



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРОНОВСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2023

г. Кореновск

№ 1273

**Об установлении публичного сервитута для использования земель  
и земельных участков в целях строительства  
и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:  
«Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек  
на разных секциях. Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух  
линейных ячеек на разных секциях 2ТП 10/0,4 кВ  
по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022»**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой У.7. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19 января 2022 года № 20802-21-00695678-01, заключенного между организацией Публичное акционерное общество «Россети Кубань» (филиал – Усть – Дабинские электрические сети) и администрацией муниципального образования Кореновский район для размещения объекта «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях. Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях. Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях 2ТП 10/0,4 кВ», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее – ПАО «Россети Кубань»), администрации Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях. Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях 2ТП 10/0,4 кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022».

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) ПАО «Россети Кубань», адрес юридического лица: 350033, Краснодарский край, Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660.

2. Утвердить границы публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта

электросетевого хозяйства: «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях. Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях 2ТП 10/0,4 кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022», согласно координатам, указанным в приложении №1 к настоящему постановлению (прилагается).

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 23:12:0601036; 23:12:0601032; 23:12:0601031; 23:12:0601039; 23:12:0601035.

2.2. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:977 МКЗУ (4, 9), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.3. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:1036 МКЗУ (4, 1), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.4. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:1006 МКЗУ (4), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.5. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:990 МКЗУ, (1) Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.6. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:734, по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.7. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:1009, МКЗУ (2), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.8. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:1034 МКЗУ (1), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.9. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:226 МКЗУ (43, 129, 29, 97, 58, 81, 57, 113, 22, 79, 95, 42, 6, 77, 112, 111, 76, 55, 41, 54, 20, 40, 110, 5, 39, 38, 75, 127, 37, 52), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.10. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:1001, МКЗУ (4), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.11. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601032:1166 МКЗУ (1), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.12. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:933 МКЗУ (4, 5, 6, 43, 53, 10, 23, 11, 12, 13, 24, 54), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.13. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:935 МКЗУ (50, 43, 29, 30, 33, 44, 53, 7, 18, 19, 31, 54, 8), Краснодарский край, р-н Кореновский.

2.14. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:1011 МКЗУ (2, 6, 5, 4), Краснодарский край, р-н Кореновский.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого исползование земельных участков, указанных в пунктах 2.2-2.14 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 6 месяцев с момента

установления публичного сервитута, а в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 2.1 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам - в соответствии с графиком проведения работ, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определен согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

#### 6. ПАО «Россети Кубань»:

6.1. Обязательно привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения работ на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.2. Обязательно нести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6.3. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2-2.14 пункта 2 настоящего постановления со дня заключения соглашения о его осуществлении, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.4. Вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный в соответствии с Приложением №3 к настоящему постановлению.

6.5. Вправе осуществлять доступ на земельный участок по графику, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно.

6.6. В установленных границах публичного сервитута вправе осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства и

эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях. Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях 2ТП 10/0,4 кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022».

6.7. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 6.1 и 6.2 настоящего постановления.

6.8. Вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Синицына) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

7.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способ связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в адрес ПАО «Россети Кубань».

7.4. Направить копию настоящего постановления в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район информационно для внесения изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Кореновский район.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района С.Г. Чепурного.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
от 20.10.2023 № 1273

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута использования земель и земельных участков в целях  
строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:

«Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях  
Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях  
ЗТП 10/0,4 кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/-Дельта Р)	14284 кв.м ± 209 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях. Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях ЗТП 10/0,4кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022», в пользу ЦАО «РОССЕТИ КУБАНЬ». Срок публичного сервитута 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3			
1	526197.48	1414863.81	Аналитический метод	0.50	-
2	526197.91	1414863.88	Аналитический метод	0.50	-
3	526197.57	1414866.98	Аналитический метод	0.50	-
4	526197.26	1414870.18	Аналитический метод	0.50	-
5	526195.85	1414869.92	Аналитический метод	0.50	-
6	526192.02	1414883.93	Аналитический метод	0.50	-
7	526193.49	1414884.27	Аналитический метод	0.50	-
8	526190.28	1414896.30	Аналитический метод	0.50	-
9	526180.73	1414894.80	Аналитический метод	0.50	-
10	526180.22	1414896.79	Аналитический метод	0.50	-
11	526176.17	1414895.82	Аналитический метод	0.50	-
12	526164.40	1414939.46	Аналитический метод	0.50	-
13	526167.40	1414940.29	Аналитический метод	0.50	-
14	526163.46	1414962.10	Аналитический метод	0.50	-
15	526152.64	1414995.43	Аналитический метод	0.50	-
16	526143.37	1415026.23	Аналитический метод	0.50	-
17	526146.97	1415031.18	Аналитический метод	0.50	-
18	526145.51	1415037.40	Аналитический метод	0.50	-
19	526144.06	1415037.05	Аналитический метод	0.50	-
20	526141.27	1415048.40	Аналитический метод	0.50	-
21	526142.68	1415048.67	Аналитический метод	0.50	-
22	526141.51	1415053.68	Аналитический метод	0.50	-
23	526136.30	1415052.66	Аналитический метод	0.50	-
24	526131.87	1415071.41	Аналитический метод	0.50	-
25	526126.44	1415095.06	Аналитический метод	0.50	-
26	526118.96	1415119.66	Аналитический метод	0.50	-
27	526115.04	1415130.03	Аналитический метод	0.50	-
28	526110.68	1415148.44	Аналитический метод	0.50	-
29	526104.65	1415166.41	Аналитический метод	0.50	-
30	526104.67	1415168.94	Аналитический метод	0.50	-
31	526094.30	1415207.23	Аналитический метод	0.50	-
32	526092.70	1415208.74	Аналитический метод	0.50	-
33	526091.15	1415214.62	Аналитический метод	0.50	-
34	526087.61	1415218.49	Аналитический метод	0.50	-
35	526086.16	1415218.15	Аналитический метод	0.50	-

