**1)** 10 января 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 09.01.2017 № 7-01-2017/17 об устранении нарушений законов об обеспечении доступа к информации о деятельности органа местного самоуправления.

Проведенной проверкой установлено, что на официальном сайте администрации в сети «Интернет» размещено постановление от 11.10.2016 № 1856 «Об утверждении административного регламента администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», однако в нарушение указанных требований закона ввиду технического сбоя возможность скачать данный правовой акт отсутствовала до 08.12.2016 года.

Администрация сообщает, что из-за технического сбоя не было кнопки «загрузить», после выявления неисправности, постановление было повторно размещено на сайте 8 декабря 2016 года, после чего документ стал корректно загружаться и стал доступен для неограниченного круга лиц.

**2)** 24 января 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 23.01.2017 года № 7-01-2017/291 об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.

В ходе проверки было установлено, что, исполняю поручение заместителя главы администрации Малышко Ю.В., Шамрай Т.В. и Забара П.В. осуществили осмотр земельного участка по адресу: п. Мирный, ул. Вокзальная, 17, по результатам которого выявили нарушения Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения в части отсутствия водоотведения на кирпичной постройке.

Администрация сообщает, что ввиду того, что проводимые мероприятия Шамрай Т.В. были проведены без надлежащего оформления и в отсутствие утвержденного административного регламента, распоряжением администрации Шамрай Т.В. была привлечена к дисциплинарной ответственности.

В целях устранения допущенных нарушений действующего законодательства, специалистом администрации разработан и направлен для проведения антикоррупционной экспертизы проект административного регламента по осуществлению муниципального контроля в области благоустройства.

**3)** 27 января 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 25.01.2017 года № 7-01-2017/406 об устранении нарушений законов об охране атмосферного воздуха.

В ходе проверки установлено, что при наведении санитарного порядка на кладбище, расположенном в г. Кореновске по ул. Красной, производилось сжигание сухой растительности, ветвей и пней деревьев, в результате которого осуществлялись выбросы вредных веществ в атмосферный воздух.

Администрация сообщает, что на территории, прилегающей к кладбищу работниками МКУ КГП «Уютный город» проводятся работы по вырубке аварийных зеленых насаждений, удаление поросли, травы. Из пояснения директора МКУ КГП «Уютный город» стало известно, что работники указанной организации самостоятельно осуществили ликвидацию поджога, возникшего путем поджога неизвестными лицами.

**4)** 17 февраля 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 16.02.2017 года № 7-01-2017/1029 об устранении нарушений законов в сфере благоустройства территорий.

В ходе проверки установлено, что администрацией поселения не должным образом организована уборка территории поселения от снега и наледи.

Администрация сообщает, что силами МКУ КГП «Уютный город» была проделана работа по частичной очистке тротуаров и пешеходных дорожек от снега улиц Красной, улицы Мира, Фрунзе. Очистка улиц и переулков от снега проведена в соответствии с разработанными маршрутами. Уборка улиц Кореновского городского поселения Кореновского района с асфальтобетонным покрытием проводилась с использованием песчано-солевых материалов.

**5)** 31 января 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 27.01.2017 № 7-01-2017/483 об устранении нарушений законодательства в сфере соблюдения прав предпринимателей.

В ходе проверки установлено, что администрацией Кореновского городского поселения в нарушение ч.3 ст.15 Закона № 209-ФЗ не установлены требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Администрация сообщает, что проведена работа по приведению официального сайта администрации в соответствие с требованиями ч.2,3 ст.19 Закона № 209-ФЗ размещена следующая информация:

о реализации муниципальных программ (подпрограмм);

о количестве субъектов малого и среднего предпринимательства и об их классификации по видам экономической деятельности;

о числе замещенных рабочих мест в субъектах малого и среднего предпринимательства в соответствии с их классификацией по видам экономической деятельности;

об обороте товаров, производимых субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с их классификацией по видам экономической деятельности;

о финансово-экономическом состоянии субъектов малого и среднего предпринимательства.

 **6)** 9 февраля 2017 года был получен протест прокурора Кореновского района от 08.02.2017 года № 7-02-2017/802 на постановление администрации Кореновского городского поселения от 27.04.2015 № 479 «Об утверждении Порядка осуществления администрацией Кореновского городского поселения полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правонарушений».

