

Утвержден
учредительной конференцией граждан
(протокол от 05 апреля 2010 года № 1)

УСТАВ
Территориального общественного самоуправления
«ТОС № 24 «Западный» Кореновского городского
поселения Кореновского района»

г. Кореновск
2010 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление «ТОС № 24 «Западный» Кореновского городского поселения Кореновского района» (далее – ТОС) учреждается и действует с целью самоорганизации граждан Кореновского городского поселения Кореновского района по месту жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС организуется и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 марта 2010 года № 71 «О территориальном общественном самоуправлении в Кореновском городском поселении Кореновского района», иными муниципальными правовыми актами Кореновского городского поселения Кореновского района, настоящим Уставом.

1.3. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан:

город Кореновск: левый берег р.Левый Бейсужек от трассы Дон до ул.Красная, ул.Красная (четные номера) до ул.Циалковского, ул.Циалковского, ул.Фрунзе, трасса Дон до левого берега р.Левый Бейсужек, военный городок, микрорайоны № 6, № 7.

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, установлены решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 января 2010 года № 57.

1.4. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 1.3 настоящего устава, в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. ТОС является учрежденным с момента регистрации настоящего устава главой Кореновского городского поселения Кореновского района.

1.6. ТОС приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законодательством.

ТОС имеет печать со своим наименованием, угловой штамп, самостоятельный баланс, расчетный и другие счета; может иметь собственные бланки, эмблему, зарегистрированную в установленном порядке; от своего имени приобретает и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. ТОС обладает иными правами юридического лица в соответствии с законодательством.

1.7. Создание и ликвидация ТОС как юридического лица регулируются федеральным законодательством о некоммерческих организациях и о

государственной регистрации юридических лиц.

1.8. Полное официальное наименование - Территориальное общественное самоуправление «ТОС № 24 «Западный» Кореновского городского поселения Кореновского района».

Сокращенное наименование - «ТОС № 24 «Западный».

1.9. Юридический адрес ТОС: 353180, город Кореновск, улица Мира, 126а.

1.10. Почтовый адрес ТОС: 353180, город Кореновск, улица Мира, 126а.

1.11. Адрес (место нахождения) исполнительного органа ТОС: 353180, город Кореновск, улица Мира, 126а.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ФОРМЫ, ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС. ПОЛНОМОЧИЯ ТОС

2.1. Целью создания ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.3 настоящего устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.2. Задачами ТОС являются:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) содействие органам местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района (далее — органы местного самоуправления поселения) в решении вопросов местного значения;

3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления поселения и органов ТОС;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления поселения.

2.3. Формами осуществления территориального общественного самоуправления являются:

1) проведение собраний, конференций граждан;

2) создание Совета ТОС.

2.4. ТОС для реализации своих целей и задач обладает следующими правами:

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учетом планов и программ комплексного социально - экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района;

2) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района;

3) внесение в органы местного самоуправления поселения проектов муниципальных правовых актов, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы общественного транспорта, иных вопросов местного значения;

4) организация участия населения в работах по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству, озеленению, иных социально значимых для соответствующей территории работах;

5) осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между Советом (иным органом) ТОС и администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района с использованием средств бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района;

б) организация работы с детьми, подростками и молодежью по месту жительства дополнительно к формам работы, реализуемой органами местного самоуправления поселения без вмешательства в деятельность государственных и муниципальных образовательных учреждений;

7) информирование населения о решениях органов местного самоуправления поселения, принятых по предложению или при участии ТОС;

8) полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, настоящим уставом, решениями собраний, конференций граждан.

2.5. ТОС могут объединяться в ассоциации (союзы).

2.6. ТОС в целях осуществления собственных инициатив населения на территории, в границах которой осуществляется территориальное общественное самоуправление:

1) оказывает содействие органам местного самоуправления в проведении переписи населения, учета скота и птицы, других хозяйственных и общеполитических мероприятий;

2) организует проведение смотров-конкурсов на лучшее содержание улиц, домов, придомовых территорий, приусадебных участков, детских игровых и спортивных площадок;

3) оказывает содействие органам местного самоуправления в организации контроля за соблюдением правил индивидуальной застройки, строительства объектов социально-культурного назначения, осуществляемых на соответствующей территории;

4) поддерживает в надлежащем состоянии уличное адресное хозяйство (наименование улиц, наличие аншлагов, номерных знаков на домах и строениях);

