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района привлечен к дисциплинарной ответственности в виде замечания. Начальнику отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района рекомендовано усилить контроль за соблюдением действующего законодательства.

1. 23 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 17 марта 2021 года № 7-01-2021/1968 об устранении нарушений законодательства о теплоснабжении.

Согласно пунктов 1, 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится в том числе организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств; выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений, городских округов к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

Однако в нарушение Закона № 190-ФЗ Кореновским городским поселением проверка готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов теплоснабжающей организации – ОАО «Теплосервис», потребителей тепловой энергии, в том числе ТСЖ, управляющих организаций – ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ, ООО УК «Западная» проведена ненадлежащим образом, в результате чего Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору муниципальному образованию Кореновский район 15.11.2020 выдан акт о не готовности к отопительному периоду 2020-2021.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

В 2020 году администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района были заключены муниципальные контракты по реконструкции тепловых сетей от котельной по улице Щорса, 98 в городе Кореновске.

Однако в рамках заключенных контрактов подрядной организацией ООО «Эксперт Энерго Строй» работы по реконструкции тепловой сети были выполнены не в полном объеме.

19 февраля 2021 года решением УФАС по Краснодарскому краю подрядчик включен в реестр недобросовестных поставщиков.

По состоянию на 01.04.2021 год между министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района заключено соглашение о предоставлении субсидий.

Разработана и утверждена программа проведения проверки готовности к отопительному периоду.

Нарушений закона, выразившихся в прекращении подачи теплоносителя ресурсоснабжающей организацией (ООО «Теплосервис») в многоквартирные жилые дома должностными лицами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не допущены.

1. 16 апреля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 16 апреля 2021 года № 7-01-2021/65-21 об устранении нарушений законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Штат сотрудников МКУ КГП «АТУ» необоснованно увеличен, что влечет нарушения принципа эффективности использования бюджетных средств, установленный статьей 34, пунктом 3 части 1 статьи 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно которому участники бюджетного процесса в рамках установленных им бюджетных полномочий при расходовании бюджетных средств обеспечивают достижение заданного результата с использованием наименьшего объема средств (экономность) и получение наилучшего результата с использованием определенного объема средств (результативность).

Проверкой установлено, что в должностных инструкциях специалистов МКУ КГП «АТУ» помимо выполнения иных поручений непосредственного руководителя указывались должностные обязанности, не соответствующие основным видам деятельности, указанным в Уставе МКУ КГП «АТУ».

В нарушение части 6 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ нормативные затраты на обеспечение функций администрации Кореновского городского поселения Кореновского района и подведомственных ей казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 02.11.2016 № 2063 не размещены в единой информационной системе.

При этом, в нормативных затратах на обеспечение функций МКУ КГП «АТУ» учредитель не определил численность работников МКУ КГП «АТУ», размещаемых на арендуемой площади, размер площади в пределах установленных нормативов площадей для органов местного самоуправления; цену ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади.

В ходе анализа документов установлено, что по условиям заключенных муниципальных контрактов имущество предоставляется в аренду для размещения рабочих мест сотрудников МКУ КГП «АТУ».

Путем проведенного осмотра здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91/Б, в присутствии специалистов контрольно-счетной палаты Краснодарского края, установлено, что на 1 этаже здания два кабинета (№ 4, № 9), занимают сотрудники ООО «Архицентр», на 3 этаже один кабинет занимает МКУ КГП «АТУ», в оставшихся кабинетах на 1,2 и 3 этажах располагаются структурные подразделения администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, о чем свидетельствуют информационные вывески на кабинетах с указанием ФИО должностных лиц администрации.

Указанные нарушения требований законодательства стали возможны по причине ненадлежащего исполнения специалистами МКУ КГП «АТУ», в том числе, директора учреждения Трухановой К.К., администрации Кореновского городского поселения Кореновского района своих должностных обязанностей, в частности должностных лиц отдела муниципальных закупок, а также ослаблением контроля со стороны руководства.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района начата работа по внесению изменению в устав МКУ КГП «АТУ».

Возврат суммы денежных средств, превысившей нормативные затраты, не представляется возможным, так как услуги по аренде оказаны арендодателем в полном объеме, приняты и оплачены заказчиком в полном объеме.

Директором МКУ КГП «АТУ» был проведен мониторинг рынка на предмет стоимости аренды аналогичных административно-офисных зданий в центре города Кореновска, в непосредственной близости к зданию администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

В связи с истечением срока привлечения работников к дисциплинарной ответственности с сотрудниками отдела муниципальных закупок администрации Кореновского городского поселения Кореновского района проведено совещание о недопущении подобных нарушений в дальнейшей работе.

1. 20 апреля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 19.04.2021 № 7-01-2021/66-21 об устранении нарушений законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан.

В соответствии с пунктом 5 части 1 стать 10 Закона № 59-ФЗ орган местного самоуправления или должностное лицо уведомляет гражданина о направлении его обращения на рассмотрение в другой государственный орган, орган местного самоуправления или иному должностному лицу в соответствии с их компетенцией.

Так, в ходе проверки установлено, что в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района из территориального отдела Роспотребнадзора в Выселковском, Усть-Лабинском, Кореновском, Динском районах поступило обращение Вязниковой Натальи по факту осуществления в ночное время деятельности общественного заведения «Штопор».

В ходе рассмотрения обращения принято решение о перенаправлении обращения по компетенции в отдел МВД России по Кореновскому району с одновременным уведомлением заявителя и территориальный отдел Роспотребнадзора.

Вместе с тем в нарушение установленного семидневного срока обращение перенаправлено начальнику отдела МВД России по Кореновскому району только 29.01.2021, то есть на 15 день.

При этом заявитель уведомлен о перенаправлении только спустя 8 дней с даты регистрации обращения – 22.01.2021.

Указанные нарушения стали возможны по причине ненадлежащего исполнения специалистом администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Солошенко А.Г., Шамрай Т.В., Чепурного С.Г. своих должностных обязанностей, а также ослаблением контроля со стороны руководства.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

В целях устранения выявленных нарушений законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан проведена беседа со специалистами отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района. Главному специалисту отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта Шамрай Т.В. вынесено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

1. 22 апреля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 20 апреля 2021 года № 7-01-2021/70-21 об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.

В ходе проверки установлено, что 11.10.2019 на основании протокола о результатах аукциона администрацией Кореновского городского поселения Кореновского район с индивидуальным предпринимателем – главой КФХ Королевым В.А. заключен договор аренды № 121010493 аренды земельного участка.

В соответствии с пунктами 4.3.9, 4.3.11 Договора арендатор обязан использовать земельный участок с целевым назначением и разрешенным использованием для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

В администрацию Кореновского городского поселения 29.04.2020, то есть спустя 6 месяцев после заключения договора, поступило заявление индивидуального предпринимателя главы КФХ Королева В.А. об оформлении соглашения о расторжении договора аренды без какого-либо обоснования. Соглашением от 07.05.2020 договор аренды расторгнут.

В последующем администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района по результатам заявления индивидуального предпринимателя главы КФХ Королева В.А. 07.05.2020 предусмотренном подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключен новый договор аренды сроком на 5 лет.

Спустя 24 дня ИП глава КФХ Королев В.А. права и обязанности по договору аренды земельного участка от 07.07.2020 перешли к ООО «Аксион».

Однако договор аренды участка от 07.05.2020 и договор переуступки от 01.06.2020 прав и обязанностей по упомянутому договору заключены с нарушением федерального законодательства.

В рассматриваемом случае ИП глава КФХ Королев В.А. осуществлял права и обязанности арендатора лишь с 11.10.2019 по 07.05.2020, то есть неполные 7 месяцев из 3х лет и при таких обстоятельствах следует, что индивидуальный предприниматель глава КФХ Королев В.А. не может быть признан арендатором, который надлежащим образом использовал земельный участок и с которым может быть заключен договор аренды без проведения торгов.

Следствием указанных действий явилось (могло явиться) нарушение прав, законных интересов хозяйствующих субъектов в сфере осуществления предпринимательской деятельности.

Пунктом 7 статьи 448 ГК РФ предусмотрено, что если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

Данные действия Королева В.А. были направлены для обхода запрета, установленного Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ, на переуступку права аренды. В нарушение указанного законодательства осуществлена переуступка прав и обязанностей по договору аренды, что свидетельствует об отсутствии у Королева В.А. при заключении сделок намерений использовать землю по целевому назначению, и возможности последующего выкупа земельного участка под видом его использования по целевому назначению.

Выявленные нарушения федерального законодательства стали возможными, ввиду ненадлежащего исполнения должностей работниками администрации начальником отдела имущественных и земельных правоотношений администрации Кореновского городского поселения Андреевой Г.Н.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

Между администрацией Кореновского городского поселения и индивидуальным предпринимателем главой КФХ Королевым В.А. в отношении земельного участка, предоставляемого с торгов заключен договор аренды от 11.10.2019. Срок аренды с 11.10.2019 по 11.10.2022.

29 апреля 2020 в адрес администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от ИП – главы КФХ Королева В.А. поступили заявления об оформлении соглашения о расторжении договора аренды земельного участка и заявление о заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Согласно подпункта 8.3 пункта 8 договора аренды земельного участка договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора возможно в случае отсутствия задолженности по арендной плате.

7 мая 2020 заключено соглашение о расторжении договора аренды земельного участка.