36	526083.84	1415225.68	Аналитический метод	0.50	-
37	526073.21	1415278.94	Аналитический метод	0.50	-
38	526074.70	1415279.24	Аналитический метод	0.50	-
39	526073.19	1415285.81	Аналитический метод	0.50	-
40	526065.92	1415287.77	Аналитический метод	0.50	-
41	526043.74	1415366.88	Аналитический метод	0.50	-
42	526022.32	1415443.23	Аналитический метод	0.50	-
43	526004.65	1415502.14	Аналитический метод	0.50	-
44	525984.75	1415570.15	Аналитический метод	0.50	-
45	525962.21	1415645.61	Аналитический метод	0.50	-
46	525953.59	1415677.13	Аналитический метод	0.50	-
47	525952.06	1415676.72	Аналитический метод	0.50	-
48	525947.17	1415694.62	Аналитический метод	0.50	-
49	525948.68	1415694.93	Аналитический метод	0.50	-
50	525918.41	1415807.17	Аналитический метод	0.50	-
51	525929.76	1415810.63	Аналитический метод	0.50	-
52	525936.28	1415811.97	Аналитический метод	0.50	-
53	525940.37	1415813.07	Аналитический метод	0.50	-
54	525939.47	1415818.60	Аналитический метод	0.50	-
55	525937.95	1415818.41	Аналитический метод	0.50	-
56	525936.45	1415828.22	Аналитический метод	0.50	-
57	525937.94	1415828.35	Аналитический метод	0.50	-
58	525963.09	1415831.05	Аналитический метод	0.50	-
59	526038.19	1415844.14	Аналитический метод	0.50	-
60	526048.60	1415849.64	Аналитический метод	0.50	-
61	526017.08	1415975.42	Аналитический метод	0.50	-
62	526013.93	1415987.56	Аналитический метод	0.50	-
63	526012.38	1415987.18	Аналитический метод	0.50	-
64	525997.37	1416048.24	Аналитический метод	0.50	-
65	525998.82	1416048.65	Аналитический метод	0.50	-
66	525998.05	1416051.86	Аналитический метод	0.50	-
67	525991.62	1416074.39	Аналитический метод	0.50	-
68	525984.55	1416074.57	Аналитический метод	0.50	-
69	525983.37	1416075.43	Аналитический метод	0.50	-
70	526018.00	1416115.88	Аналитический метод	0.50	-
71	526019.09	1416114.95	Аналитический метод	0.50	-
72	526023.05	1416119.42	Аналитический метод	0.50	-
73	526028.77	1416129.40	Аналитический метод	0.50	-
74	526057.22	1416169.70	Аналитический метод	0.50	-
75	526076.22	1416177.09	Аналитический метод	0.50	-
76	526080.02	1416182.47	Аналитический метод	0.50	-
77	526084.87	1416187.02	Аналитический метод	0.50	-
78	526099.70	1416200.88	Аналитический метод	0.50	-
79	526098.60	1416201.80	Аналитический метод	0.50	-
80	526110.29	1416214.05	Аналитический метод	0.50	-