5) участвует в организации и проведении праздников улиц, населенных пунктов и другой культурно-массовой и спортивной работе;

б) привлекает население на выполнение работ по ликвидации сорной растительности, самовольных свалок, вредителей сельскохозяйственных и декоративных культур;

7) принимает участие в осуществлении мероприятий, направленных на бережное и экономное расходование населением топлива, тепловой и электрической энергии, газа и воды;

8) оказывает содействие населению в развитии народного творчества, художественной самодеятельности, физической культуры и спорта;

9) оказывает содействие учреждениям образования в проведении учета детей школьного и дошкольного возраста, организации воспитательной работы с детьми и подростками по месту жительства, их досуга во внешкольное время;

10) содействует учреждениям здравоохранения в медицинском обслуживании населения, проведении профилактических и противозидемических мероприятий, санитарно-просветительской работы;

11) оказывает содействие органам пожарного надзора за осуществлением мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилых домов и других объектов, расположенных на территории их деятельности;

12) оказывает содействие органам социального обеспечения в социальной поддержке и социальном обслуживании инвалидов, одиноких, престарелых и малоимущих граждан, семей военнослужащих, погибших в Чеченской Республике, Афганистане, при ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, многодетных семей, детей, оставшихся без родителей;

13) оказывает содействие депутатам представительных органов муниципальных образований, депутатам Законодательного Собрания Краснодарского края и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в организации их встреч с избирателями, приема граждан и другой работы в избирательных округах;

14) рассматривает в пределах своих полномочий заявления, предложения и жалобы граждан, ведет прием населения;

15) по запросу органов местного самоуправления, правоохранительных органов выдает характеристики граждан, проживающих на их территории;

16) выполняет иные виды деятельности в рамках действующего законодательства.

3. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ТОС. СОВЕТ ТОС. РЕВИЗОР ТОС

3.1. Структура органов ТОС:

1) собрание (конференция) граждан - высший орган управления ТОС;

2) Совет ТОС - коллегиальный исполнительный орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между собраниями (конференциями);

3) ревизор ТОС - ревизионный орган ТОС, созданный для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета.

3.2. Совет ТОС избирается путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов от голосов присутствующих на собрании, конференции граждан, из числа граждан, проживающих на соответствующей территории.

3.3. Совет избирается сроком на 5 лет в количестве 3 человек. С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

3.4. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) принятия решения Совета о самороспуске;

2) принятия соответствующего решения собранием, конференцией

граждан, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, Устава и иных муниципальных правовых актов Кореновского городского поселения Кореновского района, договорных обязательств ТОС, настоящего устава;

3) вступления в законную силу соответствующего решения суда.

3.5. Права, обязанности и организация работы Совета:

1) Совет вправе:

а) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношении с органами местного самоуправления поселения, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от форм собственности;

б) осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС;

в) осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

г) вносить в органы местного самоуправления поселения проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению указанными органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

д) определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе, и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

е) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собрания, конференции граждан;

2) Совет обязан:

а) обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

б) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления поселения, организациями на основе договоров и соглашений;

в) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение собрания, конференции граждан отчет о своей деятельности.

Заседания Совета созываются председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее 2/3 его членов.

Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Совета.

Решения Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

Решения Совета оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

3.6. Председатель Совета ТОС:

1) Председатель Совета ТОС избирается из числа его членов на первом заседании Совета на срок полномочий Совета;

2) Председатель Совета ТОС:

представляет Совет ТОС в отношениях с населением, предприятиями, учреждениями, организациями, расположенными на соответствующей территории или обслуживающими жителей данной территории, а также с органами местного самоуправления;

созывает заседания Совета ТОС, доводит до сведения членов Совета, населения время и место его проведения;

осуществляет руководство подготовкой заседания Совета ТОС и вопросов, вносимых на его рассмотрение;

ведет заседания Совета ТОС, подписывает решения Совета протоколы и другие документы;

дает поручения членам Совета ТОС;

обеспечивает в соответствии с решением Совета ТОС организацию опроса населения, обсуждение гражданами важнейших вопросов местного значения, организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб;

созывает собрания, конференции граждан, организует подготовку вопросов для рассмотрения;

может открывать и закрывать расчетные счета ТОС в банках и является распорядителем по этим счетам;

от имени Совета ТОС подписывает иски, заявления, направляемые в судебные органы, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

решает другие вопросы, которые могут быть ему поручены Советом ТОС или собранием, конференцией граждан;

обеспечивает организацию выборов членов Совета ТОС взамен выбывших;

решает иные вопросы, порученные ему органами местного самоуправления муниципального образования.