С учетом ответа, полученного от Кореновского отдела Управления Росреестра по Краснодарскому краю от 7 мая 2020, было принято решение о заключении нового договора аренды без проведения торгов с ИП – Королевым В.А.

5 апреля 2021 года в адрес администрации Кореновского городского поселения от ООО «Аксион» поступило заявление об оформлении соглашения о расторжении договора аренды земельного участка.

В настоящее время договор аренды расторгнут.

Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности Андрееву Г.Н. не представляется возможным ввиду того, что в настоящее время она уволена.

1. 12 мая 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района об устранении нарушений земельного законодательства.

По итогам проверки установлено, что 20.02.2021 в Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района поступило заявление Лапенко И.Л. о постановке её на учет для получения в собственность бесплатно земельного участка имеющего трех детей.

Постановлением администрации Кореновского городского поселения от 09.02.2021 № 112 Лапенко И.Л. отказано в постановке на учет в качестве лица, имеющего трех и более детей, для предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Основанием для отказа послужило предоставление заявителем не полного комплекта документов.

Однако, заявителем, одновременно с заявлением о постановке на учет предоставлены копии выписок из государственного реестра актов гражданского состояния граждан о рождении детей с указанием сведений об отце в соответствии с частью 1 статьи 135 Семейного кодекса Украины.

Лапенко И.Л. является единственным родителем, то есть воспитывающая их без отца, то есть требования предоставить сведения о другом родителе являются необоснованными на нормах законодательства.

В соответствии со статьей 20 ГК РФ и статьей 2 Закона № 5242-1 местом жительства гражданина признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Ненадлежащее исполнение должностных обязанностей специалистами Отдела земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения привело к существенному нарушению прав одинокой многодетной матери, повлекло принятие незаконного постановления администрации Кореновского городского поселения от 09.02.2021 № 112.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

Земельный кодекс Российской Федерации наделяет законодателя субъекта Российской Федерации полномочием определять случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность, порядок постановки на учет граждан, порядок и основания снятия граждан с данного учета.

20 января 2021 года в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района поступило заявление Лапенко И.Л. о постановке на учет как лица, имеющего трех и более детей, для получения земельного участка в собственность бесплатно.

Пунктом 3 статьи 3 Закона № 3085-КЗ определен исчерпывающий перечень документов, необходимых для постановки на учет, и приложенных к письменному заявлению.

Гражданкой Лапенко И.Л. не были приложены документы, подтверждающие факт её проживания на территории Краснодарского края в течение пяти лет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 3 Закона № 3085-КЗ. Учитывая этот факт администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района принято решение об отказе.

Ведущий специалист МКУ КГП «АТУ» Дегтярева Л.А.привлечена к дисциплинарной ответственности.

1. 25 мая 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 24 мая 2021 года № 7-01-2021/141-21 об устранении нарушений законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности.

Установлено, что в должностных инструкциях ведущих специалистов МКУ КГП «АТУ» от 09.01.2017 Матвеенков О.В. от 09.01.2021 Польской Д.В. помимо выполнения иных поручений непосредственного руководителя указывались должностные обязанности, не соответствующие основным видам деятельности, указанным в Уставе МКУ КГП «АТУ».

Вместе с тем в ходе проведенной проверки установлено, что в здании филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в Кореновском районе ежедневно с 08.00 до 17.00 часов с понедельника по пятницу осуществляют прием документов Матвеенков О.В. и Польская Д.В. в отсутствие возложенных законом обязанностей.

Таким образом, все заявления граждан для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг принимаются и регистрируются не уполномоченными на то лицами.

Кроме того, указанные лица осуществляют должностные функции на территории филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в отсутствие законных на то оснований без согласия и договора последнего.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

Нарушения выявленные в ходе проверки устранены.

В связи с тем, что директор МКУ КГП «АТУ» К.К. Труханова была привлечена к дисциплинарной ответственности по ранее поступившему представлению, содержащему аналогичные нарушения законодательства, указанные в настоящем представлении, считаем возможным ограничиться уже наложенным дисциплинарным взысканием.

1. 13 мая 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 11.05.2021 № 7-01-2021/127-21 об устранении нарушений законодательства в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района был заключен муниципальные контракты в 2020 году с ООО «Эксперт Энерго Строй» на реконструкцию тепловых сетей.

19.02.2021 УФАС по Краснодарскому краю ООО «Эксперт Энерго Строй» включен в реестр недобросовестных поставщиков.

До настоящего времени администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района новый подрядчик не определен, работы не завершены, дорожное покрытие не восстановлено.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения обеспечивается уполномоченными органами местного самоуправления.

Между тем, 26.04.2021 при проведении обследования улично-дорожной сети города Кореновска в зоне производства работ по реконструкции тепловых сетей выявлено, что в нарушение ГОСТ Р 50597-2017 на покрытии проезжей части имеются многочисленные дефекты в виде проломов, частично отсутствует асфальтное покрытие, превышены допустимые размеры глубин, обочина имеет дефекты, при этом отсутствуют необходимые дорожные знаки.

Выявленные нарушения законодательства об автомобильных дорогах и дорожной деятельности и о безопасности дорожного движения являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района проводится открытый конкурс в электронной форме на определение новой подрядной организации, которые завершат работы по реконструкции тепловой сети.

Временные технические средства организации дорожного движения будут установлены в рамках заключенного контракта после определения новой подрядной организации.

1. 21 мая 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 18 мая 2021 года № 7-01-2021/134-21 об устранении нарушений законодательства об управлении многоквартирными домами.

Администрацией МО Кореновский район утвержден размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района.

В силу части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях определяются органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с указанными методическими рекомендациями.

В нарушение изложенных норм Кореновским городским поселением до настоящего времени не утвержден нормативный правовой акт об установлении размера платы за содержание жилого помещения, предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения.

Должностными лицами Кореновского городского поселения, являющегося в 2019-2021 годах организатором открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, вопреки требованиям действующего законодательства размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определен на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

В соответствии с частью 4 статьи 158 ЖК РФ решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района ведется разработка нормативно-правового акта об установлении размера платы за содержание жилого помещения из расчета 1 квадратный метра общей площади.

Сотрудник, ответственный за указанные направления деятельности администрации, не работает, поэтому применить к нему меры дисциплинарного взыскания не представляется возможным.

1. 27 мая 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 26 мая 2021 года № 7-01-2021/164-21 об устранении нарушений земельного законодательства.

В ходе проверки установлено, что 13.09.2016 между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Листопацким Р.В. заключен договор аренды земельного участка.

Листопацкий Р.В. принял на себя права и обязанности как арендатор и выразил свое согласие на использование земельного участка в соответствии с условиями, определенными органом местного самоуправления.

* + 1. было выдано разрешение на строительство объекта недвижимости – «здание для гостиничного обслуживания, общественного питания, магазинов»» сроком действия до 20.06.2020, срок аренды установлен до 13.05.2019.

Органом государственной регистрации 08.05.2019 осуществлена регистрация объекта незавершенного строительства.

В связи с этим был заключен новый договор аренды сроком на 3 года в целях завершения строительства.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района 04.06.2020 направила в адрес Листопацкого Р.В. направила информацию об отсутствии необходимости для выдачи разрешения на строительство на данном участке объектов вспомогательного назначения.

22.07.2020 Листопацкий обратился в администрацию с заявлением о расторжении договора аренды, по результатам его рассмотрения сторонами 27.07.2020 заключено соглашение о расторжении. В этот же день поступило заявление на получение в упрошенном порядке земельного участка.

27.07.2020 незаконно заключен договор аренды без торгов земельного участка сроком на 49 лет.

Указанные неправомерные действия фактически привели к предоставлению в отсутствии конкурсных процедур, созданию преференций гражданину.

21.09.2020 права и обязанности по договору аренды земельного участка перешли к Моисеенко С.Н., что ранее было недопустимо.

Выявленные нарушения федерального законодательства стали возможным ввиду ненадлежащего исполнения обязанностей начальником отдела имущественных и земельных правоотношений Андреевой Г.Н., заместителем главы Громовым Р.Ф.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

Между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Листопацким Р.В. 13.09.2016 был заключен договор аренды земельного участка, предоставляемого с торгов.

20 июня 2017 года было выдано разрешение на строительство объекта недвижимости Листопацкому Р.В.

07.05.2019 года в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю зарегистрировано право на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:12:0603000:824.

28 мая 2019 года от Листопацкого Р.В. поступило заявление об оформлении соглашения о расторжении договора аренды земельного участка и заявление о заключении договора аренды земельного участка однократно для завершения строительства.

30.05.2019 с Листопацким был заключен новый договор аренды сроком до 30.05.2022 года.

06.07.2020 года Листопацкий зарегистрировал право собственности на объект недвижимости.

27.07.2020 года по заявлению Листопацкого был заключен договор аренды сроком до 27.07.2069 года.

14.09.2020 в администрацию Кореновского городского поселения поступило заявление о передачи прав и обязанностей Моисеенко С.Н. В результате 27.07.2020 года между Моисеенко С.Н. и Листопацким Р.В. заключен договор уступки прав и обязанностей по договору аренды.

23 апреля 2021 года между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Мосеенко С.Н. было заключено дополнительное соглашение к договору аренды, согласно которого срок аренды изменен. Согласно дополнительному соглашению договор аренды действителен с 27 июля 2020 года по 30 мая 2022 года.