 В ходе проверки установлено, что в нарушение ч.3 ст. 269.2 Бюджетного кодекса РФ администрацией не утвержден стандарт осуществления внутреннего муниципального финансового контроля, которым также должен быть определен данный Порядок. Кроме этого, Порядок не содержит положений, регламентирующих перечень должностных лиц, уполномоченных принимать решения о проведении проверок, ревизий и обследований, права и обязанности объектов контроля; в Порядке не отражено, что основанием для проведения внеплановых контрольных мероприятий может быть истечение срока исполнения ранее выданного предписания.

 Администрация сообщает, что разработан проект постановления о признании его утратившим силу, который размещен на сайте администрации в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

 **7)** 9 февраля 2017 года был получен протест прокурора Кореновского района от 08.02.2017 года № 7-02-2017/799 на постановление администрации от 22.11.2011 №1029 «Об утверждении плана мероприятий по снижению долговой нагрузки на бюджет Кореновского городского поселения, повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет Кореновского городского поселения и сокращению кредиторской задолженности».

 Статьей 82 Налогового кодекса РФ установлено, что налоговый контроль осуществляется должностными лицами налоговых органов.

 Однако, в нарушение требований законодательства п.4 раздела 2 Плана предусмотрено проведение ряда мероприятий, фактически направленных на осуществление налогового контроля, в том числе по снижению недоимки по налогам и сборам, которые законодателем не отнесены к местным.

 Администрация сообщает, что данное постановление признано утратившим силу.

**8)** 14 февраля 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 10.02.2017 года № 7-01-2017/863 об устранении нарушений административного законодательства.

В ходе проверки установлено, что в нарушение п.1 ч.1 ст.29.10 КоАП РФ в постановлениях по делам об административных правонарушениях от 16.02.2016 № 9,10,11 не указан адрес административной комиссии Кореновского городского поселения.

Частью 6 ст. 28.2 КоАП РФ определено, что физическому лицу, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, вручается копия протокола об административном правонарушении. Однако в нарушение указанных требований закона копии протоколов об административных правонарушениях не вручены Кужиль Ю.М., а также в материалах административных дел отсутствуют документы, подтверждающие направление Кужиль Ю.М. и получение им копий протоколов посредством почтовой связи.

Администрация сообщает, что не были указаны данные Кужиль Ю.М., так как правонарушитель отказался предоставлять какие-либо сведения о себе.

Копии протоколов были вручены Кужиль Ю.М. нарочно, но от подписей об их получении Кужиль Ю.М. отказался.

**9)** 16 февраля 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 13.02.2017 № 7-01-2017/924 об устранении нарушений ветеринарного законодательства.

В ходе проверки установлено, что между администрацией и ИП Колосовой Е.А. заключен контракт на оказание услуг для муниципальных нужд.

Приложением № 1 к контракту является техническое задание, содержащее общие требования к выполнению услуги, согласно которому Исполнитель обязан оказать ветеринарные услуги по отлову безнадзорных животных методом иммобилизации и удаление с территории Кореновского городского поселения животных в количестве 215 голов, при этом фиксировать безнадзорного животного посредством гуманного усыпления.

В нарушение положений закона контрактом предусмотрено принятие на исполнителя обязательств по оказанию ветеринарных услуг по отлову безнадзорных животных методом иммобилизации , влекущим их усыпление, что не соответствует требованиям гуманности при обращении с животными, сформулированными в ст.137 ГК РФ.

Администрация сообщает, что все используемые материалы и оборудование согласно контракту должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и пригодность для оказания услуг. Иммобилизация проводится только в светлое время суток при отсутствии на территории людей.

Эвтаназия безнадзорных животных в рамках заключенного контракта не предусмотрена. Таким образом, контракт заключен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Учитывая социальную напряженность населения, в связи с большим количеством безнадзорных животных на территории Кореновского городского поселения, в целях предупреждения нападения безнадзорных животных (собак) на жителей Кореновского городского поселения и причинения вреда их здоровью, расторжение контракта в настоящее время нецелесообразно.

