**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2016 год на территории Кореновского городского поселения Кореновского района**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Функция муниципального контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района исполняется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации (текст опубликован в "Собрании законодательства РФ", 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ («Российская газета» от 31 декабря 2001 года №256);

Земельным кодексом Российской Федерации («Российская газета» от 30 октября 2001 года №211-212);

Градостроительным кодексом Российской Федерации («Российская газета» от 30 декабря 2004 года №290);

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета» от 30 декабря 2008 года №266);

Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета» от 5 мая 2006 года №95);

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 8 октября 2003 года №202);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание законодательства Российской Федерации от 12 июля 2010 года № 28);

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации от 27 июля 2009 года № 30);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (Собрание законодательства Российской Федерации от 2 мая 2016 года №18);

приказом Генеральной прокуратуры России от 27 марта 2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (журнал «Законность» 2009 год №9);

приказом Министерства экономического развития России от 30 апреля 2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета» от 14 мая 2009 года №85);

Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» («Кубанские новости» от 29 июля 2003 года №125);

Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» («Кубанские новости» от 14 ноября 2002 года № 240);

Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;

уставом Кореновского городского поселения Кореновского района.

Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района;

Административным регламентом администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района».

Возможность исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований:

- своевременность освоения земельных участков, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

- использование земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

- недопущение самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю на территории Кореновского городского поселения Кореновского района;

- соблюдение ограничений в использовании земельных участков, установленных органами местного самоуправления в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

- исполнение гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями выданных предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранению нарушений в использовании земель.

Исполнение муниципальной функции включает в себя следующие административные процедуры:

1) Составление ежегодного плана проведения плановых проверок;

2) Приём и регистрация обращений и заявлений;

3) Подготовка решения о проведении проверки;

4) Проведение документарной проверки;

5) Проведение выездной проверки;

6)Оформление результатов проверки. Утвержденный Советом Кореновского городского поселения Кореновского района ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом, в том числе обнародование, публикация в средствах массовой информации.

Результатом исполнения административной процедуры является размещенный на официальном сайте Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (обнародованным, опубликованным) план проверок.

Нормативные правовые акты не содержат признаков коррупциогенности.

**2. Организация муниципального контроля.**

Уполномоченным органам по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» является администрация Кореновского городского поселения Кореновского района. Органом администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, исполняющим муниципальную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля является отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района. Муниципальную функцию исполняет муниципальный служащий в соответствии с распорядительными документами (распоряжение о назначении ответственного лица, должностная инструкция).

Уполномоченные должностные лица администрации Кореновского городского поселения Кореновского района выполняет следующие функции:

- Рассмотрение обращений и заявлений;

- Подготовка решения о проведении плановой или внеплановой проверки;

- Проведение документарной проверки;

- Проведение выездной проверки;

- Оформление результатов проверки.

- Разрабатывают проекты правовых муниципальных актов по вопросам муниципального контроля;

- Ежегодно организуют подготовку сводного доклада об осуществлении муниципального контроля;

- Подводят итоги проведения мониторинга эффективности муниципального контроля;

- Разрабатывают и утверждают ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- Проводят проверки осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, утверждено постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 1 ноября 2016 года № 2050 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», административный регламент администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района", утвержден постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 11 ноября 2016 года №1856 «Об утверждении административного регламента администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»».

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с надзорными органами, организациями и индивидуальными предпринимателями. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с планами, утвержденными в установленном порядке.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Кореновского городского поселения Кореновского района взаимодействует с Кореновским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и республике Адыгея (Россельхознадзор); Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Росприроднадзор),

**3. Финансирование и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Финансирование мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Кореновского городского поселения Кореновского района в 2016 году составило 284882 рубля.

Общее количество специалистов, ответственных за проведение муниципального земельного контроля составляет 1 человек, имеющих высшее образование – 1 человек.

Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по контролю, в 2016 году не проводились. Средняя нагрузка на 1 специалиста по фактически выполненному в отчетный период объему функций составила: по проведенным плановым проверкам – 0, по проведенным внеплановым проверкам в отношении физических лиц - 4.

В результате проводимых проверок эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период не производилось.

**4. Проведение муниципального контроля**

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внесены изменения в организацию и проведение в 2016-2018 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства.

Пунктом 1 установлено, что с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

На основании вышеизложенного администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год не утверждался.

В 2016 году проведено 4 внеплановых проверки в отношении физических лиц.

**5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

За 2016 год на территории Кореновского городского поселения Кореновского района проведено 4 проверки в сфере муниципального земельного контроля, из которых 4 внеплановые проверки физических лиц. По итогам проведенных проверок выявлены признаки нарушений, предусмотренных статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По определению Кореновского отдела Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю возбуждены дела об административных правонарушениях.

Результат проверки оформляется актом, который подписывается проверяющим и проверяемым.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Плановых проверок на 2016 год не утверждалось. Результативность проверок 0%.

Показатели деятельности, результаты.

выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) - 0%

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%

доля проверок, проведенных администрацией Кореновского городского поселения с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам администрации поселения, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) - 0%

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 0%

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) - 0%

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) - 0%.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внесены изменения в организацию и проведение в 2016-2018 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства. На основании вышеизложенного администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год не утверждался. Проведено 4 внеплановые проверки физических лиц. Муниципальный земельный контроль администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района выполнен в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Кореновского городского поселения.

 Повышению эффективности осуществления муниципального контроля способствует: организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений действующего законодательства.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района необходимо считать:

1) принятие мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований земельного законодательства органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;

2) принятие мер по устранению последствий нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий муниципального земельного контроля;

3) создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов, публичных образований в сфере использования земель;

4) ведение систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами деятельности в сфере использования земель, проведение анализа и прогнозирования исполнения требований земельного законодательства.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района Е.Н. Пергун