81	526111.26	1416212.90	Аналитический метод	0.50	-
82	526112.89	1416214.68	Аналитический метод	0.50	-
83	526111.25	1416219.52	Аналитический метод	0.50	-
84	526112.93	1416221.24	Аналитический метод	0.50	-
85	526113.03	1416240.36	Аналитический метод	0.50	-
86	526161.56	1416306.27	Аналитический метод	0.50	-
87	526156.16	1416317.06	Аналитический метод	0.50	-
88	526157.25	1416318.53	Аналитический метод	0.50	-
89	526156.15	1416319.49	Аналитический метод	0.50	-
90	526213.69	1416400.26	Аналитический метод	0.50	-
91	526236.55	1416425.57	Аналитический метод	0.50	-
92	526249.09	1416437.68	Аналитический метод	0.50	-
93	526260.24	1416447.05	Аналитический метод	0.50	-
94	526273.18	1416456.31	Аналитический метод	0.50	-
95	526285.77	1416464.65	Аналитический метод	0.50	-
96	526296.64	1416470.87	Аналитический метод	0.50	-
97	526297.30	1416469.53	Аналитический метод	0.50	-
98	526299.47	1416470.76	Аналитический метод	0.50	-
99	526302.77	1416471.71	Аналитический метод	0.50	-
100	526346.35	1416493.65	Аналитический метод	0.50	-
101	526388.30	1416515.15	Аналитический метод	0.50	-
102	526406.66	1416524.45	Аналитический метод	0.50	-
103	526436.59	1416539.53	Аналитический метод	0.50	-
104	526471.55	1416557.52	Аналитический метод	0.50	-
105	526506.50	1416575.45	Аналитический метод	0.50	-
106	526542.99	1416593.83	Аналитический метод	0.50	-
107	526580.54	1416612.98	Аналитический метод	0.50	-
108	526625.99	1416635.27	Аналитический метод	0.50	-
109	526650.93	1416648.47	Аналитический метод	0.50	-
110	526662.73	1416655.02	Аналитический метод	0.50	-
111	526675.37	1416661.71	Аналитический метод	0.50	-
112	526688.58	1416668.59	Аналитический метод	0.50	-
113	526691.32	1416670.02	Аналитический метод	0.50	-
114	526722.55	1416685.74	Аналитический метод	0.50	-
115	526731.45	1416690.81	Аналитический метод	0.50	-
116	526744.49	1416697.57	Аналитический метод	0.50	-
117	526764.40	1416707.31	Аналитический метод	0.50	-
118	526770.09	1416714.82	Аналитический метод	0.50	-
119	526773.77	1416717.14	Аналитический метод	0.50	-
120	526772.93	1416718.25	Аналитический метод	0.50	-
121	526797.80	1416734.21	Аналитический метод	0.50	-
122	526811.72	1416742.45	Аналитический метод	0.50	-
123	526816.23	1416744.61	Аналитический метод	0.50	-
124	526826.70	1416746.79	Аналитический метод	0.50	-
125	526828.13	1416743.85	Аналитический метод	0.50	-

126	526833.75	1416746.78	Аналитический метод	0.50	-
127	526831.20	1416751.67	Аналитический метод	0.50	-
128	526829.71	1416751.21	Аналитический метод	0.50	-
129	526822.73	1416774.82	Аналитический метод	0.50	-
130	526824.35	1416775.23	Аналитический метод	0.50	-
131	526823.47	1416778.09	Аналитический метод	0.50	-
132	526819.15	1416786.85	Аналитический метод	0.50	-
133	526806.15	1416792.31	Аналитический метод	0.50	-
134	526782.30	1416818.52	Аналитический метод	0.50	-
135	526727.37	1416882.78	Аналитический метод	0.50	-
136	526685.65	1416927.96	Аналитический метод	0.50	-
137	526685.62	1416957.44	Аналитический метод	0.50	-
138	526688.66	1416962.15	Аналитический метод	0.50	-
139	526765.54	1417015.91	Аналитический метод	0.50	-
140	526841.57	1417067.73	Аналитический метод	0.50	-
141	526873.71	1417089.07	Аналитический метод	0.50	-
142	526905.12	1417109.37	Аналитический метод	0.50	-
143	526933.26	1417126.28	Аналитический метод	0.50	-
144	526939.52	1417131.43	Аналитический метод	0.50	-
145	526984.24	1417155.85	Аналитический метод	0.50	-
146	527037.92	1417182.51	Аналитический метод	0.50	-
147	527033.46	1417186.99	Аналитический метод	0.50	-
148	527032.36	1417185.37	Аналитический метод	0.50	-
149	526982.92	1417159.49	Аналитический метод	0.50	-
150	526971.62	1417153.67	Аналитический метод	0.50	-
151	526936.00	1417137.08	Аналитический метод	0.50	-
152	526930.37	1417130.38	Аналитический метод	0.50	-
153	526895.88	1417109.50	Аналитический метод	0.50	-
154	526876.16	1417096.60	Аналитический метод	0.50	-
155	526839.84	1417072.59	Аналитический метод	0.50	-
156	526802.83	1417047.67	Аналитический метод	0.50	-
157	526747.08	1417009.16	Аналитический метод	0.50	-
158	526704.11	1416979.33	Аналитический метод	0.50	-
159	526684.97	1416965.65	Аналитический метод	0.50	-
160	526680.62	1416958.91	Аналитический метод	0.50	-
161	526680.65	1416926.00	Аналитический метод	0.50	-
162	526723.91	1416879.13	Аналитический метод	0.50	-
163	526778.84	1416814.89	Аналитический метод	0.50	-
164	526803.09	1416788.24	Аналитический метод	0.50	-
165	526815.49	1416782.96	Аналитический метод	0.50	-
166	526818.71	1416776.49	Аналитический метод	0.50	-
167	526819.70	1416774.26	Аналитический метод	0.50	-
168	526820.85	1416774.43	Аналитический метод	0.50	-
169	526826.72	1416752.41	Аналитический метод	0.50	-
170	526824.55	1416751.25	Аналитический метод	0.50	-
171	526824.82	1416750.25	Аналитический метод	0.50	-