**10)** 3 марта 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 01.03.2017 № 7-01-2017/1345 об устранении нарушений земельного законодательства в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

В ходе проверки установлено, что инициатором проведения общих собраний собственников земельных участков с кадастровыми номерами 23:12:0603000:105 от 29.05.2015, 23:12:0603000:116 от 28.05.2016, 23:12:0603000:137 от 28.05.2016, 23:12:0602000:4 от 28.05.2016 явилось АО «Агрообъединение «Кубань», которым осуществлена публикация извещения в краевой газете «Вольная кубань» от 11.04.2015.

На официальной сайте администрации Кореновского городского поселения указанная информация не опубликовывалась.

Кроме того, согласно публикаций в краевой газете «Вольная кубань» от 11.04.2015 ознакомится с документами по вопросам повестки для указанных общих собраний возможно только по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Куйбышева, 9, каб.5, то есть за пределами муниципального образования Кореновский район.

Изложенное свидетельствует о нарушении работниками администрации ч.ч.2,9 Закона № 101-ФЗ.

Администрация сообщает, что выявленный факт не размещения извещения о проведении общего собрания участников долевой собственности в сети «Интернет» является однократным, все извещения за период 2015-2016 годы были опубликованы.

В дальнейшем все последующие извещения о проведении общих собраний участников долевой собственности будут размещаться в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

**11)** 2 марта 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 01.03.2017 № 7-01-2017/1337 об устранении нарушений законодательства при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, законодательства об обращении с отходами производства и потребления, лесного законодательства.

В ходе проверки установлено, что в нарушение ч.5.2 ст. 26 ГрадК РФ программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кореновского городского поселения не содержит графиков выполнения мероприятий, предусмотренных данной программой, что не способствует осуществлению надлежащего контроля администрацией поселения за ее реализацией.

Схемы водоснабжения и водоотведения не утверждены администрацией, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры они не соответствуют Правилам разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, Требованиям к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782, не содержат разделы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782.

Проведенной проверкой также выявлены нарушения процедуры согласования перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Администрация сообщает, что между администрацией муниципального образования и ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края (ОАО ИТРКК») 17 июля 2007 года был заключен муниципальный контракт № 190 на создание проектной (изыскательной) продукции. В задании на разработку генерального плана Кореновского городского поселения к муниципальному контракту не указаны мероприятия о включении лесного фонда в границы населенного пункта город Кореновск или исключении.

Решением Совета Кореновского городского поселения от 23 мая 2007 года № 186, установлены границы населенных пунктов Кореновского городского поселения.

Решением Совета Кореновского городского поселения от 29 июля 2015 года № 100 были внесены изменения в генеральный план Кореновского городского поселения, которыми также было предусмотрено исключение земель лесного фонда из земель населенных пунктов.

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ проект по внесению изменений в генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района будет направлен на согласование в Министерство экономического развития РФ с приложением обосновывающих материалов о невозможности исключения оставшейся площади земель лесного фонда из границ населенного пункта, в связи с отказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в постановке на государственный кадастровый учет границ населенного пункта города Кореновска в виду невозможности существования многоконкурентной границы населенного пункта.

**12)** 10 марта 2017 года был получен протест прокурора Кореновского района от 01.03.2017 № 7-02-2017/1307 на постановление администрации Кореновского городского поселения от 25.11.2016 № 2229 «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ на территории Кореновского городского поселения Кореновского района».

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с законом постановлением администрации от 6 марта 2017 года № 497 «О признании утратившим силу постановления администрации Кореновского городского поселения от 25 ноября 2016 № 2229 «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ на территории Кореновского городского поселения» постановление признано утратившим силу.

**13)** 15 марта 2017 года было получен протест прокурора Кореновского района от 14.03.2017 № 7-02-2017/1688 на постановление администрации от 19.11.2015 № 1522 «Об утверждении административного регламента администрации Кореновского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капительного строительства».

В целях приведения муниципального правового акта администрацией разработан проект постановления о признании его утратившим силу, который размещен на сайте администрации Кореновского городского поселения в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

**14)** 15 марта 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 10.03.2017 № 7-01-2017/1623 об устранении нарушений законодательства об отходах производства и потребления.

