|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 78  тел. (861-35)4-06-54 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Региональный оператор не обязан заключать договор с собственниками помещений в многоквартирных домах.**

Согласно новой редакции ст. 181 Жилищного кодекса РФ, региональный оператор не обязан заключать договор с собственниками помещений в многоквартирных домах.

Некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) информирует собственников о том, что Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающиеся вопросов организации и проведения капитального ремонта, порядка проведения общих собраний собственников, проживающих в многоквартирных домах, управления и содержания общего имущества собственников помещений домов, возможности корректировки сроков капитального ремонта, а также отдельных видов работ.  
В новой редакции изложена ст.181 Жилищного кодекса Российской Федерации – «Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора». Согласно статье, региональный оператор не обязан заключать договор с собственниками помещений в многоквартирных домах. Теперь достаточно того, что в Жилищном кодексе Российской Федерации содержатся положения о правах и обязанностях сторон и ответственности в случае невыполнения обязательств.  
 Ознакомиться с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ, а также с новой редакцией Жилищного кодекса Российской Федерации можно на официальном сайте регионального оператора в разделе «Законодательство», «Федеральное законодательство». <http://kapremont23.ru/law/>

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД», по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 78, по телефону: 8(86135)4-06-54