Учитывая вышеизложенное, договор аренды земельного участка приведен в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности Андрееву Г.Н. и Громова Р.Ф. не представляется возможным ввиду того, что в настоящее время они уволены.

1. 2 июня 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 1 июня 2021 года № 7-01-2021/188-21 об устранении нарушений земельного законодательства.

22.01.2019 на основании протокола о результатах аукциона, по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района с Белозеровой Т.И. заключен договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

В нарушение законодательства и прямого запрета на переуступку прав и обязанностей по договорам аренды участков предоставленных с торгов, и.о. главы администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Колесовой М.В., спустя 3 месяца, 24.04.2019 предоставлено Белозеровой Т.И. согласие на осуществление такой сделки.

25.04.2019 Белозеровой Т.И. с ООО «Акватор» заключен незаконный договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды.

При таких обстоятельствах администрацией Кореновского городского поселения полномочия по распоряжению земельным участком реализованы ненадлежащим образом.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

15 декабря 2018 года постановлением администрации Кореновского городского поселения было принято решение о проведении аукциона.

11 января 2019 года был проведен аукцион.

22 января 2019 года на основании протокола о результатах аукциона, по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района с Белозеровой Т.И. заключен договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

23 апреля 2019 года от Белозеровой Т.И. поступило заявление о даче согласия на переуступку прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

Пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса РФ установлено, что Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, которым земельные участки предоставлены в аренду без проведения торгов для реализации договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

Также в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Таким образом, 24 апреля 2019 администрацией Кореновского городского поселения было выражено согласие на передачу прав и обязанностей по Договору.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района считает возможным не применять дисциплинарные взыскания к специалистам.

1. 21 июня 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 18 июня 2021 года № 7-01-2021/2297 об устранении нарушений бюджетного законодательства.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 4.1 и пунктом 2 статьи 4.6 от 29.12.2006 Федеральный закон № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» страхователь в случае, если начисленных им страховых взносов недостаточно для выплат страхового обеспечения застрахованным лицам в полном объеме, имеет право обращаться в территориальной орган страховщика по месту своей регистрации.

В соответствии со статьями 78 и 79 НК РФ сумма излишне уплаченного налога подлежит зачету в счет предстоящих платежей налогоплательщика поэтому или иным налогам, погашения недоимки по иным налогам, задолженности по пеням и штрафам за налоговые правонарушения либо возврату налогоплательщику. Сумма излишне взысканного налога подлежит возврату налогоплательщику в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Возврат налогоплательщику суммы излишне взысканного налога при наличии у него недоимки по иным налогам или задолженности по соответствующим пеням, а также штрафам, подлежащим взысканию в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, производится только после зачета этой суммы в счет погашения указанной недоимки (задолженности) в соответствии со статьей 78 настоящего Кодекса.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района не воспользовалась правом возврата налога, страхового взноса из налогового органа и не приняла комплекс мер для возмещения в размере 38,0 тыс. рублей. Также администрация не в полной мере осуществляла контроль за подведомственными организациями.

Таким образом, установлено неэффективное использование бюджетных средств в сумме 939,2 тыс. рублей.

Выявленные нарушения бюджетного законодательства (статьи 33, 34, 47 БК РФ) являются недопустимыми и подлежит немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

В результате объявлено устное замечание сотрудникам, допустившим нарушения, так как работа по данному вопросу началась в 2020 году.

Администрация Кореновского городского поселения и подведомственные организации воспользовались указанными правами в 2020 году. Часть поданных заявлений были рассмотрены и удовлетворены еще в 4-ом квартале 2020 года.

1. 22 июня 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 22 июня 2021 года № 7-01-224-21 об устранении нарушений законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Прокуратурой Кореновского района на основании обращения Бондарева Н.К. и Каревой Л.В. проведена проверка соблюдения земельного и градостроительного законодательства в действиях администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, по результатам которой установлено следующее.

24.08.2020 администрацией Кореновского городского поселения принято решение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденное постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района № 647.

Согласно данному постановлению лотом № 9 являлся земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601005:571, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Праздничная, дом 12, общей площадью 720 квадратных метров, стоимость которого определена на основании отчета об оценке земельного участка № 2002-064 от 27.02.2020 года и составила 431 000 рублей.

25.09.2020 состоялось заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании которого Сергеев Р.Р. признан единственным участником аукциона.

06.10.2020 между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Сергеевым Р.Р. заключен договор купли-продажи земельного участка.

Согласно пункта 2.5 Договора полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

Установлено, что в нарушение установленных условий пункт 2.4 Договора Сергеевым Р.Р. оплата цены договора в размере 56200 рублей произведена только 19.10.2020, что подтверждено копией перевода денежных средств.

До настоящее времени в нарушение условий Договора оставшаяся сумма в размере 30000 рублей Сергеевым Р.Р. не оплачена.

Согласно пункта 5.2 Договора в случае неуплаты Покупателем цены Участка, указанной в пункте 2.1 Договора, в порядке, установленном пунктом 2.4 Договора, настоящий договор подлежит расторжению.

Однако в нарушение выше установленных требований закона, а также положений Договора продавцом – администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не принято действенных мер к расторжению Договора купли – продажи земельного участка № 560 от 06.10.2020 с Сергеевым Р.Р., с последующим его возвращением в муниципальную собственность.

Кроме того, установлено, что досудебная работа по взысканию с Сергеева Р.Р. оплаты по договору проводилась только с 11.01.2021, т.е. спустя более двух месяцев с крайней даты оплаты Договора.

Допущенные специалистами администрации городского поселения нарушения Договора и гражданского законодательства послужили основанием для необоснованной регистрации Сергеевым Р.Р. права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601005:571, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Праздничная, дом 12, от 28.10.2020.

Указанные нарушения требований земельного законодательства стали возможны по причине ненадлежащего исполнения специалистами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района своих должностных обязанностей, а также ослаблением контроля со стороны руководства.

В администрацию Кореновского городского поселения 14.12.2020 поступила жалоба Каревой Л.В. о незаконном размещении хозяйственных построек, прилегающих к ее зданию по улицы Коммунистической, 1 «е» в городе Кореновске со стороны двора многоквартирного дома по улице Школьной, 1 «а» в городе Кореновске. По итогам рассмотрения жалобы Каревой Л.В. 30.12.2020 и 29.01.2021 направлены ответы разъяснительного характера о проведении работ по установлению собственников упомянутых построек для определения законности их размещения, проведении бесед по проведению построек в надлежащий санитарный вид.

Несмотря на осведомленность администрации Кореновского городского поселения о факте самовольного занятия земельного участка во дворе многоквартирного дома по улице Школьной, 1 «а» в городе Кореновске, для размещения хозяйственных построек, в нарушение вышеуказанного законодательства меры к устранению допущенных нарушений, в том числе посредствами механизма судебной системы не приняты.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

по обращению Бондарева Н.С., 24.08.2020 администрацией Кореновского городского поселения было принято решение о проведении аукциона по продаже земельных участков. 25.09.2020 состоялось заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании которого Сергеев Руслан Русланович был признан единственным участником аукциона.

Между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Сергеевым Русланом Руслановичем 06 октября 2020 года был заключен договор купли-продажи земельного участка № 560 предоставляемого с торгов, государственная собственность на который не разграничена, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района. При получении договора купли-продажи Сергееву Руслану Руслановичу была передана квитанция на оплату остатка стоимости земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601005:571 в размере 86200 рублей, после чего при возврате договора купли-продажи № 560 с государственной регистрации Сергеев Р.Р. предоставил квитанцию на оплату договора в размере 56200 рублей.

12 января 2021 года в адрес Сергеева Р.Р. направлялась претензия о погашении задолженности по договору купли-продажи, размер которой составляет 30000 рублей. По настоящее время задолженность не погашена.

По обращению Каревой Л.В., специалистами администрации Коренновского городского поселения Кореновского района совместно с председателем органа территориального общественного самоуправления проводили обследование хозяйственных построек в районе многоквартирного дома расположенного по адресу: город Кореновск, улица Школьная, дом 1 «а», с целью установлению собственников хозяйственных построек, расположенных по выше указанному адресу. В результате обследования установлено, что у собственников жилых помещений многоквартирного дома, правоустанавливающие документы на хозяйственные строение отсутствуют. Установить фактических собственников построек не представилось возможным.

Было подготовлено задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков. В ходе проведения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в пределах кадастрового квартала с учетным номером 23:12:0601034, выявлен факт самовольного занятия неустановленными лицами земельного участка под гаражом, площадью приблизительно 14 кв.м, о чем 11 июня 2021 года составлен акт осмотра обследования территории.

В связи с этим, был направлен запрос в отдел МВД России по Кореновскому району с просьбой оказать содействие в установлении лиц самовольно занявших участок, под гаражом площадь приблизительно 14 кв.м.

Учитывая вышеизложенное, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района считает возможным не применять дисциплинарные взыскания к специалистам администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в силу того, что администрации Кореновского городского поселения действовала в соответствии с действующим законодательством.

1. 28 июня 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 30 июня 2021 года № 7-01-244-21 об устранении нарушений законодательства в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

Прокуратурой Кореновского района при осуществлении надзора за законностью издаваемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов выявлены пробелы в муниципальном нормотворчестве в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).