В ходе проведенной проверки выявлен факт возгорания отходов 3-5 класса опасности на несанкционированной свалке, расположенной с левой стороны от автодороги Кореновск-Тимашевск, на которой в процессе разложения органических отходов без доступа кислорода и интенсивного выделения биогаза произошло самовозгорание отходов производства и потребления, что является нарушением требований ст.ст.1. 3, 7 ФЗ № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ст.ст.1,3 ФЗ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха, ст.13 Закона № 89-ФЗ. В этот же день произведена ликвидация данного возгорания, вместе с тем, работы по очистке территории поселения в месте расположения указанной несанкционированной свалки в полном объеме не проведены.

Администрация сообщает, что в целях ограничения свободного въезда на указанную территорию и недопущения стихийных свалок установлен шлагбаум, где сотрудниками муниципального унитарного предприятия Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется дежурство.

В настоящее время санитарное состояние указанной территории удовлетворительное.

**15)** 27 марта 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 23.03.2017 № 7-01-2017/1904 об устранении нарушений жилищного законодательства.

В ходе проверки установлено, что администрацией в нарушение требований жилищного законодательства выдано решение от 07.08.2015 № 36 о согласовании перепланировки в квартире по адресу: г. Кореновск, ул. Школьная, д.3, кв.3, и акт о приемке от 12.08.2015.

Администрация сообщает, что в целях устранения нарушения жилищного законодательства приемочной комиссией Кореновского городского поселения принято решение отменить акт приемки после завершения переустройства и перепланировки жилого помещения от 12 августа 2015 года, выданного на имя Каплун И.С.

Главой Кореновского городского поселения 21 апреля 2017 года подписано постановление об отмене решения о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения от 7 августа 2015 года № 36, оформленное на имя Каплун И.С.

**16)** 24 марта 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 23.03.2017 № 7-01-2017/1869 об устранении нарушений законодательства о погребении и похоронном деле.

В ходе проверки установлено, что в нарушение требований закона администрацией не осуществляется учет монтажа, демонтажа, ремонта, замены надмогильных сооружений (надгробий) и оград, регистрация установки и замены каждого надмогильного сооружения (надгробия) на кладбище, расположенном в г. Кореновске по ул. Красной, а также на иных кладбищах, расположенных в Кореновском городском поселении, не проводится, не заведены книги регистрации надмогильных сооружений (надгробий), соответствующая запись в книге регистрации надмогильных сооружений (надгробий) и в соответствующих свидетельствах о регистрации захоронения не вносится, не приняты нормативные правовые акты, регламентирующие порядок сноса надмогильных сооружений (надгробий) и оград, установленных за пределами мест захоронения, а также правовые акты, утверждающие образец книги регистрации надмогильных сооружений (надгробий) и порядок ее ведения, что может способствовать незаконному сносу надмогильных сооружений (надгробий) на кладбищах, что является недопустимым.

В нарушение ч.1 ст.17 Закона № 8-ФЗ и ч.1 ст.18 Закона № 666-КЗ муниципальный нормативный правовой акт, регламентирующий правила содержания мест погребения, в Кореновском городском поселении Кореновского района не принят.

Администрация сообщает, что в рамках Всекубанского двухмесячника по наведению санитарного порядка и благоустройства территорий населенных пунктов, администрацией были проведены необходимые мероприятия по наведению санитарного порядка на территории Кореновского городского поселения, в том числе на территории кладбищ. В настоящее время санитарное состояние на территории кладбищ, в том числе на территории кладбища, расположенного на пересечении улиц: Красная, Мира, Матросова и Пурыхина находятся в удовлетворительном санитарном состоянии, что не влечет нарушений требований статьи 25.2 Закона Краснодарского края от 4 февраля 2004 года № 666-КЗ «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае».

**17)** 11 апреля 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 10.04.2017 № 7-01-2017/2429 об устранении нарушений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В ходе проверки установлено, что до настоящего времени в Кореновском городском поселении в 2016-2017 гг. не проведен предварительный отбор участников закупки в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, что свидетельствует о ненадлежащем отношении должностных лиц администрации Кореновского городского поселения к исполнению своих обязанностей, что привело к совершению нарушений законодательства.

Администрация сообщает, что для формирования перечня поставщиков, подрядчиков, исполнителей в целях последующего осуществления закупок у них товаров, работ, услуг путем проведения запроса котировок с целью ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера администрацией Кореновского городского поселения начата процедура предварительного отбора участников закупки, квалификация которых соответствует предъявляемым требованиям и которые в возможно короткий срок без предварительной оплаты и (или) с отсрочкой платежа могут осуществить выполнение работ в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Дата окончания срока подачи заявок 22.05.2017.