172	526825.78	1416748.66	Аналитический метод	0.50	-
173	526817.95	1416747.28	Аналитический метод	0.50	-
174	526772.10	1416720.25	Аналитический метод	0.50	-
175	526771.41	1416721.59	Аналитический метод	0.50	-
176	526766.55	1416718.50	Аналитический метод	0.50	-
177	526760.84	1416710.24	Аналитический метод	0.50	-
178	526727.14	1416693.24	Аналитический метод	0.50	-
179	526691.78	1416675.07	Аналитический метод	0.50	-
180	526658.27	1416657.75	Аналитический метод	0.50	-
181	526603.58	1416630.08	Аналитический метод	0.50	-
182	526533.62	1416594.72	Аналитический метод	0.50	-
183	526402.44	1416527.83	Аналитический метод	0.50	-
184	526303.06	1416477.35	Аналитический метод	0.50	-
185	526300.94	1416476.32	Аналитический метод	0.50	-
186	526297.56	1416475.42	Аналитический метод	0.50	-
187	526294.98	1416473.97	Аналитический метод	0.50	-
188	526295.77	1416472.71	Аналитический метод	0.50	-
189	526285.19	1416466.67	Аналитический метод	0.50	-
190	526273.92	1416459.20	Аналитический метод	0.50	-
191	526257.92	1416447.53	Аналитический метод	0.50	-
192	526246.13	1416437.61	Аналитический метод	0.50	-
193	526235.12	1416426.97	Аналитический метод	0.50	-
194	526211.21	1416400.39	Аналитический метод	0.50	-
195	526154.52	1416320.79	Аналитический метод	0.50	-
196	526153.40	1416321.81	Аналитический метод	0.50	-
197	526150.35	1416317.50	Аналитический метод	0.50	-
198	526155.72	1416306.77	Аналитический метод	0.50	-
199	526108.02	1416242.00	Аналитический метод	0.50	-
200	526108.15	1416216.96	Аналитический метод	0.50	-
201	526107.32	1416216.08	Аналитический метод	0.50	-
202	526107.93	1416214.56	Аналитический метод	0.50	-
203	526097.22	1416203.33	Аналитический метод	0.50	-
204	526096.45	1416204.70	Аналитический метод	0.50	-
205	526073.41	1416181.37	Аналитический метод	0.50	-
206	526054.00	1416173.81	Аналитический метод	0.50	-
207	526024.19	1416131.48	Аналитический метод	0.50	-
208	526018.96	1416122.35	Аналитический метод	0.50	-
209	526015.01	1416117.87	Аналитический метод	0.50	-
210	526016.14	1416116.74	Аналитический метод	0.50	-
211	525981.88	1416076.67	Аналитический метод	0.50	-
212	525980.92	1416077.95	Аналитический метод	0.50	-
213	525975.27	1416071.25	Аналитический метод	0.50	-
214	525976.49	1416069.93	Аналитический метод	0.50	-
215	525987.69	1416069.56	Аналитический метод	0.50	-
216	525988.47	1416069.68	Аналитический метод	0.50	-
217	525994.67	1416047.85	Аналитический метод	0.50	-
218	525995.41	1416048.06	Аналитический метод	0.50	-