Председатель Совета ТОС имеет удостоверение, являющееся основным документом, подтверждающим его полномочия.

3.7. Ревизор ТОС:

1) избирается собранием, конференцией граждан сроком на 5 лет;

2) избирается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС и действует на основании Положения, утверждаемого собранием, конференцией граждан;

3) осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС по поручению собрания, конференции граждан или по собственной инициативе, но не реже одного раза в год. Результаты проведения ревизионных проверок утверждаются собранием, конференцией граждан и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ, КОНФЕРЕНЦИЙ, ИХ ПОЛНОМОЧИЯ, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

4.1. Собрание, конференция граждан созывается председателем Совета

ТОС по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Внеочередное собрание (конференция) граждан может также созываться главой Кореновского городского поселения Кореновского района, инициативными группами граждан. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории.

4.2. В работе собрания, конференции могут принимать участие граждане, проживающие на территории, указанной в пункте 1.3 настоящего Устава, в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством. Граждане Российской Федерации, не проживающие на указанной территории, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.

4.3. Собрание считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее половины жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

4.4. Конференция считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

4.5. При выборах делегатов конференции инициатор (инициативная группа), созывающие конференцию, самостоятельно устанавливают норму представительства.

Норма представительства не может быть больше чем один делегат от 125 жителей.

4.6. В срок не позднее 10 дней до дня проведения собрания, конференции инициатор (инициативная группа), созывающие собрание, конференцию, должны уведомить жителей соответствующей территории, администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района о месте, дате, времени проведения собрания, конференции, предлагаемой повестке дня.

4.7. Представители администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, депутат (депутаты) Совета Кореновского городского поселения Кореновского района, избранный (избранные) от соответствующей территории, вправе присутствовать на собрании, конференции с правом совещательного голоса.

4.8. К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан относятся:

- 1) решение об организации или прекращении деятельности ТОС, ликвидации, реорганизации ТОС;
- 2) определение наименования ТОС;
- 3) установление структуры органов ТОС;
- 4) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 5) определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования его имущества;

б) избрание Совета ТОС, внесение изменений в его состав, досрочное прекращение полномочий Совета, отзыв отдельных его членов;

7) избрание ревизора;

8) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности Совета ТОС;

10) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

11) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

12) утверждение финансового плана ТОС;

13) участие в других организациях.

4.9. Собрание, конференция вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС.

4.10. Решения собраний, конференций граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих. Решения собраний, конференций граждан по иным вопросам принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих. Все решения оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления Кореновского городского поселения.

4.11. Решения собраний, конференций граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан для Совета ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях, конференциях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

5. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ФИНАНСОВЫМИ СРЕДСТВАМИ

5.1. ТОС может иметь в собственности денежные средства, здания, оборудование, инвентарь и иное имущество, необходимое для обеспечения его уставной деятельности.

5.2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

1) добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц;

2) доходы от собственной деятельности, в том числе от реализации товаров (работ, услуг) в целях удовлетворения потребностей населения соответствующей территории;

3) средства бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района, передаваемые органами местного самоуправления поселения в соответствии с договорами для осуществления инициатив по вопросам местного значения;

4) другие, не запрещенные законом поступления.

5.3. В собственности ТОС могут находиться построенные или приобретенные на его средства сооружения, детские, дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и вновь созданные производственные помещения, другое имущество, в том числе переданное органами местного самоуправления поселения в обеспечение деятельности ТОС.

5.4. ТОС хранит свои денежные средства в учреждениях банка. Выбор банка для осуществления кредитно-расчетных операций осуществляется Советом ТОС самостоятельно.

5.5. Совет ТОС на основе соответствующих смет доходов и расходов самостоятельно использует имеющиеся в его распоряжении финансовые ресурсы в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития.

5.6. Условия и порядок выделения ТОС необходимых средств из бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района определяются решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района.

5.7. ТОС имеет право осуществлять гражданско-правовые сделки в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

6.1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания, конференции граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 1.3 настоящего устава в соответствии с законодательством.

6.2. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется в соответствии с учредительными документами ТОС на цели, в интересах которых оно было создано, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемого ТОС в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

6.3. Решение собрания, конференции граждан о прекращении деятельности ТОС направляется в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6.4. Ликвидация ТОС считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.