Дата проведения предварительного отбора 25.05.2017.

**18)** 11 апреля 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 10.04.2017 № 7-01-2017/2398 об устранении нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

В ходе проверки установлено, что в нарушение положений Постановления № 75, требований Постановления Правительства РФ 3 апреля 2013 г. № 290, вопреки извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кореновского городского поселения, ООО УК ЖФ «Выселки» представлен расчет затрат на содержание многоквартирного дома, содержащий дублируемые услуги оказываемые ООО УК ЖФ «Выселки» а именно: п.30 «Услуги по управлению» в размере 2%, п.34 «Управленческие расходы» в размере 20 %, указанное противоречит одному из ключевых принципов эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Администрация сообщает, что по результатам рассмотрения представления прокурора Кореновского района о нарушении законодательства в жилищно-коммунальной сфере, было установлено, что специалист администрации Наточиев М.Ф., курирующий вопросы проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, заслуживает привлечения к дисциплинарной ответственности, однако учитывая, что он уволен по собственному желанию из администрации Кореновского городского поселения, привлечь его к дисциплинарной ответственности не представляется возможным.

**19)** 4 мая 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 03.05.2017 № 7-01-2017/3160 об устранении нарушений законодательства о налогах и сборах.

В ходе проверки установлено, что вопреки требованиям законодательства, администрацией допущены факты ненадлежащего формирования сведений по г..Кореновску, отсутствуют почтовые индексы объектов.

Выявлены факты дублирования, то есть к существующему в ФИАС номеру дома добавлен такой же номер с другими признаками – «Строение» и «Домовладение», либо по причине внесения дополнительных буквенных обозначений непосредственно в номер дома, а также одних и тех же наименований в разных интерпретациях.

Администрация сообщает, что на данный момент проводится инвентаризация адресов домов на устранение некорректных сведений, внесенных ранее в ФИАС как «домовладение» или «владение» на «дом», а также изменение буквенных значений объектов в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», устраняются факты дублирования номеров домов, проверяются и вносятся в ФИАС отсутствующие адреса. Проведено слияние одинаковых наименований улиц. Добавлены и исправлены коды ОКТМО во всех имеющихся объектах адресации, содержащихся в государственном адресном реестре.

**20)** 23 мая 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 19.05.2017 № 7-01-2017/3477 об устранении нарушений законодательства об обеспечении пожарной безопасности в лесах.

В ходе проверки установлено, что в нарушение норм на территории Кореновского городского поселения в местах прямого примыкания территории населенных пунктов к землям лесного фонда не организованны минерализованные полосы.

Администрация сообщает, что согласно ч.3 ст.53.1 Лесного Кодекса РФ меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов. Лесопитомник, расположенный в городе Кореновске по ул. Бувальцева принадлежит Государственному Лесному Фонду РФ.

Из этого следует, что обустройством минерализованных полос на территории Лесопитомника, расположенного в городе Кореновске, ул. Бувальцева, должен проводить собственник земель, т.е. Государственный Лесной Фонд РФ.

**21)** 31 мая 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 26.05.2017 № 7-01-2017/3620 об устранении нарушений законодательства в сфере торговой деятельности и землепользования.

В ходе проверки выявлены факты ненадлежащего осуществления полномочий в сфере муниципального контроля торговой деятельности администрацией.

Администрация сообщает, что в целях устранения нарушений директору ООО «Ритуал» Семенютиной Т.П. направлено письмо о недопустимости передачи разрешения на торговлю третьим лицам. И для принятия решений в установленном порядке специалистам администрации рекомендовано усилить контроль за исполнением условий договора.

**22)** 26 мая 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 24.05.2017 № 7-01-2017/3565 об устранении нарушений законодательства в сфере защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля.

В ходе проверки установлено, что администрацией МО Кореновский район за период с 2015 по 2017 годы ежегодные планы проведения проверок в нарушение ч.4 ст.9 Закона № 294-ФЗ не разрабатывался и не утверждался. Внеплановые проверки также не проводились, что свидетельствует о бездействии органа муниципального контроля на данном направлении.