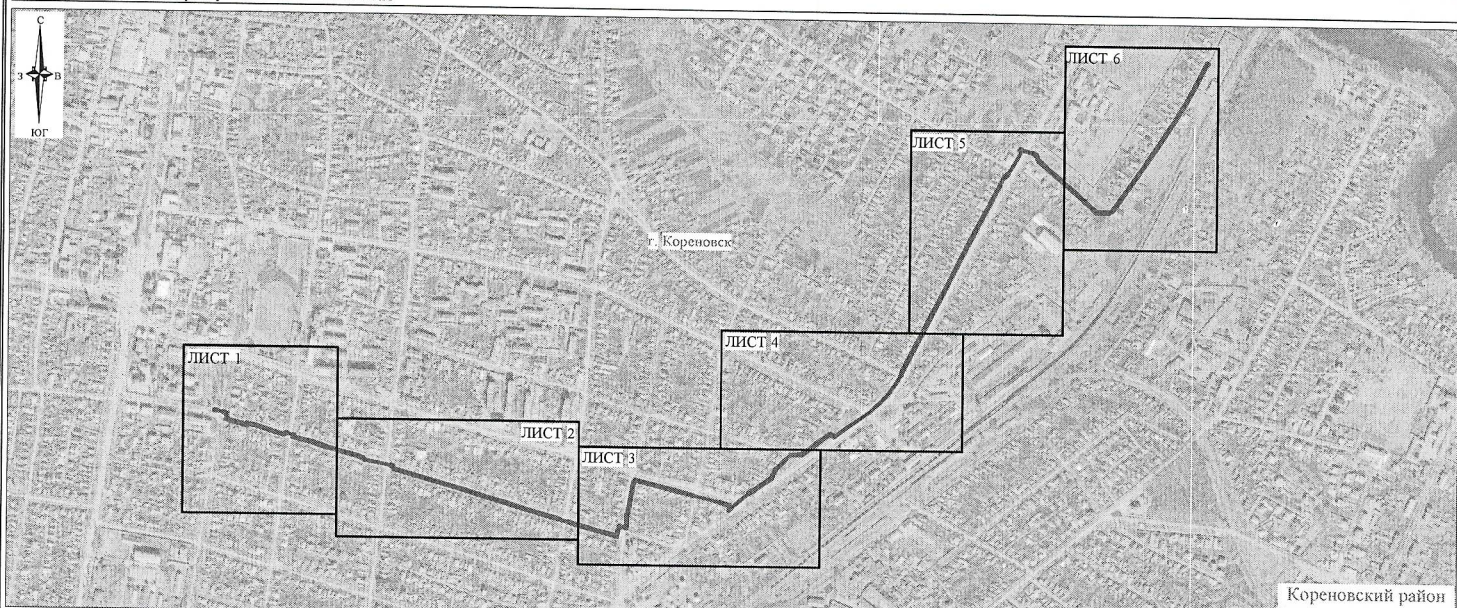
219	526010.47	1415986.87	Аналитический метод	0.50	-
220	526008.93	1415986.57	Аналитический метод	0.50	-
221	526009.97	1415982.51	Аналитический метод	0.50	-
222	526011.03	1415982.73	Аналитический метод	0.50	-
223	526018.63	1415948.79	Аналитический метод	0.50	-
224	526030.97	1415899.83	Аналитический метод	0.50	-
225	526041.94	1415855.93	Аналитический метод	0.50	-
226	526042.80	1415852.23	Аналитический метод	0.50	-
227	526036.80	1415849.06	Аналитический метод	0.50	-
228	525999.38	1415842.45	Аналитический метод	0.50	-
229	525962.39	1415836.00	Аналитический метод	0.50	-
230	525932.18	1415832.77	Аналитический метод	0.50	-
231	525932.97	1415827.74	Аналитический метод	0.50	-
232	525934.44	1415827.98	Аналитический метод	0.50	-
233	525935.94	1415818.17	Аналитический метод	0.50	-
234	525934.49	1415818.07	Аналитический метод	0.50	-
235	525934.72	1415816.73	Аналитический метод	0.50	-
236	525912.28	1415810.70	Аналитический метод	0.50	-
237	525943.82	1415693.76	Аналитический метод	0.50	-
238	525945.26	1415694.16	Аналитический метод	0.50	-
239	525950.22	1415675.77	Аналитический метод	0.50	-
240	525948.90	1415675.48	Аналитический метод	0.50	-
241	525958.42	1415640.36	Аналитический метод	0.50	-
242	525988.45	1415539.98	Аналитический метод	0.50	-
243	526001.19	1415496.09	Аналитический метод	0.50	-
244	526016.11	1415446.58	Аналитический метод	0.50	-
245	526042.40	1415352.76	Аналитический метод	0.50	-
246	526062.58	1415283.51	Аналитический метод	0.50	-
247	526068.98	1415281.78	Аналитический метод	0.50	-
248	526069.72	1415278.55	Аналитический метод	0.50	-
249	526071.12	1415278.85	Аналитический метод	0.50	-
250	526076.06	1415257.14	Аналитический метод	0.50	-
251	526081.94	1415225.11	Аналитический метод	0.50	-
252	526084.15	1415217.68	Аналитический метод	0.50	-
253	526082.77	1415217.32	Аналитический метод	0.50	-
254	526083.84	1415213.70	Аналитический метод	0.50	-
255	526086.77	1415211.60	Аналитический метод	0.50	-
256	526088.23	1415206.08	Аналитический метод	0.50	-
257	526089.85	1415204.55	Аналитический метод	0.50	-
258	526099.66	1415168.36	Аналитический метод	0.50	-
259	526099.59	1415165.64	Аналитический метод	0.50	-
260	526105.86	1415147.06	Аналитический метод	0.50	-
261	526110.06	1415128.88	Аналитический метод	0.50	-
262	526114.23	1415118.02	Аналитический метод	0.50	-
263	526121.21	1415095.15	Аналитический метод	0.50	-

264	526132.42	1415046.80	Аналитический метод	0.50	-
265	526139.19	1415048.11	Аналитический метод	0.50	-
266	526142.10	1415036.37	Аналитический метод	0.50	-
267	526140.70	1415036.07	Аналитический метод	0.50	-
268	526141.56	1415032.25	Аналитический метод	0.50	-
269	526137.88	1415027.17	Аналитический метод	0.50	-
270	526146.75	1414997.20	Аналитический метод	0.50	-
271	526158.90	1414960.80	Аналитический метод	0.50	-
272	526161.54	1414943.85	Аналитический метод	0.50	-
273	526158.22	1414942.93	Аналитический метод	0.50	-
274	526172.44	1414890.41	Аналитический метод	0.50	-
275	526186.30	1414891.82	Аналитический метод	0.50	-
276	526188.57	1414883.38	Аналитический метод	0.50	-
277	526190.07	1414883.63	Аналитический метод	0.50	-
278	526193.93	1414869.38	Аналитический метод	0.50	-
279	526192.34	1414869.11	Аналитический метод	0.50	-
280	526192.60	1414866.48	Аналитический метод	0.50	-
281	526192.86	1414863.07	Аналитический метод	0.50	-
1	526197.48	1414863.81	Аналитический метод	0.50	-

**ОБЗОРНАЯ СХЕМА**  
 расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения  
 объекта «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях»  
 Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях  
 2ТП 10/0,4кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022»

Местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск

Площадь публичного сервитута объекта : 14 284 кв.м



Кореновский район  
Краснодарского края

Условные обозначения:

