

ПРОТОКОЛ № 1

комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

03 декабря 2021 года

г. Кореновск

10-00 часов

Комиссия в составе:

- Чепурной Сергей Гаврилович - заместитель главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальник отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, председатель комиссии;
- Солошенко Александр Геннадьевич - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, заместитель председателя комиссии;
- Самигуллина Яна Энгелевна - ведущий специалист муниципального казенного учреждения Кореновского городского поселения «Административно-техническое управление», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Иванов Алексей Николаевич - главный специалист муниципального казенного учреждения Кореновского городского поселения «Административно-техническое управление».
- Катаева Елена Леонидовна - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.
- Коваленко Юлия Александровна - ведущий специалист муниципального казенного учреждения Кореновского городского поселения «Административно-техническое управление».
- Шамрай Татьяна Викторовна - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

рассмотрела вопрос об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных в городе Кореновске по адресам:

п/п	Адрес МКД	причина отсутствия реализованного способа управления	Откуда стало известно об отсутствии реализованного способа управления в доме	Дата поступления информации об отсутствии реализованного способа управления в доме
1	улица Чкалова № 2и	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Протокол № 3 от 29.10.2021 года	29.10.2021
2	улица Чкалова № 2к	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Протокол № 3 от 29.10.2021 года	29.10.2021
3	улица Чкалова № 2л	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Протокол № 3 от 29.10.2021 года	29.10.2021
4	улица Чкалова № 2м	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Протокол № 3 от 29.10.2021 года	29.10.2021
5	б-р Афанасия Медведева № 8	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Протокол № 3 от 29.10.2021 года	29.10.2021
6	б-р Афанасия Медведева № 16	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Протокол № 3 от 29.10.2021 года	29.10.2021
7	б-р Афанасия Медведева № 20	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Протокол № 3 от 29.10.2021 года	29.10.2021
8	б-р Афанасия Медведева № 22	Открытый конкурс признан не состоявшимся	Протокол № 3 от 29.10.2021 года	29.10.2021

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616) комиссия установила, что:

в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

п/п	Наименование УК	Дата включения в Перечень	Основание включения в Перечень	Количество домов, определённых для УК ранее на основании решения комиссии
1	ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИСДОМ» (ИНН 2311286003)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.10.2021 (заявка на участие в конкурсе подана 20.10.2021 в 10.00)	0
2	ООО «Бумеранг Добра» (ИНН 2311315261)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.10.2021 (заявка на участие в конкурсе подана 20.10.2021 в 10.00)	0
3	ООО УК «ЛордСервис» (ИНН 2308274551)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.10.2021 (заявка на участие в конкурсе подана 21.10.2021 в 10.01)	0
4	ООО «ДОМРУС» (ИНН 4632267430)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.10.2021 (заявка на участие в конкурсе подана 28.10.2021 в 09.50)	0
5	ООО УК «Базис Юг» (ИНН 2311288113)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.10.2021 (заявка на участие в конкурсе подана 28.10.2021 в 12.40)	0
6	ООО «Афина» (ИНН 2366016038)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.10.2021 (заявка на участие в конкурсе подана 28.10.2021 в 13.40)	0

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. В соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне определить в управление следующие многоквартирные дома:

	Наименование УК	Адреса МКД
1	ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИСДОМ» (ИНН 2311286003)	улица Чкалова № 2и улица Чкалова № 2к улица Чкалова № 2л улица Чкалова № 2м б-р Афанасия Медведева № 8 б-р Афанасия Медведева № 16 б-р Афанасия Медведева № 20 б-р Афанасия Медведева № 22

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 20.02.2019 № 234 «Об установлении размера платы за содержание жилого

помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1	улица Чкалова № 2и	18,75
2	улица Чкалова № 2к	18,75
3	улица Чкалова № 2л	18,75
4	улица Чкалова № 2м	18,75
5	б-р Афанасия Медведева № 8	20,00
6	б-р Афанасия Медведева № 16	20,00
7	б-р Афанасия Медведева № 20	20,00
8	б-р Афанасия Медведева № 22	20,00

3. Управляющим организациям выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный протокол на сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в разделе «Отдел жилищно-коммунального хозяйства благоустройства и транспорта», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616», при наличии технической возможности - на сайте ГИС ЖКХ, направить протокол в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

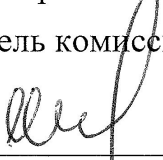
6. Направить уведомление о настоящем решении собственнику помещений – территориальному отделу «Краснодарский» федерального государственного автономного учреждения «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ «Росжилкомплекс»).

7. Осуществление управления многоквартирными домами в соответствии с

постановлением № 1616 не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 5 листах.


Председатель комиссии:



(подпись)

Чепурной Сергей Гаврилович
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

Солошенко Александр Геннадьевич
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:



(подпись)


Самигуллина Яна Энгелевна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:



(подпись)

Иванов Алексей Николаевич
(ф.и.о.)




(подпись)

Катаева Елена Леонидовна
(ф.и.о.)



(подпись)

Коваленко Юлия Александровна
(ф.и.о.)



(подпись)

Шамрай Татьяна Викторовна
(ф.и.о.)

**Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами
в соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне организаций для управления многоквартирными домами**

п/п	Наименование УК	Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии	Определены настоящим решением комиссии	Стало домов
1	ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИСДОМ»	0	8	8
2	ООО «Бумеранг Добра»	0	-	0
3	ООО УК «ЛордСервис»	0	-	0
4	ООО «ДОМУС»	0	-	0
5	ООО УК «Базис Юг»	0	-	0
6	ООО «Афина»	0	-	0

Председатель комиссии:  _____
Чепурной Сергей Гаврилович
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии: _____
Солошенко Александр Геннадьевич
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:  _____
Самигуллина Яна Энгелевна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:  _____
Иванов Алексей Николаевич
(ф.и.о.)

 _____
Кагаева Елена Леонидовна
(ф.и.о.)

 _____
Коваленко Юлия Александровна
(ф.и.о.)

 _____
Шамрай Татьяна Викторовна
(ф.и.о.)