**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О проведении конкурса на право заключения

договора аренды недвижимого имущества, являющегося

муниципальной собственностью Кореновского городского

поселения Кореновского района

 В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2017 года № 370 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» администрация Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении 06 мая 2020 года в 10 часов 00 часов по московскому времени конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | 1. Наименование разделов
 | Содержание разделов |
|  | Организатор конкурса | Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района. 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б.Контактные лица от конкурсной комиссии: Андреева Галина Николаевна – заместитель председателя комиссии, тел.: (886142) 4-55-60;Харламова Надежда Александровна – секретарь комиссии, тел.: (886142) 4-55-49 |
|  | Объект конкурса | Лот 1: сооружение электроэнергетики – трансформаторная подстанция ТП КЦ-5-952П, общей площадью – 4 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0601029:1037, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Р. Люксембург, 67а, год ввода в эксплуатацию – 2001;Лот 2: сооружение электроэнергетики – трансформаторная подстанция ТП КЦ-5-919П, общей площадью – 1 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0601040:1157, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Садовая, 168в, год ввода в эксплуатацию – 2000;Лот 3: нежилое здание – трансформаторная подстанция ТП-951П, общей площадью – 5,9 кв.м, с кадастровым номером – 23:12:0601035:708, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Коммунаров, 105б, год ввода в эксплуатацию – 1953;Лот 4: нежилое здание – трансформаторная подстанция КЦ-3 867П, общей площадью – 38 кв.м, с кадастровым номером – 23:12:0601030:1395, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, б/н, год ввода в эксплуатацию – 1985. |
|  | Целевое назначение | понижение напряжения, его прием, передача и распределение в сетях трехфазного тока промышленной частоты различным потребителям |
|  | Срок действия договора аренды | 10 (десять) лет |
|  | Размер годовой арендной платы | Лот 1 – 29384 (двадцать девять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля без учета НДС в год; с учетом НДС – 35260,8 (тридцать пять тысяч двести шестьдесят) рублей, восемьдесят копеек;Лот 2 – 28028 (двадцать восемь тысяч двадцать восемь) рублей без учета НДС в год; с учетом НДС – 33633,6 (тридцать три тысячи шестьсот тридцать три) рубля, шестьдесят копеек;Лот 3 – 29384 (двадцать девять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля без учета НДС в год; с учетом НДС – 35260,8 (тридцать пять тысяч двести шестьдесят) рублей, восемьдесят копеек;Лот 4 – 36 342 (тридцать шесть тысяч триста сорок два) рубля без учета НДС в год; с учетом НДС – 43610,4 (сорок три тысячи шестьсот десять) рублей, сорок копеек.  |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка | Требование о внесении задатка не предусмотрено |
|  | Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе | Место приёма заявок на участие в конкурсе:353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5;Заявка на участие в конкурсе может подаваться в форме электронного документа по адресу электронной почты Организатора торгов: korenovsk-oizo@mail.ru. Приём заявок на участие в конкурсе: в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов с 1 апреля 2020 года до 10-00 часов 30 апреля 2020 года, дня вскрытия конвертов с заявками |
|  | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 1;Начало вскрытия конвертов с заявками:30 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут.  |
|  | Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса | Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе:353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 1, тел. 8(86142) 4-55-49;Дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:06 мая 2020 года в 10 часов 00 минут по местному времени. |
|  | Требования к объему, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг) | Отсутствуют |
|  | Требования к техническому состоянию объекта конкурса, которым этот объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | Арендатор должен вернуть Арендодателю объект по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа, возникшего в течение срока аренды |
|  | Дата, время, график проведения осмотра объекта конкурса | Осмотр обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе; |
|  | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.Конкурсная документация в бумажном виде предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5, тел. 8(86142) 4-55-49 |
|  | Критерии конкурса, параметры критериев и коэффициент, учитывающий значимость критериев | 1. Критерий (К-1) – Размер годовой арендной платы:Стартовый размер годовой арендной платы без учёта налога на добавленную стоимость (НДС-20%) по лотам –Лот № 1 – 29384 рубля в год;Лот № 2 – 28028 рублей в год;Лот № 3 – 29384 рубля в год;Лот № 4 – 36342 рубля в год.По каждому лоту предусматривается увеличение начального значения данного критерия конкурса.Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (К-1) – 0,42. Критерий (К-2) – техническое освидетельствование электросетевого оборудования и строительной части:Лот № 1 – каждые 5 лет;Лот № 2 – каждые 5 лет;Лот № 3 – каждые 5 лет;Лот № 4 – каждые 5 лет.По каждому лоту предусматривается уменьшение начального значения данного критерия конкурса.Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (К-2) – 0,23. Критерий (К-3) – Готовность к осенне-зимнему периоду:Наличие паспорта готовности к осенне-зимнему периоду. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (К-3) – 0,24. Критерий (К-4) – предложения по комплексу мероприятий, направленных на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт объектов электросетевого имущества:Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (К-3) – 0,2 |
|  | Язык документов в составе заявки на участие в конкурсе | Заявка на участие в конкурсе, все документы и корреспонденция между организатором конкурса и претендентом, относящиеся к заявке на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке.Подача документов, входящих в состав конкурса, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык |

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе**

Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса, почтовый адрес, индекс)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, указанных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку.

 1. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса)

отсутствует решение о ликвидации заявителя – юридического лица;

отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя индивидуального предпринимателя банкротом;

отсутствует решение об открытии конкурсного производства;

отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Настоящим также подтверждаем отсутствие нашей аффилированности с Организатором конкурса, членами комиссии.

3. В случае, если мы будем признаны победителем конкурса, мы берем на себя обязательства подписать Договор аренды муниципального имущества в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений в течение 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4. В случае, если мы сделаем предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы договора аренды после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения по размеру платы.

5. В случае присуждения нам права заключить договор аренды настоящая Заявка, в период с даты получения Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и до даты подписания договора аренды муниципального имущества, будет носить характер предварительно заключенного нами и Арендодателем договора аренды муниципального имущества на условиях наших предложений.

6. Настоящая Заявка действует до завершения процедуры проведения конкурса.

7. Также мы признаем право Организатора отменить процедуру проведения конкурса.

8. Для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Наши юридический и фактический адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_, факс:\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_\_стр.