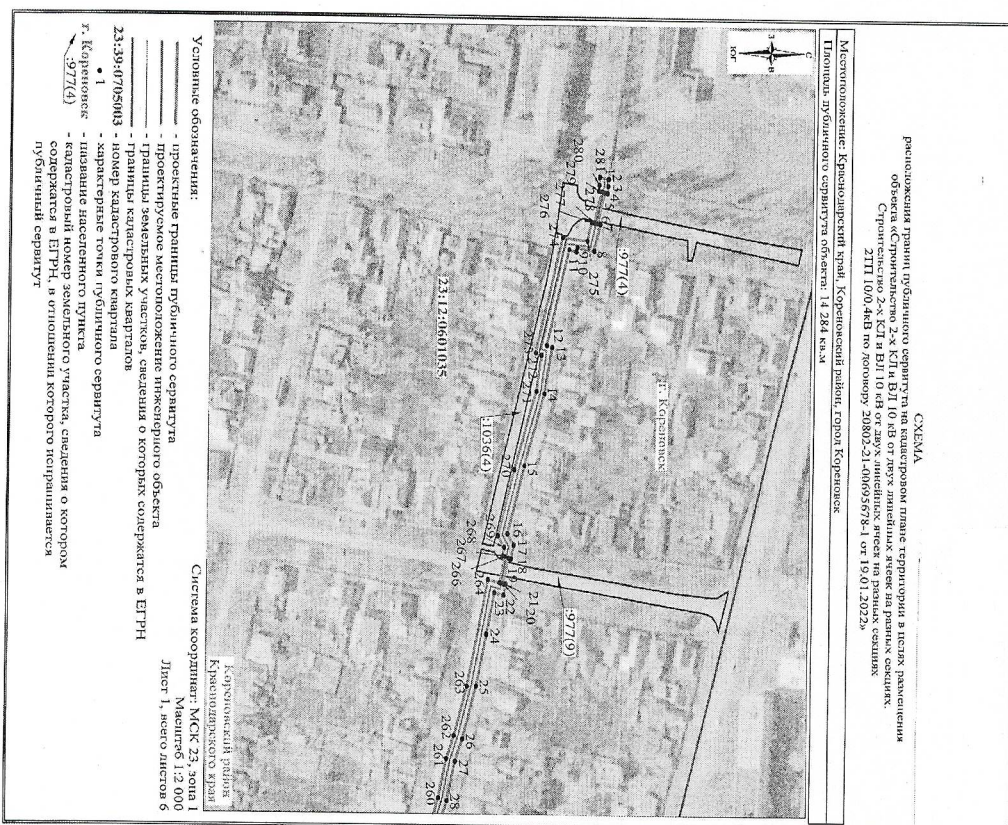
- граница публичного сервитута
- г. Кореновск

Система координат: МСК 23, зона 1

Масштаб 1:14 000

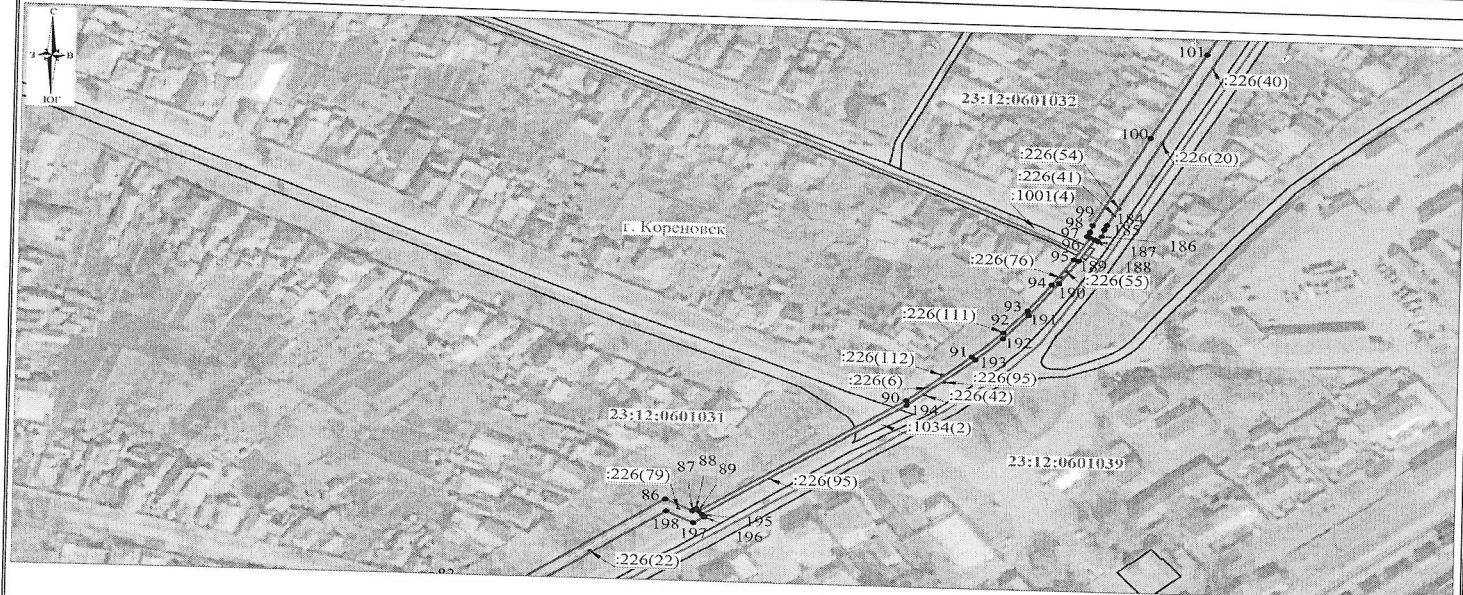
Схема подготовлена: 06.09.2023

исполнитель: Остапенко О.В.