В силу пункта 2 пункта 4 части 1, статьи 7 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области организации дорожного движения относятся ведение реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

На основании части 3 статьи 21 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» органами местного самоуправления осуществляется информирование населения об установке на автомобильных дорогах общего пользования местного значения дорожных знаков или нанесении разметки, запрещающих въезд всех транспортных средств в данном направлении, остановку или стоянку транспортных средств либо обозначающих дорогу или проезжую часть с односторонним движением либо выезд на такую дорогу или проезжую часть в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами.

Однако в нарушение указанных требований законов администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района решений о создании парковок общего пользования на территории поселения, в том числе для грузовых транспортных средств, автобусов и легковых автомобилей в количестве, соответствующем потребности, определенной в документации по организации дорожного движения, не принималось, Положение о порядке ведения реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах местного значения не разработано и не принято, а также отсутствует нормативный правовой акт, регламентирующих порядок информирования населения об установке на автомобильных дорогах общего пользования местного значения дорожных знаков или нанесении разметки, запрещающихся въезд всех транспортных средств в данном направлении, остановку или стоянку транспортных средств либо обозначающих дорогу или проезжую часть с односторонним движением либо выезд на такую дорогу или проезжую часть.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района на основании части 3 статьи 21 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» был разработан и принят нормативный правовой, регламентирующий порядок информирования населения об установке на автомобильных дорогах общего пользования местного значения дорожных знаков или нанесении разметки, запрещающих въезд всех транспортных средств в данном направлении, остановку или стоянку транспортных средств либо обозначающих дорогу или проезжую часть с односторонним движением либо выезд на такую дорогу или проезжую часть № 707 от 30.06.2021.

Специалисту отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района вынесено дисциплинарное взыскание в виде замечания. начальнику отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района рекомендовано усилить контроль за соблюдением законодательства.

1. 05 июля 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 30 июня 2021 года № 7-01-343-21 об устранении нарушений законодательства, регламентирующего порядок владения муниципальным имуществом, о развитии малого и среднего предпринимательства в РФ.

Установлено, что в муниципальной собственности администрации Коореновского городского поселения Кореновского района находится нежилое строение – павильон «Турист», общей площадью 134,3 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0601026:520 расположенное по улице Венеры Павленко, 63 в городе Кореновске, Кореновского района.

Проверкой проведенной прокуратурой Кореновского района установлено, что нежилое строение по улице Венеры Павленко, 63 в городе Кореновске не используется по целевому назначению.

Несмотря на то, что нежилое здание расположено на центральной улице города Кореновска, в перспективном месте для осуществления хозяйствующими субъектами предпринимательской деятельности, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в нарушение вышеуказанного законодательства с декабря 2019 по настоящее время, меры к эффективному использованию данного объекта недвижимости не принимаются.

 В муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района находится нежилое строение – павильон «Турист», общей площадью 134,3 кв.м., кадастровый номер 23:12:0601026:520, расположенное по адресу: город Кореновск, улица Венеры Павленко, 63, которое в соответствии с постановлением главы Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 апреля 2008 года № 150 было передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Кореновский городской парк культуры и отдыха».

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района 07 ноября 2020 года направлено письмо в муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кореновский городской парк культуры и отдыха» о необходимости дополнения Перечня неиспользуемым учреждением имущества, а также дано указание на необходимость использования павильона «Турист» по целевому назначению.

Учитывая, что Ивахник А.Ю. не было принято достаточно мер к эффективному использованию Строения, приказом муниципального казенного «Административно-техническое управление» она привлечена к дисциплинарному взысканию в виде замечания.

1. 14 июля 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 30 июня 2021 года № 7-01-371-21 об устранении нарушений градостроительного законодательства и законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан.

Прокуратурой Кореновского района проведена проверка по обращению Лихошерст Е.В. о нарушении градостроительного законодательства, о бездействии органов местного самоуправления, выразившихся в непринятии мер в целях устранения нарушений.

Установлено, что Лихошерст Е.В. принадлежит на праве собственности жилой дом и земельный участок, расположенные по улице Лермонтова, д.54 «б» в городе Кореновске. Смежный земельный участок и жилой дом по улице Лермонтова, д.56 города Кореновска принадлежат Алмазовой Т.А.

Вместе с тем в ходе проведения прокуратурой района поверки установлено, что Алмазовой Т.А. в нарушении статьи 37 Правил землепользования и застройки допущено поднятие уровня земельного участка по адресу: город Кореновск, улица Лермонтова, 56, путем отсыпки грунта, возведение навеса и жилого дома при несоблюдении обязательных противопожарных отступов от домовладения Лихошерст Е.В., не оборудовано надлежащее водоотведение.

Однако выявленные нарушения Правил землепользования и застройки остались без внимания должностных лиц администрации Кореновского городского поселения, что свидетельствует о ненадлежащем рассмотрении обращения Лихошерст Е.В. от 19.04.2021.

В нарушение норм законов проверка по обращению Лихошерст Е.В. проведена должностными лицами администрации Кореновского городского поселения поверхностно, в информации главы Кореновского городского поселения от 13.05.2021 № 3259/21-02, направленной начальнику отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования Кореновский район, не содержится выводов по существу всех поставленных в обращении вопросов, в ом числе о законности возведения навеса и жилого дома, об отсутствии надлежащего водоотведения с территории домовладения Алмазовой Т.А. и др.

Кроме того, Лихошерст Е.В. просила рассмотреть ее обращение комиссионно с привлечением специалистов в области архитектуры и градостроительства, земельных отношений и государственного пожарного надзора.

Однако обращение Лихошерст Е.В. рассмотрено без привлечения перечисленных специалистов (в акте от 27.04.2021 отражено, что обращение Лихошерст Е.В. рассмотрено начальником отдела ЖКХ, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в присутствии ведущего специалиста МКУ КГП «АТУ» Григорян М.Р.)

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрела представление прокурора Кореновского района и поясняет следующее.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района, совместно с администрацией муниципального образования Кореновский район, а также специалистом отдела надзорной деятельности и профилактической работы Кореновского района06 августа 2021 года комиссионно с выездом на место по адресу: город Кореновск, улица Лермонтова, дом 54 «б», был осуществлен осмотр смежных земельных участков.

Специалисты администрации не осуществляют проектирование зданий, строений и сооружений, так как это не предусмотрено полномочиями органа местного самоуправления, это также не предусмотрено Уставом и положением об отделе архитектуры и градостроительства, поэтому установить нарушен ли уровень естественной инсоляции в жилом доме по улице Лермонтова, 54 б из-за навеса, построенного на земельном участке по улице Лермонтова, 56 не представляется возможным.

Собственники указанных земельных участков проинформированы о нарушении требований Правил, им было рекомендовано добровольно устранить выявленные нарушения «Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района», утвержденных 25 декабря 2013 года № 396 (с изменениями от 05 февраля 2020 года № 56-7/4, от 28 июля 2021 года № 214) в срок до 10 августа 2021 года.

В случае не устранения в установленный срок выявленных нарушений требований Правил, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района будет подготовлен и направлен иск в Кореновский районный суд в октябре месяце текущего года.

За нарушение градостроительного законодательства и законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Солошенко А.Г. объявлено дисциплинарное взыскание в виде замечания, распоряжение от 10 августа 2021 года № 154/1-рл.

1. 03 августа 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 02 августа 2021 года № 7-01-390-21 об устранении пробелов в муниципальном нормотворчестве, нарушений бюджетного законодательства.

Прокуратурой Кореновского района при осуществлении надзора в сфере муниципального нормотворчества проведена проверка полноты муниципального правового регулирования законодательства в сфере бюджетных правоотношений.

Установлено, что в нарушение пункта 6 статьи 78 Бюджетного кодекса РФ администрацией городского поселения не утвержден порядок принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени муниципального образования на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

В нарушение пункта 7 статьи 78 Бюджетного кодекса РФ администрацией не утвержден порядок предоставления грантов в форме субсидий индивидуальным предпринимателем и физическим лицам, в том числе на конкурсной основе.

Кроме того, в нарушение пункта 4 статьи 79 Бюджетного кодекса РФ не утвержден порядок заключения соглашений о передаче полномочий и условия передачи полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования муниципальных контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или муниципальным унитарным предприятиям, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования.

Указанные нарушения действующего законодательства допущены должностными лицами администрации вследствие ненадлежащего исполнения ими своих должностных обязанностей, а также несвоевременного изучения требований федерального законодательства и соответственно некачественного использования указанных знаний в своей профессиональной деятельности.

Доводы, изложенные в представлении, нашли свое подтверждение. Виновные лица привлечены к дисциплинарной ответственности. Распоряжение о наложении дисциплинарного взыскания Ю.А. Киричко от 18 августа 2021 года № 155-рл.

Также разработаны проекты постановлений, которые размещены на сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

1. 11 августа 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 09 августа 2021 года № 7-01-393-21 об устранении нарушений бюджетного законодательства.

Прокуратурой Кореновского района проведен анализ принимаемых администрацией района мер по взысканию задолженности по арендной плате за землю, по результатам которого установлено, что органом местного самоуправления указанная работа проводится ненадлежащим образом.

Пунктом 7 части 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ закреплен один из основополагающих принципов земельного законодательств – принцип платности использования земли.

В соответствии с частью 2 частью 4 статьи 22 Земельного кодекса РФ земельные участки, по общему правилу, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом. Размер арендной платы определяется договором аренды.

