

# ВЕСТНИК

органов местного самоуправления  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района



**Газета распространяется бесплатно**

**28 Февраля 2023 №4 (250)**

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27.02.2023 № 200

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28.02.2023 № 214

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на 1 квартал 2023 года**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28.02.2023 № 215

**О внесении изменений в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 декабря 2022 года № 1735 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Кореновского городского поселения Кореновского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28.02.2023 № 216

**О внесении изменений в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2021 года № 1321 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района административных регламентов предоставления муниципальных услуг»**

**СОВЕТ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
от 21.02.2023 № 367

**О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 23 ноября 2022 года № 347 «О бюджете Кореновского городского поселения Кореновского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»**

**СОВЕТ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
от 21.02.2023 № 370

**О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 декабря 2021 года № 246 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использовании особо охраняемых природных территорий Кореновского городского поселения Кореновского района»**

**СОВЕТ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
от 21.02.2023 № 372

**Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кореновского городского поселения Кореновского района**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27.02.2023 № 200

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 октября 2016 года № 235 «Об утверждении Положения о распоряжении земельными участками на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, 5 апреля 2023 года, в 14 часов 30 минут, по адресу: город Кореновск, улица Фрунзе, 91 б, 2 этаж, кабинет 1.

2. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Маяковского, б/н, площадью 7415 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601051:1345. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 2 979 548 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 2 383 638 рублей 40 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 59 590 рублей 96 копеек. Срок аренды – 44 месяца.

Лот № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н муниципальное образование Кореновский, город Кореновск, улица Краснодарская, дом б/н, Кореновское городское поселение, площадью 1175 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601037:1639. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 748 777 рубля, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 599 021 рубль 60 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 14 975 рублей 54 копейки. Срок аренды – 33 месяца.

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, переулок Газовиков, б/н, площадью 445 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601032:1644. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 905 667 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы,

определённой по результатам рыночной оценки – 724 533 рубля 60 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 18 113 рублей 34 копейки. Срок аренды – 33 месяца.

Лот № 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район муниципальное образование Кореновский, город Кореновск, улица Льва Толстого, дом б/н, площадью 24 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601008:1232. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 53 092 рубля, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 42 473 рубля 60 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 1 061 рубль 84 копейки. Срок аренды – 15 месяцев.

Лот № 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Льва Толстого, площадью 24 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601008:1233. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 53 092 рубля, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 42 473 рубля 60 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 1 061 рубль 84 копейки. Срок аренды – 15 месяцев.

3. Установить срок подачи заявлений на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, в пункте 2 настоящего постановления с 1 марта 2023 года по 31 марта 2023 года, по рабочим дням: понедельник – среда с 09.00 до 18.12, перерыв с 13.00 до 14.00, четверг с 08.00 до 17.12, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница с 09.00 до 17.12, перерыв с 13.00 до 14.00.

4. Утвердить порядок внесения и возврата задатка (прилагается).

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Хахуцкая) в срок до 1 марта 2023 года разместить извещение о проведении аукциона, проекты договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района [www.korenovsk-gorod.ru](http://www.korenovsk-gorod.ru) и в Вестнике органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района.

6. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела по гражданской обороне

и чрезвычайным ситуациям С.Г. Чепурного.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

#### УТВЕРЖДЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА ОТ 27.02.2023 № 200

#### ПОРЯДОК внесения и возврата задатков

1. Настоящий порядок определяет действия администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, при внесении и возврате задатков заявителями и участниками такого аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Задаток подлежит внесению на счёт Продавца до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района), лицевой счёт 05183007210 ИНН 2335063790, КПП 233501001, расчетный счет № 03232643036211011800, корреспондентский счет 40102810945370000010 Южное ГУ Банка России/ УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, Код дохода 99200000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621101. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Начальник отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Кореновского городского поселения

О.Г. Хахуцкая

#### АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2023 № 214

#### Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на 1 квартал 2023 года

В соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания

граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, учитывая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся по Кореновскому району, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района постановляет:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на 1 квартал 2023 года в размере 81587 (восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей.

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям С.Г. Чепурного.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев

#### АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2023 № 215

#### О внесении изменений в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 декабря 2022 года № 1735 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения до- говоров аренды муниципального имущества, составляюще- го казну Кореновского городского поселения Кореновского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, постановляет:

1. Внести в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 декабря 2022 года № 1735 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Кореновского городского поселения Кореновского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;».