**СХЕМА**  
 расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения  
 объекта «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях.  
 Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях  
 2ТП 10/0,4кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022»

Местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск  
 Площадь публичного сервитута объекта: 14 284 кв.м



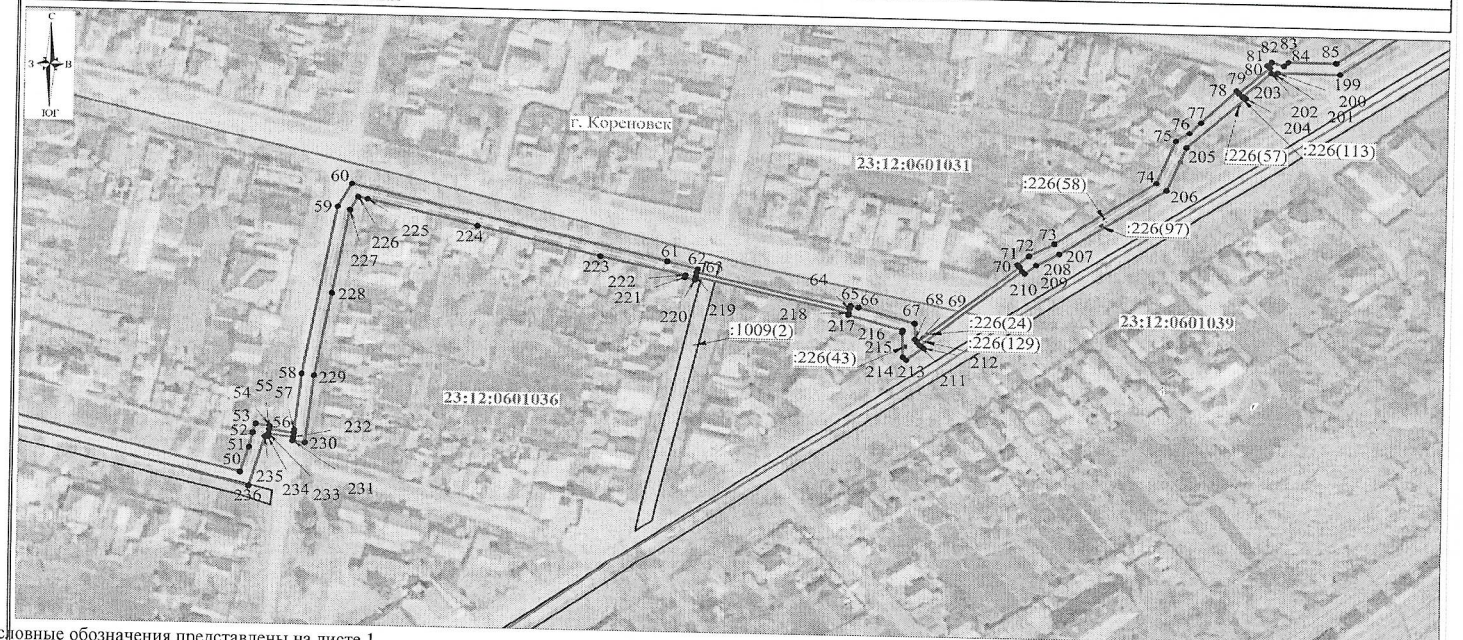
Кореновский район  
 Краснодарского края

Условные обозначения представлены на листе 1

Система координат: МСК 23, зона 1  
 Масштаб 1:2 000  
 Лист 2, всего листов 6

**СХЕМА**  
 расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения  
 объекта «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях.  
 Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях  
 2ТП 10/0,4кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022»

Местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск  
 Площадь публичного сервитута объекта: 14 284 кв.м