Установлено, что на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, от 30.05.2019 № 1211010443 Посоховой И.А. передан за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:12:0601009:923, общей площадью 2441+/-17,29 кв.м., с видом разрешенного использования: открытые площади , предназначенные для стоянки автомобилей, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Ростовской Шоссе, дом 1В.

В результате проведенной сверки взаиморасчетов по аренде земельного участка за период с 30.05.2019 по 09.07.2021 установлено, что задолженность по арендной плате по основному обязательству со стороны Посоховой И.А. составляет 391 909,18 рублей, задолженность по оплате пени за просрочку исполнения договорных обязательств составляет 25 887,95 рублей, общая задолженность по арендной плате составляет 417 797,13 рублей перед бюджетом Кореновского городского поселения Кореновского района.

При этом, в нарушение выше установленных норм закона администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не принято мер к взысканию с Посоховой И.А. просроченной задолженности по арендной плате за земельный участок по договору от 30.05.2019 № 1211010443.

Указанное бездействие органа местного самоуправления в условиях дотационного характера бюджета муниципального образования Кореновское городское поселение Кореновского района и его дефицита является недопустимым, поскольку в силу положений статьи 62 Бюджетного кодекса РФ платежи за землю являются одними из неналоговых доходов местного бюджета. Доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена зачисляются в бюджет района по нормативу 100 процентов.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет, что с учетом сложившейся задолженности по арендной плате по основному обязательству, а также задолженности по оплате пенни за несвоевременное внесение арендных платежей по договорам аренды № 1201000009 от 3 августа 2015 года, № 1201000048 от 29 января 2016 года, № 1211010443 от 30 мая 2019 года администрацией Кореновского городского поселения будет подготовлено и направлено исковое заявление в суд о взыскании с Посоховой И.А. задолженности по указанным договорам аренды.

Вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности начальника отдела имущественных и земельных отношений Андрееву Г.Н. не представляется возможным ввиду того, что в настоящее время сотрудник уволена из администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

1. 11 августа 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 09 августа 2021 года № 7-01-396-21 об устранении нарушений санитарно-эпидемиологического законодательства.

Прокуратурой Кореновского района по обращению Коновалова М.А. проведена проверка соблюдения законодательства о водоотведении, по итогам которой выявлены нарушения водного и иного законодательства.

Установлено, что по периметру земельного участка домовладения, расположенного по адресу: город Кореновск, улица Бувальцева, 41 «а», принадлежащего Коновалову М.А., расположен ливнеотводной канал, в котором вода течет по направлению от железнодорожного полотна и имеет характерный запах фекальных стоков хозяйственно-бытовой канализации.

24 сентября 2020 года в адрес администрации Кореновского городского поселения Кореновского района прокурором Кореновского района направлена информация о нарушении собственниками квартир многоквартирного дома, расположенного в городе Кореновске по улице Железнодорожный, дом 6 «а» экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства, в которой указано, что собственниками квартир данного многоквартирного дома не обеспечено отведение жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, а также о нарушении ими требований Правил благоустройства на территории Кореновского городского поселения.

По результатам рассмотрения данной информации собственники квартир многоквартирного дома привлечены к административной ответственности по статье 3.2 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», а также ими принято решение о строительстве «септика».

При осмотре ливнеотводного канала 21 июля 2021 года по-прежнему обнаружена труба, через которую осуществляется сброс хозяйственно-фекальных вод непосредственно в данный канал, что подтверждено справкой Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 21 июля 2021 года, фотоматериалами.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации.

В сентябре 2020 года ведущим специалистом муниципального казенного учреждения Кореновского городского поселения «АТУ» Григорян М.Р. был выявлен факт нарушения санитарного законодательства жильцами квартир железнодорожного дома № 6 в городе Кореновске, выразившийся в попадании канализационных вод из септика в ливнеотводной канал, о чем 30 сентября 2020 года и 02 октября 2020 года в отношении собственников жилых помещений железнодорожного дома № 6 были составлены протоколы об административном правонарушении в результате рассмотрения которых виновные лица были привлечены к административной ответственности, а также жильцами квартир вышеупомянутого дома был построен новый септик. Однако, при проведении проверки в августе 2021 года, выявлено, что старый септик ликвидирован не был и канализационные воды продолжают попадать в ливнеотводной канал. По данному факту жильцы железнодорожного дома № 6 «а» вызваны на составление административного материала.

Так ка Григорян М.Р., в чьей ответственности находились вопросы благоустройства и соблюдения санитарного законодательства в данной части города Кореновска, в соответствии с приказом от 10 августа 2021 года № 291 уволена по собственному желанию, привлечение ее к дисциплинарной ответственности не представляется возможным.

1. 16 августа 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 12 августа 2021 года № 7-01-495-21 об устранении нарушений законодательства в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

Прокуратурой Кореновского района с привлечением сотрудников ОГИБДД ОМВД России по Кореновскому району проведена проверка соблюдения законодательства о безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения, расположенных по пути следования к образовательным учреждениям.

Проверкой установлено, что в нарушение указанных требований законодательства, на некоторых автомобильных дорогах местного значения Кореновского городского поселения не обеспечена безопасность дорожного движения.

Выявленные нарушения законодательства об автомобильных дорогах, дорожной деятельности и безопасности дорожного движения являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрено представление прокурора Кореновского района и по результатам рассмотрения сообщает.

По вопросу отсутствия горизонтальной дорожки разметки (зебра) по улице Пурыхина на подъездных путях к МДОБУ ДС № 38 администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет, что06 сентября 2021года по результатам проведенного электронного аукциона была определена подрядная организация на выполнение работ по нанесению линии дорожной разметки. Срок выполнения работ до 24 декабря 2021 года.

По вопросу обустройства пешеходного перехода перильного типа по улице Пурыхина на подъездных путях к МДОБУ ДС № 38 администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района проведены мероприятия по разработке сменой документации так как на устранение выявленных недостатков требуется выделение денежных средств.

В связи с дефицитом денежных средств выполнение данного вида работ, указанных в представлении в 2021 году, не представляется возможным. Вопрос будет рассмотрен при планировании бюджета на 2022 год.

Привлечь к дисциплинарной ответственности специалиста, допустившего указанные нарушения, не представляется возможным в виду его увольнения. Начальнику отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района рекомендовано усилить контроль за соблюдение действующего законодательства.

1. 16 августа 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 13 августа 2021 года № 7-01-411-21 об устранении нарушений законодательства о соблюдении прав несовершеннолетних.

Прокуратурой Кореновского района по обращению Сердюк Д.П. проведена проверка безопасных условий отдыха несовершеннолетних.

В ходе проверки установлено, что на территории Кореновского городского поселения, на пересечении улиц Смоленской и Обручева расположена комплексная спортивно-игровая площадка, а также детская площадка, состоящие в казне Кореновского городского поселения.

Комплексная спортивно-игровая площадка имеет мягкое покрытие, которое в нарушение пункта 10.1 Правил имеет деформации, протёртости и не обеспечивает безопасное и комфортное передвижение.

Вопреки требованиям пункта 15.1 Правил игровой оборудование на детской площадке не соответствует требованиям охраны и здоровья ребенка, создает неудобства при эксплуатации, не является эстетически привлекательным.

При этом, в силу пункта 15, пункта 31 Правил содержание игрового и спортивного оборудования, в том числе уборка от бытового мусора, покос сорной растительности, текущий ремонт осуществляется в данном случае администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района.

Однако, на территории комплексной спортивно-игровой площадки находится бытовой мусор, окурки сигарет.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрев представление прокурора Кореновского района поясняет следующее.

Содержание спортивно-игровой и детской площадок, расположенных на пересечении улиц Смоленской и Обручева в городе Кореновске, в том числе уборка мусора, покос сорной растительности, осуществляется муниципальным казенным учреждением Кореновского городского поселения Кореновского района «Уютный город» по мере необходимости на постоянной основе.

С целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения по спортивно-игровой площадке, расположенной на пересечении улиц Смоленской и Обручева в городе Кореновске, в сентябре текущего года сотрудниками муниципального казенного учреждения «Уютный город» был выполнен ремонт покрытия данной площадки.

Текущий ремонт детской площадки, в частности покраска деревянных поверхностей игрового оборудования, планируется выполнить до 01 октября 2021 года.

По вопросу привлечения к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушение закона, сообщаем, что Григорянн Маринэ Робертовна, в чьей ответственности находились вопросы контроля за санитарным состоянием общественной территории в данной части города Кореновска, в том числе спортивно-игровой и детской площадок, расположенных на пересечении улиц Смоленской и Обручева, приказом директора муниципального казенного учреждения Кореновского городского поселения «АТУ» от 10 августа 2021 года № 291 уволена по собственному желанию, в связи с чем привлечь ее к дисциплинарной ответственности не представляется возможным.

1. 03 сентября 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 01 сентября 2021 года № 7-01-418-21 об устранении нарушений законодательства об отходах производства и потребления санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

 Прокуратурой Кореновского района с привлечением специалиста ТО Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Выселковском, Усть-Лабинском, Кореновском, Динском районах проведена проверка по доводам обращения Швидун О.И. о наличии неприятного запаха и свалки около контейнера ТКО, расположенного в городе Кореновске, в районе домовладения по переулку Болотникова, дом 41.