1.2. Подпункты 3,4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истече-

нии 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;».

1.3. Подпункты 6,7 изложить в следующей редакции:

«6) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

1.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.».

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев

#### АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28.02.2023 № 216

**О внесении изменений в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2021 года № 1321 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района административных регламентов предоставления муниципальных услуг»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Ко-

реновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2021 года № 1321 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района административных регламентов предоставления муниципальных услуг» следующие изменения:

1.1. Пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:  
«7. Постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 30 декабря 2023 года».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 8 декабря 2022 года № 1630 «О внесении изменений в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2021 года № 1321 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев

#### СОВЕТ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ  
от 21.02.2023 № 367

**О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 23 ноября 2022 года № 347 «О бюджете Кореновского городского поселения Кореновского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»**

Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 23 ноября 2022 года № 347 «О бюджете Кореновского городского поселения Кореновского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями от 28 декабря 2022 года № 353, от 25 января 2023 № 359) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:  
«1. Утвердить основные характеристики бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района (далее по тексту бюджет поселения) на 2023 год:

- 1) общий объем доходов в сумме 355011,5 тыс. рублей;
- 2) общий объем расходов в сумме 409847,5 тыс. рублей;

3) верхний предел муниципального внутреннего долга Кореновского городского поселения Кореновского района на 1 января 2024 года в сумме 186211,2 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Кореновского городского поселения Кореновского района 0,0 тыс. рублей;

4) дефицит бюджета поселения в сумме 54836,0 тыс. рублей».

дополнить подпунктом 5) следующего содержания:  
«Субсидии на реализацию мероприятий по владению имуществом, находящимся в муниципальной собственности (рекультивация земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) в сумме 6486,0 тыс. рублей.

2. Приложение №3, № 5, № 7, № 9, № 11 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 – 5.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на постоянную комиссию по бюджету и финансам Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Артюшенко).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев

Председатель Совета  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Д. Деляниди

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ РЕШЕНИЯ ОТ 21.02.2023 № 367  
ОПУБЛИКОВАН (РАЗМЕЩЕН) В ЭЛЕКТРОННОМ СМИ В  
ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ  
(HTTPS://PODSOLNUH.MEDIA)

#### СОВЕТ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ  
от 21.02.2023 № 370

**О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 декабря 2021 года № 246 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использовании особо охраняемых природных территорий Кореновского городского поселения Кореновского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 декабря 2021 года № 246 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использовании особо охраняемых природных территорий Кореновского городского поселения Кореновского района» следующее изменение:

1.1. подпункт 3 пункта 4.5 «Положения о муниципальном контроле в области охраны и использовании особо охраняемых природных территорий» изложить в новой редакции:

3) документарная проверка - только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев

Председатель Совета  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Д. Деляниди

**СОВЕТ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРОНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
от 21.02.2023 № 372

**Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кореновского городского поселения Кореновского района**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании протеста прокуратуры Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района решил:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кореновского городского поселения Кореновского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 сентября 2021 года № 228 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кореновского городского поселения Кореновского района».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам правопорядка и законности Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Бурдун).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев

Председатель Совета

Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Д. Деляниди

**ПОЛНЫЙ ТЕКСТ РЕШЕНИЯ ОТ 21.02.2023 № 372  
ОПУБЛИКОВАН (РАЗМЕЩЕН) В ЭЛЕКТРОННОМ СМИ В  
ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ  
(HTTPS://PODSOLNUH.MEDIA)**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 21 мая 2015 года № 568 «О комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 11 сентября 2019 года № 899, от 25 апреля 2022 года № 478), постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 июня 2015 года № 729 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельных участков или аукциона на права заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», решением Совета Кореновского

городского поселения Кореновского района от 26 октября 2016 года № 235 «Об утверждении Положения о распоряжении земельными участками на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» и Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов.

1. Организатор аукциона: администрация Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. Решение о проведении аукциона принято администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района, постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 февраля 2023 года № 200 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района».

3. Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится 3 апреля 2023 года.

4. Аукцион будет проводиться: 5 апреля 2023 года, по адресу: город Кореновск, улица Фрунзе, 91 Б, этаж 2, кабинет 1, в 14 часов 30 минут.

Форма торгов:

- аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Маяковского, б/н, площадью 7415 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601051:1345. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения земельного участка: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей – 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 2 979 548 руб.

Шаг аукциона – 59 590,96 руб.

Сумма задатка – 2 383 638,40 руб.