Также вопреки требованиям ч.2 ст.8.3 Закон № 294-ФЗ в муниципальном образовании Кореновский район до настоящего времени не приняты нормативные правовые акты, регламентирующие порядок оформления и содержания заданий, указанных в ч.4 ст.8.3 Закона № 294-ФЗ, а также порядок оформления должностными лицами органа муниципального контроля результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Администрация сообщает, что в настоящее время проводится работа по разработке регламентов исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля, отделом жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации. В настоящий момент полномочия по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Кореновского городского поселения, переданы из отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта в отдел строительства администрации, в связи с чем, проводится работа по разработке регламента по осуществлению указанной функции.

**23)** 5 июля 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 04.07.2017 №7-01-2017/4684 об устранении нарушений законов о социальной защите инвалидов в Российской Федерации.

В ходе проверки установлено, что при обследовании территории городского пляжа стоянка для автотранспорта инвалидов оборудована. Калитка входа на территорию не имеет порога, ширина соответствует требованиям, схема пляжа на входе не дублируется тактильной схемой. Покрытие пешеходных дорожек не соответствует требованиям – создает вибрацию при движении по нему, края дорожки не имеют бортовых камней. Не оборудованы и не обозначены места под навесом для маломобильных граждан, не оборудован подход к водоему – не должен допускать рыхлых материалов. Не оборудован пандус или твердый спуск для входа в воду.

Администрация сообщает, что во исполнение представления были выполнены следующие работы:

1) калитка на входе в территорию пляжа оборудована в соответствии с требованиями;

2) в местах, где затруднено движение на коляске, был произведен деревянный настил шириной 1 метр, в длину 15 метров;

3) оборудовано и обозначено специальное место под навесом для размещения на пляже маломобильных граждан;

4) оборудованы и обозначены туалеты для маломобильных форм граждан;

5) на входе обозначена и оборудована стоянка для инвалидов, установлена информационная табличка.

**24)** 14 июля 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 13.07.2017 № 7-01-2017/5033 об устранении нарушений законодательства в сфере землепользования.

В ходе проверки установлено, что согласно ч.4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов (заявок) прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Между тем, при проведении проверки 24.04.2017 аукциона по продаже земельных участков должностными лицами администрации допущено п.4 ст. 39.12 ЗК РФ, а именно: прием заявок на участие в аукционе окончен 14.04.2017, то есть более чем за пять дней до дня его проведения.

Администрация сообщает, что приняты меры к устранению и недопущению в дальнейшем нарушений требований федерального законодательства. С должностным лицом проведена беседа о недопущении нарушения.

**25)** 7 июля 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 06.07.2017 № 7-01-2017/4794 об устранении нарушений жилищного законодательства.

В ходе проверки установлено, что согласно п.п. 4 п. 16 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» на органы местного самоуправления возложена обязанность по размещению информации о способе формирования фонда капитального ремонта в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный Жилищным кодексом РФ, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в отношении такого дома или выбранный способ не был реализован, с указанием реквизитов соответствующего решения органа местного самоуправления.

Вместе с тем, проведенной проверкой установлено, что на интернет-сайте <https://dom.gosuslugi.ru> администрацией Кореновского городского поселения вышеназванная информация не размещена.

Администрация сообщает, что учитывая продолжительную процедуру и большой объем информации, подлежащий размещению на данном интернет сайте, администрацией мероприятия по размещению недостающей информации по жилым многоквартирным домам будут выполнены в кратчайшие сроки и в полном объеме.

**26)** 21 августа 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 16.08.2017 № 7-01-2017/5721 об устранении нарушений законодательства в сфере землепользования и муниципального контроля.

В ходе проверки установлено, что администрацией незаконно переданы в пользование земельные участки для складирования почвенно-плодородного слоя почвы обществу с ограниченной ответственностью «Спецтрансстрой».

Администрация сообщает, что доводы изложенные в представлении прокурора Кореновского района в части нарушения пункта 1 статью 39.1 ЗК РФ считает необоснованным. Согласно пункту 1 статьи 39.1 ЗК РФ, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Администрацией ни одного из указанных решений не принималось. Письмо от 09.12.2016 № 988/16-12 не является основанием для возникновения права пользования земельным участком. ООО «Спецтрансстрой» осуществляет пользование без разрешения и предоставления указанных участков для использования.