 Установлено, что место накопления твердых коммунальных отходов (площадка) расположено по адресу: город Кореновск, пер.Болотникова, 50 «а» внесено в реестр и схему размещения мест (площадок) накопления Кореновского городского поселения Кореновского района, согласовано с ТО Роспотребннадзора.

 Однако на момент проверки выявлено, что на территории, прилегающей к контейнерной площадке, имеет скопление сухой сорной растительности, мелкогабаритного мусора, что противоречит вышеуказанным требованиям закона, а также требованиям п.8 раздела II СанПиН 2.1.3684-21. В нарушение п.3 раздела II СанПиН 2.1.3684-21 бетонная площадка не имеет уклона для отвода дождевых и талых вод, отсутствует ограждение (ветрозащитное устройство).

 Выявленные нарушения противоречат действующему законодательству, влекут за собой нарушение предусмотренного статьей 42 Конституции РФ права граждан на благоприятную окружающую среду, и подлежат немедленному устранению, а виновные лица их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

 При рассмотрении представления прокурора Кореновского района установлено, что площадка для накопления твердых коммунальных отходов, расположенная по адресу: город Кореновск, переулок Болотникова, дом 50 «а», не оборудована твердым водонепроницаемым основание с уклоном для отвода дождевых и талых вод и ограждением с трех сторон, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Работы по проведению площадок для накопления твердых коммунальных отходов Кореновского городского поселения Кореновского района в соответствие требованиям вышеуказанного санитарного законодательства ведутся в плановом режиме согласно графику и будут проведены на вышеуказанной контейнерной площадке до конца 2021 года.

 Также сообщаем, что на момент рассмотрения представления на прилегающей к площадке территории скоплений сухой растительности и мусора не выявлено.

 Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 192, 193 Трудового кодекса РФ, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении главного специалиста МКУ КГП «АТУ» Иванова А.Н. применено дисциплинарное взыскание – «замечание».

1. 30 сентября 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 27 сентября 2021 года № 7-01-473-21 об устранении нарушений законодательства при подготовке к текущему отопительному периоду.

Прокуратурой Кореновского района по поручению прокуратуры Краснодарского края проведена проверка исполнения законодательства при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду.

По итогам проведенных проверочных мероприятий установлено следующее.

Согласно п.п.1, 4, ч.1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится в том числе организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств; выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

В силу ч.ч.2,3 ст.20 Закона № 190-ФЗ проверка готовности муниципальных образований к отопительному периоду и расследование причин аварийных ситуаций при теплоснабжении осуществляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора. Проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией, с которой в соответствующей системе теплоснабжения заключены договор теплоснабжения, договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или)теплоносителя и (или) теплоносителя и (или) договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Кроме того, в соответствии с актом № 1 о проверке готовности к отопительному периоду 2021-2022 г.г. от 06.09.2021 не проведено техническое диагностирование котлов отработавших расчетных срок службы, в целях определения дополнительного срока службы и разработки мероприятий, обеспечивающих надежную работу в котельных, расположенных в ст. Платнировской по улице Красная, 39, улица Октябрьская, 78 «а», в ст. Дядьковской по улица Ленина, 22, улица Ленина, 50, в ст.Сергиевской по улице Красная, 46 «а», в город Кореновск, улица Матросова, 6 «б», чем нарушен п.13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 02.04.2003 № 115.

Не завершены ремонтные работы по замене тепловой сети и сети горячего водоснабжения от жилых домов, расположенных в городе Кореновске по улице Коммунистической, чем нарушен п.2.7.3 Правил технической эксплуатации.

Более того, при проведении проверки установлено, что готовность жилого фонда к предстоящему отопительному периоду составляет 32 %, так, в частности лишь 24 многоквартирных дома, находящихся на непосредственном способе самоуправления провели мероприятия по промывке и опрессовке системы теплоснабжения многоквартирного дома.

Несмотря на то, что многоквартирными домами не выполняются обязательные требования по содержанию общего имущества многоквартирного дома, решения о проведении конкурса по отбору управляющих компаний не принималось, чем нарушены требования ч.5 с.200 ЖК РФ.

В нарушение раздела XI Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 не назначено должностное лицо, осуществляющее ежедневное, а в течение отопительного периода – круглосуточное принятие и рассмотрение обращений потребителей. Информация о порядке подачи обращений потребителей и перечне необходимых документов на официальном сайте поселения не размещена.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрено представление прокурора Кореновского района.

 В соответствии с подпрограммой «Модернизация систем теплоснабжения в Краснодарском крае» государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 961, включен объект теплоснабжения «Реконструкция тепловых сетей от котельной по улице Щорса, 98 в городе Кореновске».

13 июля 2021 года был заключен муниципальный контракт № МК-22 на выполнение работ по реконструкции тепловых сетей от котельной Щорса, 98 в городе Кореновске (выделение из 2 этапа).

19 июля 2021 года был заключен муниципальный контракт № МК -23 на выполнение работ по реконструкции тепловых сетей от котельной Щорса, 98 в городе Кореновске (выделение из 1 этапа). Строительно-монтажные работы ведутся с отставанием от графика производства работ.

Замечания по нарушениям, связанным с рассмотрением обращений потребителей теплоснабжения приняты к сведению и будут учтены в дальнейшей работе с населением в вопросах организации теплоснабжения.

Ремонт тепловых сетей, состоящих в реестре муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района осуществляется в рамках средств, предусмотренных бюджетом Кореновского городского поселения Кореновского района в соответствии с которым на 2021 год предусмотрены средства в размере 100 (ста тысяч) рублей. Указанные средства предусмотрено использовать в течении четвертого квартала 2021 года.

В связи с тем, что сотрудник ответственный при подготовке к текущему отопительному сезону, уволен и в настоящее время в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не работает, к виновному лицу применить меры дисциплинарного взыскания не представляется возможным.

**34**. 05 октября 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 24 сентября 2021 года № 7-01-527-21 об устранении нарушений законодательства об охране зеленых насаждений.

Прокуратурой Кореновского района проведена проверка исполнения законодательства об охране зеленых насаждений на поднадзорной территории в сфере муниципального нормотворчества.

Охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

В силу части 3 (2) статьи 3 Законна КК № 2695-КЗ пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения на пересадку, выдаваемого в порядке, установленном местной администрацией поселения.

Кроме того, на основании части 3 (3) статьи 3 Закона КК № 2695-КЗ порядок осуществления пересадки зеленых насаждений и контроля за приживаемостью пересаженных зеленых насаждений, содержащий в том числе параметры зеленых насаждений, возможных к пересадке, сроки пересадки, продолжительность уходных работ и срок приживаемости пересаженных зеленых насаждений, устанавливается местной администрацией поселения.

Вместе с тем в нарушение указанных требований закона администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района до настоящего времени не разработаны и не приняты нормативные правовые акты, регламентирующие порядок выдачи разрешения на пересадку зеленых насаждений; порядок осуществления пересадки зеленых насаждений и контроля за приживаемостью пересаженных зеленых насаждений, содержащий в том числе параметры зеленых насаждений, возможных к пересадке, сроки пересадки, продолжительность уходных работ и срок приживаемости пересаженных зеленых насаждений.

Выявленные нарушения законодательства об охране зеленых насаждений являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрела представление прокурора Кореновского района об устранении нарушений законодательства об охране зеленых насаждений.

В целях устранения нарушений законодательства об охране зеленых насаждений администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района разработан проект постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района об утверждении Порядка осуществления пересадки зеленых насаждений и контроля за приживаемостью пересаженных зеленых насаждений на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, проект постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района об утверждении административного регламента администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача порубочного билета), проект постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района об утверждении требований к информационному щиту, устанавливаемому при проведении работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, пересадке зеленых насаждений, проведении восстановительного озеленения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

Ответственному специалисту Коваленко Ю.А., допустившему нарушение законодательства, объявлено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

1. 04 октября 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 30 сентября 2021 года № 7-01-507-21 об устранении нарушений трудового и бюджетного законодательства.

 Прокуратурой Кореновского района по поручению прокуратуры Краснодарского края проведена проверка соблюдения трудового законодательства при назначении работниками МКУ КГП «Кореновский историко-краеведческий музей» стимулирующих выплат, премий.

 По результатам проверки установлено, что распоряжением главы Кореновского городского поселения от 15.01.2020 № 2-рл Мишенкиной Т.А. с 16.01.2020 назначена на должность директора МКУ «Кореновский историко-краеведческий музей», 16.01.2020 между Мишенкиной Т.А. и администрацией Кореновского городского поселения заключен трудовой договор.

 До настоящего времени п.п19, 20.1 р.5 трудового договора с Мишенкиной Т.А. не приведены в соответствие с данным постановлением.

 Администрацией Кореновского городского поселения допущены нарушения ст.ст.56, 57, 129, 135 ТК РФ.

 Вместе с тем в настоящее время сроки договоров истекли, объекты недвижимости на указанных земельных участках не возводились, при этом, в нарушение указанного законодательства администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района до настоящего времени не принято мер к погашению записей в ЕГРН о праве аренды.

 Выявленные нарушения свидетельствуют о неэффективном планировании и расходовании бюджетных средств в 2020-2021 г.г., являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации и противоречат основным принципам бюджетной системы, а именно принципу сбалансированности бюджетов, принципу эффективности использования бюджетных средств.

 Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрела представление прокурора Кореновского района и сообщает, что при составлении трудового договора от 16 января 2020 года № 302 между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Мишенкиной Т.А., директором МБУК КГП «Кореновский историко-краеведческий музей», специалистом организационно-кадрового отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района была допущена техническая ошибка в пункте 20.1 Раздела V «Оплата труда руководителя и другие выплаты, осуществляемые ему в рамках трудовых отношений», заключающаяся в неверном указании целевых показателей эффективности его работы за январь, а также несвоевременном уточнении данных, однако согласно дополнительному соглашению от 31 января 2020 года № ½ к трудовому договору от 16 января 2020 года № 302, настоящий трудовой договор приведен в соответствие.

 Между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Сбитневым В.Л. заключены три договора аренды земельных участков, представляемых с торгов, находящихся в государственной собственности, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района с кадастровыми номерами 23:12:0601022:806 № 1211010358 от 19 сентября 2018 года, 23:12:0601022:805 № 1211010360 от 19 сентября 2018 года, 23:12:0601022:807 от 19 сентября 2018 года.

 Администрацией направленны уведомления арендатору о прекращении арендных отношений по вышеуказанным договорам аренды по истечении 90 дней со дня получения уведомления.

1. 08 октября 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 05 октября 2021 года № 7-01-547-21 об устранении нарушений требований градостроительного законодательства.

Прокуратурой района с привлечением специалистов департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края проведена проверка соблюдения градостроительного законодательства при выдаче разрешительной документации, в ходе которой выявлены нарушения федерального законодательства.

Проведенной проверкой установлено, что земельный участок площадью 1638 кв.м., с кадастровым номером 23:12:0601048:45, видом разрешенного использования – «строительная промышленность», расположенный по адресу: г. Кореновск, ул. А.Суворова, 1н, предоставлен в аренду Куренному Д.Ю. (договор аренды от 26 ноября 2018 г. № 1211010374 земельного участка, предоставляемого с торгов, находящегося в государственной собственности, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района).

В соответствии с генеральным планом Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения от 20 сентября 2010 г. № 111 (в редакции от 28 ноября 2018 г., далее – генеральный план поселения), земельный участок расположен в границах территории объектов делового, коммерческого и общественного назначения.

Кроме того, земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, производств, объектов, в границах шумовой зоны железной дороги.

Представленные материалы и проектная документация не содержат сведений о мероприятиях по обеспечению условий, исключающих возможность повреждения трубопроводных сетей и выполнении прочностного расчета.

Выявленные акты существенно нарушает положения действующего законодательства, объективно указывают на просчеты при организации работы в данной сфере правоотношений, в том числе при обеспечении контроля за выполнением подчиненными работниками требований законодательства Российской Федерации, в связи с чем, требуют принятия мер организационного и дисциплинарного характера.

1. 01 декабря 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 29 ноября 2021 года № 7-01-644-21 об устранении нарушений законодательства Российской Федерации в сфере муниципального нормотворчества.

Прокуратурой Кореновского района при осуществлении надзора за законностью издаваемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов в деятельности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района выявлены пробелы в сфере муниципального нормотворчества.

Так, в соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса РФ (введена в действие с 01.09.2021) использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта РФ.

В нарушении указанной нормы закона администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района схема размещений гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, не разработана и не утверждена.

Вместе с тем в нарушение пп.2 п.4(1) ст.9 Закона Краснодарского края от 01.03.2011 № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края» администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не разработан и не принят нормативный правовой акт, регламентирующий порядок получения согласия органа местного самоуправления, как собственника земельного участка, на проведение ярмарки, выставки-ярмарки на заявленной ярмарочной площадке в случае, когда земельный участок (объект имущественного комплекса), на территории которого предполагается проведение ярмарки, выставки-ярмарки, находится в муниципальной собственности.

Кроме того, вопреки ч.6 ст.91.14 Жилищного кодекса РФ администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не утвержден нормативный правовой акт, регламентирующий требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Выявленные нарушения земельного законодательства и законодательства об организации проведения ярмарок являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Представление прокурора Кореновского района об устранении нарушений законодательства Российской Федерации в сфере муниципального нормотворчества с участием помощника прокурора Кореновского района Тыщенко Ю.Е. рассмотрено специалистами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Статьей 39.36-1 пунктом 1 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В настоящее время нормативно правовой акт субъекта Российской Федерации, определяющий порядок разработки схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, не установлен.

Таким образом, после принятия субъектом Российской Федерации нормативного правового акта, определяющего порядок разработки схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стояки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района будет разработана и утверждена вышеуказанная схема.

Также в настоящее время администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района разработан Порядок определения платы за использования земельных участков, находящихся в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Специалистами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района разрабатывается нормативного правовой акт, регламентирующий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

Также разработаны требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кореновском городском поселении Кореновского района.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района приняты меры к недопущению в дальнейшем нарушений требований земельного законодательства.

Учитывая, что начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Дудка М.В. не было принято достаточных мер к недопущению нарушений требований земельного законодательства, распоряжением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района она была привлечена к дисциплинарному взысканию в виде замечания.

1. 08 декабря 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 07 декабря 2021 года № 7-01-658-21 об устранении нарушений законодательства о содержании мест общего пользования.

Прокуратурой Кореновского района по обращению Мишенко В.В. проведена проверка соблюдения законодательства о безопасности дорожного движения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

Проезды с ул. Красной, ул. Мироненко г. Кореновска на территорию «Казачьего рынка» не состоят в реестр муниципальной собственности, относятся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и является территорией общего пользования.

Кроме этого, Правилами установлено, что покрытия поверхности обеспечивают на территории Кореновского городского поселения Кореновского района условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Однако в рамках муниципального контроля нарушения Правил не выявлялись, меры по проведению территории общего пользования в надлежащее состояние не принимались.

Выявленные нарушения законодательства являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрено представление прокуратуры Кореновского района.

Согласно статьи 5 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» осуществление мероприятий по безопасности дорожного движения осуществляется посредством материального и финансового обеспечения мероприятий безопасности дорожного движения.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района ежегодно участвует в отборе муниципальных образований Краснодарского края на предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках подпрограммы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» за счет которых поводится ремонт автомобильных дорог в нашем городе.

Также в 2021 году администрацией Кореновского городского поселения были проведены работы по ремонту автомобильных дорог в Кореновском городском поселении Кореновского района, в рамках софинансирования по следующим улицам:

- ремонт автомобильной дороги по улице Матросова от улицы Траншейной до улицы Калинина в городе Кореновске;

- ремонт автомобильной дороги по улице Матросова от улицы Первомайской до улицы Мира в городе Кореновске;

- ремонт автомобильной дороги по улице Комсомольский от улицы карла Маркса до улицы Венеры Павленко в городе Кореновске;

- ремонт автомобильной дороги по улице Чкалова от улицы Фрунзе до улицы Карла Маркса в городе Кореновске;

- ремонт автомобильной дороги по переулку Янтарный от улицы ПК 0+00 (улица Пурыхина) до ПК3+05 в городе Кореновске;

- ремонт автомобильной дороги по улице Розы Люксембург от улицы Красноармейской до улицы Чкалова в городе Кореновске;

- ремонт автомобильной дороги по улице Рашпиля от улицы Тимошенко до улицы Шопши в городе Кореновске;

ремонт автомобильной дороги по улице Тихорецкая от улицы Тимошенко до улицы Шопши в городе Кореновске;

- ремонт автомобильной дороги по улице Шопши от улицы Краснодарской до улицы Сергиевской в городе Кореновске.

Общая протяженность составила 3,908 км.

Также, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района заключила муниципальный контракт от 19 июля 2021 года на выполнение работ по капитальному ремонту улично-дорожной сети в городе Кореновске: улица Фрунзе от улицы Циолковского до улицы Красной.

Общей протяженностью 1,76370 км.

Состояние асфальтобетонного покрытия не позволяет выполнить работы в рамках проведения ямочного ремонта, так как бюджет Кореновского городского поселения не позволяет выполнить работы по капитальному ремонту проезда к «Казачьему рынку» со стороны улицы Красной, улицы Мироненко в городе Кореновске в полном объеме, администрацией Кореновского городского поселения в 2022 году будет подана заявка на участие в отборе муниципальных образований Краснодарского края на предоставление субсидий из краевого бюджета местным на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках программы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильный дорог общего пользования местного значения на территории Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» на 2020-2022 годы.

При выделении денежных средств, работы по капитальному ремонту подъездных путей к «Казачьему рынку» будут выполнены в полном объеме.

Учитывая, что специалисты администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не бездействуют в отношении вышеуказанных мероприятий, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района считает возможным не применять дисциплинарные взыскания к ответственным специалистам, ограничиться устным замечанием и проведением разъяснительных работ со специалистами, начальнику отдела строительства рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

1. 16 декабря 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 10 декабря 2021 года № 7-01-697-21 об устранении нарушений бюджетного законодательства.

Прокуратурой Кореновского района во исполнение задания прокуратуры края от 29 ноября 2021 года № 7/1-27-2021 проведена проверка достоверности отчетности о просроченной кредиторской задолженности органов местного самоуправления Кореновского района.