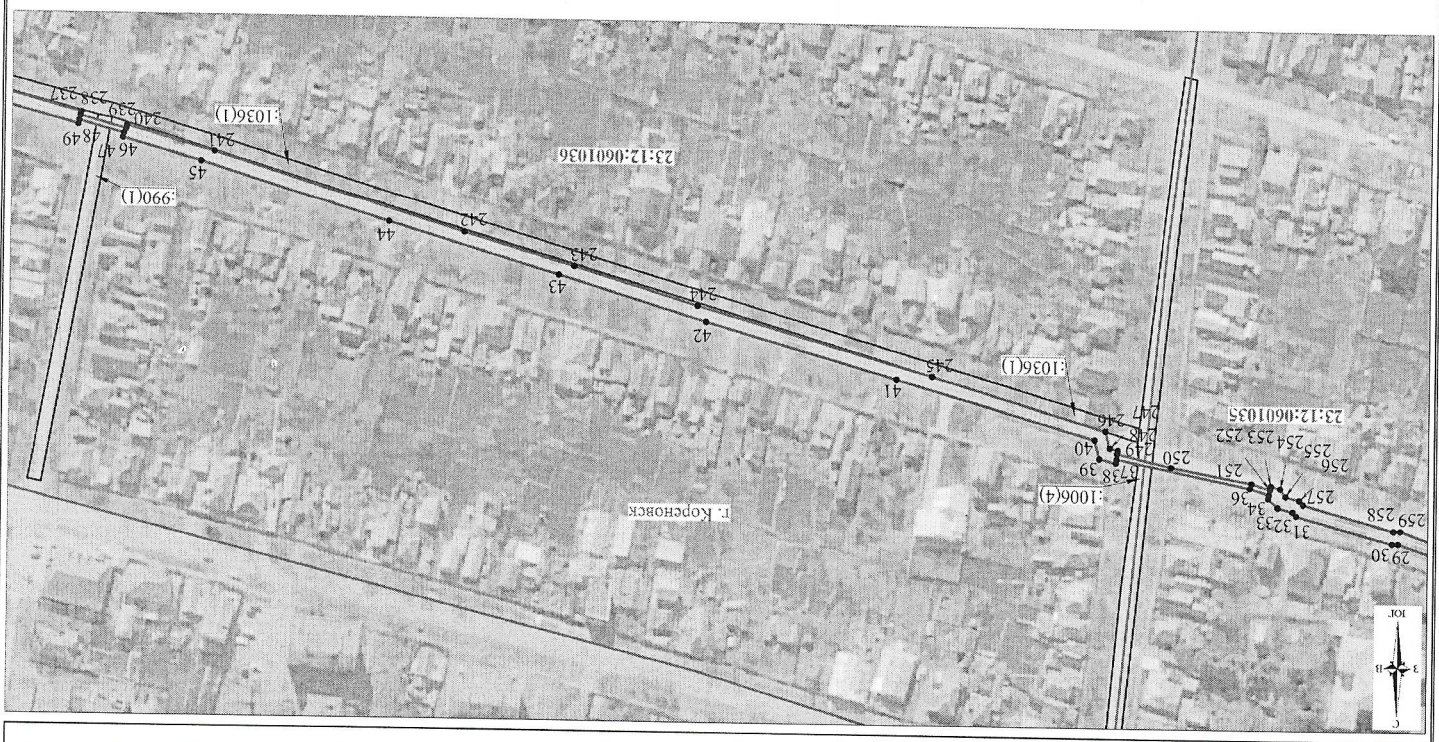
Условные обозначения представлены на листе 1

Система координат: МСК 23, зона 1  
 Масштаб 1:2 000  
 Лист 3, всего листов 6



СХЕМА  
 расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения  
 объекта «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях.  
 Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях  
 2ТП 10/0,4кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022»

Местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск  
 Площадь публичного сервитута объекта: 14 284 кв.м



Условные обозначения представлены на листе 1

Кореновский район  
 Краснодарского края  
 Система координат: МСК 23, зона 1  
 Масштаб 1:2 000  
 Лист 4, всего листов 6

СХЕМА  
 расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения  
 объекта «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях.  
 Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях  
 2ТП 10/0,4кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022»

Местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск  
 Площадь публичного сервитута объекта: 14 284 кв.м



Условные обозначения представлены на листе 1

Кореновский район  
 Краснодарского края  
 Система координат: МСК 23, зона 1  
 Масштаб 1:2 000  
 Лист 5, всего листов 6



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
от 20.10.2023 №1273

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут  
для использования земель и земельных участков в целях  
размещения объекта «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ  
от двух линейных ячеек на разных секциях. Строительство 2-х КЛ  
и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях 2ТП 10/0,4 кВ  
по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022»

1. Размер платы за публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта «Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях. Строительство 2-х КЛ и ВЛ 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях 2ТП 10/0,4 кВ по договору 20802-21-00695678-1 от 19.01.2022», расположенных в границах кадастровых кварталов 23:12:0601036, 20:12:0601032, 23:12:0601031, 23:12:0601039, 23:12:0601035 находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$P_n = (УПКС \times S_{удельн}) \times 0,01\%$ , где:

$P_n$  – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год.

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб. за 1 кв.м.

$S_{удельн}$  – площадь земель, обремененных публичным сервитутом (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена).

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год

использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 ЗК РФ исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальной району, а так же в соответствии с постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района № 710 от 30 июня 2021 года «Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 18 марта 2022 года № 302).

Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут - получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района); ИНН 2335063790; КПП 233501001; банк Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349001; счет банка получателя 40102810945370000010, счет получателя (№ казначейского счета) 0310064300000011800; ОКТМО - 03621101, КБК - 99211105013130022120.

Реквизиты для оплаты пени - получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района); ИНН 2335063790; КПП 233501001; банк Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349001; счет банка получателя 40102810945370000010, счет получателя (№ казначейского счета) 0310064300000011800; ОКТМО - 03621101, КБК - 99211607010130011140.

Заместитель главы  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

С.Г. Чепурной