**27)** 1 августа 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района № 7-01-2017/5254 об устранении нарушений норм законодательства о погребении и похоронном деле.

В ходе проверки установлено, что в нарушение пп.5,6,8 п.2 ст.13.1 Закона Краснодарского края от 04.02.2004 № 666-КЗ «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае» отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации инвентаризация мест захоронения на кладбище по улице Красной города Кореновска не проводилась, мероприятия по реконструкции указанного кладбища не разработаны. В то же время, данное кладбище фактически отсутствует, надмогильные сооружения демонтированы, в настоящее время осуществляется завоз грунта на его территорию. Контроль за использованием кладбища не осуществляется.

Администрация сообщает, что инвентаризация указанного кладбища не проводилась ввиду отсутствия исходной документации.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза на территории общественного кладбища не проводилась в связи с отсутствием планирования хозяйственной деятельности и иной деятельности в области охраны окружающей среды.

В настоящее время реконструкция территории указанного кладбища администрацией не проводится и проводиться не планируется.

**28)** 28 августа 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 25.08.2017 № 7-01-2017/5974 об устранении нарушений федерального законодательства в сфере землепользования.

В ходе проверки установлено, что между администрацией и Величко М.О. по результатам аукциона заключены договора аренды от 08.12.2016, 14.12.2016 земельных участков с кадастровыми номерами 23:12:0601005:537 и 23:12:0601038:31 соответственно.

При этом 05.04.2017 Величко М.О. в администрацию поданы заявления о расторжении указанных договоров аренды и 11.04.2017 между сторонами подписаны соответствующие соглашения.

Однако, администрацией не приняты меры к оформлению юридического факта возврата земельных участков из пользования Величко М.О., что не соответствует требованиям ст.622 ГК РФ, п.1 ст.36 ЗК РФ.

Администрация сообщает, что на момент подписания соглашения о расторжении договора, администрация воспользовалась своими правами и установила, что земельные участки находятся в пригодном для использования состоянии, на них отсутствуют объекты, принадлежащие третьим лицам.

Администрация не препятствовала и не препятствует возврату предоставленных ранее в аренду земельных участков, в устном порядке Величко М.О. предлагалось подписать акт-приема передачи земельных участков, с чем он не согласился, полагая, что пункт 3 соглашения о расторжении договора подтверждает факт передачи арендованного имущества.

**29)** 27 сентября 2017 года был получен протест прокурора Кореновского района от 26.09.2017 № 7-02-2012/6831 на постановление администрации Кореновского городского поселения от 26.11.2010 № 963 «Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения Кореновского городского поселения Кореновского района и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества».

В целях приведения муниципального правового акта администрацией разработан проект постановления о внесении изменений, который размещен на сайте администрации Кореновского городского поселения в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

**30)** 18 сентября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 15.09.2017 № 7-01-2017/6514 об устранении нарушений федерального законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе проверки установлено, что на территории Кореновского городского поселения более 100 многоквартирных домов, в том числе расположенных по адресам: г. Кореновск, ул. Горького, 75, 77, ул. Ленина, 75 «а», ул. Фрунзе 91, ул. Циолковского, 14 и других, которые не прошли подготовку к отопительному периоду, в том числе не проведена промывка и испытания на прочность и плотность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

Администрация сообщает, что собственники жилых многоквартирных домов были ознакомлены с действующим жилищным законодательством, что согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ, при не соблюдении правил содержания общего имущества в многоквартирных домах, орган местного самоуправления в порядке проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации многоквартирным домом, так как принятое решение о выборе способа управления не было реализовано в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**31)** 28 сентября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 27.09.2017 № 7-01-2017/6872 об устранении нарушений норм законодательства о закупках.

По результатам рассмотрения представления администрация сообщает, что при исполнении контрактов №МК-105 от 12.10.2015 и №МК-109 от 12.10.2015, заключенных с ООО «Эдельвейс» в нарушение пункта 10 части 1 статьи 103 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ответственным работником контрактной службы Андросовой С.В. информация об исполнении указанных выше контрактов была направлена в реестр контрактов на официальном сайте в сети «Интернет» zakupki.gov.ru несвоевременно – 28.12.2015 и 18.12.2015 (свыше 3-х рабочих дней).