В поселении согласно статье 10 Положения о бюджетном процессе, утвержденного решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 30 октября 2019 года № 17-3/4 в целях осуществления долгосрочного бюджетного планирования в поселении, постановлениями администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 31 октября 2019 года № 1075, от 26 октября 2020 года № 871, от 16 сентября 2021 № 946 утвержден Бюджетный прогноз на долгосрочный период. Период действия, утвержденных Бюджетных прогнозов, 6 (шесть) лет. Утвержденные Бюджетные прогнозы соответствуют требованиям статьи 170.1 Бюджетного кодекса РФ.

Вместе с тем установлено, что администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района положение о разработке и утверждении бюджетного прогноза Кореновского городского поселения Кореновского района на долгосрочный период не разрабатывалось и не принималось в нарушении пункта 3 статьи 4 Положения о Бюджетном процессе.

Выявленные нарушения являются следствием ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей работников администрации городского поселения, ослаблением контроля со стороны руководства, свидетельствуют о необходимости принятий мер, направленных на их устранение и недопущению впредь.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрено с участием помощника прокурора Палий О.И. представление прокурора Кореновского района об устранении нарушений бюджетного законодательства и сообщает следующее.

Доводы, изложенные в представлении, нашли свое подтверждение. Виновные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Разработано постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 17 декабря 2021 года № 1253 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза Кореновского городского поселения Кореновского района».

1. 28 декабря 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 22 декабря 2021 года № 7-01-778-21 об устранении нарушений градостроительного законодательства.

 Прокуратурой Кореновского района по обращению начальника ТО Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Кореновском, Динском, Выселковском, Усть-Лабинском районах проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности при выдаче администрацией Кореновского городского поселения разрешения на строительство объектов капитального строительства на земельном участке, распложенном по адресу: город Кореновск, улица Таманская, 3.

 По результатам проверки выявлены нарушения градостроительного законодательства при выдаче градостроительного плана и разрешения на строительство Ляшко С.В.

 В нарушение формы разрешения на строительство, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 октября 2015 года № 117/пр, в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» указано наименование объекта капитального строительства, не соответствующее наименованию, предусмотренному проектной документацией.

 Согласно проектной документации для отопления здания планируется использование газового топлива. Заказчиком представлены технические условия на подключение (техническое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 12 марта 2020 года № ТУ-СА-01/4/-04-20/2565 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 302,1 куб.м час, сроком действия 70 рабочих дней. При этом на момент подготовки проектной документации и выдачи разрешения на строительство срок действия технических условий на газоснабжение истек.

 В нарушение частей 11, 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдано при несоответствии:

 проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка (информация о согласовании организации переездов через самотечную канализацию проектируемым автомобильным проездом не представлена);

 представленных документов ограничениям, установленным законодательством Российской Федерации, а именно: в нарушение пунктов 1.13, 3.2.2.2 СанПин «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», пункта 3.2 режима зон санитарной охраны по «Проекту организации зон санитарной охраны водозаборных скважин № 124 ЮАС, 125 ЮАС, 126 ЮАС, 92-14 (6061), 3711, 6577 МУП КГП «ЖКХ» при отсутствии согласования строительства объекта капитального строительства с Роспотребнадзором.

 Согласно разделу проектной документации «Проект организации строительства» (080321-ПОС), благоустройство с автостоянкой и озеленение территории планируется после завершения строительства объектов.

 В нарушении пункта 8 Положения проектная документация, предусматривающая строительство двух многоквартирных жилых домов в 2 этапа, предусматривает выполнение благоустройства прилегающей территории после строительства двух объектов, в связи с чем фактическая полноценная эксплуатация многоквартирного жилого дома, возведенного в рамках 1 этапа, фактически невозможна.

 Представленное положительное заключение экспертизы проектной документации содержит технико-экономические показатели объекта капитального строительства в отношении одного многоквартирного двухсекционного жилого дома. Описание этапов строительства в экспертизе отсутствует.

 Выявленные нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

 Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрела представление прокурора Кореновского района, в присутствии старшего помощника прокурора Тыщенко Ю.Е. и сообщает следующее.

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:738 – нарушение статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, формы градостроительного плана земельного

участка, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр, информация о технических условиях.

* 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен в программе NanoCAD на основании топографической сьемки, границы земельного участка вычерчены по координатам.

Зоны охраны источника водоснабжения, который находится на смежном земельном участке, не состоит на кадастровом учете, не отображены на публичной кадастровой карте, не имеют координат, поэтому показать границы зон санитарной охраны (2 и 3 пояс) источника питьевого водоснабжения, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов от 23 декабря 2016 года № 2120, не представляется возможным.

* 1. В градостроительный план земельного участка внесена информация об организации, которая выдала технические условия на водоснабжение и водоотведение, указана дата выдачи и номер технических условий.
1. Наименование объекта в разрешении на строительство не соответствует наименованию проектной документации.

Наименование объекта в разрешении на строительство приведено в соответствие. В разрешение на строительство 27 августа 2021 года внесены изменения, теперь объект называется: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (два многоквартирных двухсекционных жилых дома), по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Таманская, 3».

1. Технические условия на газоснабжение застройщик направил в газоснабжающую организацию на продление.
2. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств на земельном участке по улице Таманская, 3 уже осуществлено, технические условия выполнены.
3. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в орган местного самоуправления.

Решение о выдаче разрешения на строительство объекта «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Таманская, 3» было принято в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документов, предоставленных застройщиком по перечню части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе положительное заключение негосударственной экспертизы.

Наличие положительного заключения экспертизы указывало на то, что проектная документация, в том числе, соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, поэтому было принято решение о выдаче разрешения на строительство.

1. Отсутствие согласования для переезда автомобильного транспорта над самотечной канализацией.

 Охранная зона установлена не в отношении самотечной канализации, а в отношении дренажа водоотводящего, на чертеже градостроительного плана земельного участка охранная зона показана в границах земельного участка. Дальше дренаж проходит по территории общего пользования, проходит за пределами северной границы земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:738, между этим земельным участком и бульваром Афанасия Медведева. Въезд-выезд с территории земельного участка многоквартирных домов организован также с северной стороны и будет пересекать дренаж водоотводящий только один раз.

 Дренаж водоотводящий не является подземным, это открытый канал в железобетонных лотках, является инженерным устройством, позволяющее с прилегающих территорий эффективно отводить воду, образующуюся в результате обильных осадков.

1. Благоустройство: площадка для занятия спортом, парковки.

Согласно пункту 4.2.35 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, жилых комплексов и отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование.

1. Несоответствие краевым Нормативам потребности в местах в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

В декабре 2021 года сдано в эксплуатацию дошкольное образовательное учреждение на 325 мест, земельный участок которого является смежным со строящимися многоквартирными жилыми домами.

В настоящее время муниципальным образованием Кореновский район проводится работа по проектированию общеобразовательной школы на 1100 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0601011:54, который расположен от земельного участка с кадастровым номером 23:12:0608000:738 на расстоянии 200 м.

Считаем, что два строящихся многоквартирных дома будут обеспечены в потребности местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, при этом нормативный срок сдачи в эксплуатацию домов мая 2024 года.

Учитывая изложенное, считаем возможным не привлекать к дисциплинарной ответственности лиц, сопровождающих подготовку и оформление разрешительных документов на строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке по улице Таманская, 3.

1. 29 декабря 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 28 декабря 2021 года № 7-01-791-21 об устранении нарушений законодательства в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

 Прокуратурой Кореновского района по поручению прокуратуры Краснодарского края проведена проверка доводов обращения Лебединского А.В. о нарушении соблюдения законодательства о безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения.

 По результатам проверки установлено, что нарушены требования законодательства, на некоторых автомобильных дорогах местного значения Кореновского городского поселения не обеспеченна безопасность дорожного движения.

 В частности, при осмотре 15 декабря 2021 года сотрудниками ОГИБДД ОМВД России по Кореновскому району по поручению прокуратуры района автомобильных дорог общего пользования местного значения в Кореновском городском поселении выявлены следующие нарушения законодательства РФ в сфере обеспечения безопасности дорожного движения и дорожной деятельности:

 на пересечении улицы Садовая с улицы Победы на неурегулированном перекрестке треугольник видимости не обеспечен в соответствии с требованием пункта 7.1 ГОСТ Р 50597-2017.

 Непринятие мер по созданию условий для безопасности дорожного движения нарушает законные права и интересы граждан и повышает риск совершения ДТП и причинения гражданам телесных повреждений.

 Выявленные нарушения законодательства об автомобильных дорогах, дорожной деятельности и безопасности дорожного движения являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

 Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрела представление прокурора Кореновского района и сообщает, что на постоянной основе проводится еженедельный мониторинг улично-дорожной сети на основании которого проводится обрезка зеленых насаждений, реставрация, ремонт, установка дорожных знаков, а также сбор информации для последующего заключения муниципальных контрактов на проведение ремонта автомобильных дорог в городе.

 15 декабря 2021 года в адрес администрации Кореновского городского поселения Кореновского района поступило представление ОГИБДД ОМВД России по Кореновскому району об устранении нарушений требований по обеспечению безопасности дорожного движения на пересечении улиц Садовая и Победы в городе Кореновске со сроком устранения выявленных недостатков в десятидневный срок с момента получения в письменной форме. Замечания, указанные в представлении, были устранены незамедлительно.

 Так как замечания были устранены до рассмотрения представления прокуратуры, считаем привлечение к дисциплинарной ответственности излишним. Специалистам были вынесены замечания.