Срок аренды – 44 месяца.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) В данном районе не расположены сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения МУП КГП «ЖКХ». Ближайшие сети холодного водоснабжения возможного технологического присоединения в районе капитального строительства принадлежат предприятию «Хлебокомбинат» города Кореновска.

3) Газоснабжение. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) имеется. Точка подключения будет определена после предоставления информации о планируемой величине подключаемой нагрузки. Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 27 февраля 2023 года.

4) Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение.

Лот № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н муниципальное образование Кореновский, город Кореновск, улица Краснодарская, дом б/н, Кореновское городское поселение, площадью 1175 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601037:1639. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными до-

кументами. Ограничения земельного участка: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей – 5 этажей; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 20 м; максимальный процент застройки – 60 %.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 748 777 руб.

Шаг аукциона – 14 975,54 руб.

Сумма задатка – 599 021,60 руб.

Срок аренды – 33 месяца.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к существующей водопроводной сети по улице Орджоникидзе. Гарантируемый свободный напор в сети 12 м (1,2 атм.). Разрешаемый отбор холодной воды: потребность в холодном водоснабжении – необходимо уточнение от заявителя при предоставлении баланса водоснабжения и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе и на пожаротушение и прочее. (Постановление правительства РФ № 644 от 29.07.2013 изм. № 728 от 22.05.2020 п. 90 раздел 4). Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 10 февраля 2023 года.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ». Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 10 февраля 2023 года.

3) Газоснабжение. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) имеется. Точка подключения будет определена после предоставления информации о планируемой величине подключаемой нагрузки. Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 27 февраля 2023 года.

4) Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение.

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, переулок Газовиков, б/н, площадью 445 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601032:1644. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения земельного участка: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 905 667 руб.

Шаг аукциона – 18 113,34 руб.

Сумма задатка – 724 533,60 руб.

Срок аренды – 33 месяца.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к существующей водопроводной сети по переулку Нефтяников. Гарантируемый свободный напор в сети 12 м (1,2 атм.). Разрешаемый отбор холодной воды: потребность в холодном водоснабжении – 0,5 куб.м./ч Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 10 февраля 2023 года.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ». Срок действия технических условий – 2 года,

дата выдачи технических условий – 10 февраля 2023 года.

3) Газоснабжение. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) имеется. Точка подключения будет определена после предоставления информации о планируемой величине подключаемой нагрузки. Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 27 февраля 2023 года.

4) Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение.

Лот № 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район муниципальное образование Кореновский, город Кореновск, улица Льва Толстого, дом б/н, площадью 24 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601008:1232. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения земельного участка: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей – 1 этаж; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 53 092 руб.

Шаг аукциона – 1 061,84 руб.

Сумма задатка – 42 473,60 руб.

Срок аренды – 15 месяцев.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к существующей водопроводной сети по улице Льва Толстого. Гарантируемый свободный напор в сети 12 м (1,2 атм.). Разрешаемый отбор холодной воды: потребность в холодном водоснабжении – необходимо уточнение от заявителя при предоставлении баланса водоснабжения и водоотведение подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе и на пожаротушение и прочее. (Постановление правительства РФ № 644 от 29.07.2013 изм. № 728 от 22.05.2020 п. 90 раздел 4). Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 10 февраля 2023 года.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ». Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 10 февраля 2023 года.

3) Газоснабжение. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) имеется. Точка подключения будет определена после предоставления информации о планируемой величине подключаемой нагрузки. Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 27 февраля 2023 года.

4) Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение.

Лот № 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Льва Толстого, площадью 24 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601008:1233. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обе-

спечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения земельного участка: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей – 1 этаж; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 53 092 руб.

Шаг аукциона – 1 061,84 руб.

Сумма задатка – 42 473,60 руб.

Срок аренды – 15 месяцев.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к существующей водопроводной сети по улице Льва Толстого. Гарантируемый свободный напор в сети 12 м (1,2 атм.). Разрешаемый отбор холодной воды: потребность в холодном водоснабжении – необходимо уточнение от заявителя при предоставлении баланса водоснабжения и водоотведение подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе и на пожаротушение и прочее. (Постановление правительства РФ № 644 от 29.07.2013 изм. № 728 от 22.05.2020 п. 90 раздел 4). Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 10 февраля 2023 года.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ». Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 10 февраля 2023 года.

3) Газоснабжение. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) имеется. Точка подключения будет определена после предоставления информации о планируемой величине подключаемой нагрузки. Срок действия технических условий – 2 года, дата выдачи технических условий – 27 февраля 2023 года.

4) Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение.

6. Существенные условия договора аренды:

1) Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия указанных технических условий.

По истечении срока действия технических условий работы по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть прекращены до момента получения новых технических условий или продления старых.

2) По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 15 числа месяца.

3) Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4) Не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5) К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке поручочного билета.

6) По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преиму-

ущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов, в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7) Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- получить разрешение на строительство объектов в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается, одновременно, с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе (пункт 10 настоящего извещения).

Способы подачи заявок на участие в аукционе и документов от заявителей: подаются на бумажном носителе (с ксерокопией документа, удостоверяющего личность), непосредственно, при личном обращении в отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения либо через представителя по надлежаче оформленной доверенности в установленном извещением время и в форме электронного документа на адрес эл. почты: korenovsk-oizo@mail.ru, подписанного электронной цифровой подписью, с приложением сертификата ключа проверки электронной подписи. В случае отсутствия электронной цифровой подписи заявитель предоставляет в течение 2 рабочих дней с момента подачи заявления подлинники документы для их сверки.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов и информацией по предмету торгов производится с 1 марта 2023 года по 31 марта 2023 года, по рабочим дням: понедельник – среда с 09.00 до 18.12, перерыв с 13.00 до 14.00, четверг с 08.00 до 17.12, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница с 09.00 до 17.12, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91 б, 2 этаж, каб. № 2, тел. +7 (86142) 4-47-94.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по заявке. Осмотр земельных участков может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время, в течение периода приема заявок.

8. Задаток должен поступить на счёт Продавца до даты рассмотрения заявок, указанной в пункте 3 настоящего Извещения, по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района), лицевой счёт 05183007210 ИНН 2335063790, КПП 233501001, расчетный счет № 03232643036211011800, корреспондентский счет 40102810945370000010 Южное ГУ Банка России/ УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, Код дохода 99200000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621101. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, Ф.И.О. или наименование организации, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней с момента проведения аукциона.

9. Порядок проведения аукциона:

а) из состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее-карточки);

в) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашении предмета аукциона, основных характеристик и цены предмета аукциона, «шаг аукциона»;

г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участника аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Ка-

ждаемая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена предложения по покупке земельного участка или предложения о заключении договора аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона;

и) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

10. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт - все страницы) (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

14. Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается 31 марта 2023 года в 17 ч. 12 мин.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))  
Ф.И.О./Наименование заявителя

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)  
Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка):

Ф.И.О./Наименование владельца счета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Представитель заявителя (Ф.И.О. или наименование) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельных участков либо права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Кореновского городского поселения Кореновского района:

\_\_\_\_\_

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу права земельного участка либо права на заключение аренды и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (размещенном на сайте \_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания Победителем аукциона в течении 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора, предоставить подписанный проект договора организатору аукциона.

Зарегистрировать договор в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Заявитель, представитель заявителя дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом (его представителем):

\_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

за № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИНЯТЫХ К РАССМОТРЕНИЮ**

Получено от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность заявителя)

1. Заявка на 1 л.

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

4. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

5. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

6. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

7. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

8. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

9. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

10. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

11. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

12. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

13. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

14. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

15. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Документы сданы:

(Ф.И.О. и подпись заявителя)

Документы приняты:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО СОГЛАСНО ПЕРЕЧНЮ РАССЫЛКИ, УТВЕРЖДЕННОМУ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ КОРОЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ОТ 29.01.2010 №71**

**С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 26.04.2016 №714  
С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 18.07.2017 №1383**

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Т.В. СУПРУНОВА ТЕЛЕФОН: 4-19-12**

**РЕДКОЛЛЕГИЯ: 4-13-15**

**ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА: ООО «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «КАНЕВСКИЕ ЗОРИ» ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «КОРОЕНОВСКАЯ ТИПОГРАФИЯ» (Г. КОРОЕНОВСК, УЛ. КРАСНАЯ, 83)**

**ПЕЧАТЬ ОФСЕТНАЯ. ОБЪЕМ 1 П.Л.  
ПОДПИСЬ В ПЕЧАТЬ ПО ГРАФИКУ: 12.00  
ФАКТИЧЕСКИ: 12.00**

**ЗАКАЗ 161  
ТИРАЖ 100**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**Форма заявки на участие в аукционе**

Указывается номер телефона,  
адрес электронной почты заявителя

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