**32)** 3 октября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 02.10.2017 № 7-01-2017/7008 об устранении нарушений законодательства в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

Администрация сообщает, что на сегодняшний день в отношении стадиона выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30 июня 2017 года, подготовлен технический план и 27 октября 2017 года сданы документы для постановки его на кадастровый учет с последующей регистрацией права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. После регистрации права собственности на стадион будет вынесено постановление администрации Кореновского городского поселения «О внесении записи об изменении сведений об объекте муниципального имущества Кореновского городского поселения и передаче его в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению Кореновского городского поселения «Городской спортивно-досуговый центр».

В свою очередь руководителем МБУ КГП КР «ГСДЦ» после принятия в оперативное управление стадиона, будут предприняты все меры по предоставлению в аренду площадей, занимаемых спортивными клубами, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ФЗ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**33)** 6 октября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 05.10.2017 № 7-01-2017/7102 об устранении нарушений законодательства в сфере градостроительной деятельности.

Администрация сообщает, что, так как в тексте заявления директора школы прописано, что здания находятся в аварийном состоянии, поэтому в соответствии с пунктом 11 статьи 55.24 Кодекса, органов местного самоуправления были изданы постановления от 6 сентября 2017 года и от 13 сентября 2017 года об осмотре зданий, сооружений, расположенных в городе Кореновске по улице Фрунзе, 184, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

Действительно в заявлении директора школы отсутствовала конкретная информация (сведения) о возникновении аварийной ситуации в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, но такая информация в соответствии с пунктом 8 Порядка влияет только на срок проведения осмотра зданий и сооружений и срок уведомления о проведении осмотра, то есть осмотр зданий и сооружений в этом случае не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе, при этом согласно пункту 12 Порядка присутствие лица, ответственного за эксплуатацию зданий и сооружений или его уполномоченного представителя, не обязательно.

**34)** 18 октября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 16.10.2017 № 7-01-2017/7376 об устранении нарушений законодательства о похоронном деле и о муниципальных унитарных предприятиях.

Администрация сообщает, что доводы, изложенные в представлении прокурора Кореновского района в части нарушения администрацией норм законодательства о погребении и похоронном деле считаем обоснованными. По существу вопроса сообщаем следующее.

Специалистом отдела ЖКХ администрации проводится работа по выявлению собственников металлических оград, визуально не имевших захоронения (надмогильные сооружения отсутствуют), установленных на территории общественных кладбищ, расположенных в городе Кореновске по улице Краснодарской, а также в поселке Мирном.

Также на муниципальное казенное учреждение Кореновского городского поселения «Уютный город» на муниципальное казенное учреждение возложена обязанность по уборке территорий площадей, скверов, парков, автобусных остановок, а также территорий кладбищ от случайного мусора, обрезке деревьев и кустарников, уничтожение сорной растительности.

**35)** 1 ноября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 30.10.2017 № 7-01-2017/7731 об устранении нарушений законодательства об отходах производства и потребления.

В ходе проверки, проведенной прокуратурой, в части не оборудованности площадки по сбору ТКО, расположенной на пересечении улиц Дзержинского и Краснодарской в городе Кореновске, а также большое скопление крупногабаритного мусора и переполненных мусорных контейнеров на площадке по сбору ТКО на пересечении улиц Дзержинского и Ватутина в городе Кореновске, администрация поясняет следующее.

Вывоз ТКО с площадки по адресу: улица Краснодарская – Дзержинского производится ежедневно согласно графика по маршруту мусоровоза Камаз Е291ХН, вывоз крупногабаритного мусора производится два раза в неделю.

Вывоз ТКО с площадки по адресу: улица Дзержинского – Ватутина производится ежедневно согласно графика по маршруту мусоровоза ГАЗ-3307, Т773МХ, вывоз крупногабаритного мусора производится по заявке жителей указанных улиц.

**36)** 2 ноября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 31.10.2017 № 7-01-2017/7770 об устранении нарушений антитеррористического законодательства.

Администрация сообщает, что в целях профилактики терроризма и экстремизма, а также в минимизации и ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма в границах Кореновского городского поселения администрацией разработана памятка действий граждан при обнаружении подозрительных предметов. Данные памятки были направлены для оповещения населения начальнику железнодорожной станции «Кореновск», председателю РайПО, директору ОАО «Рынок», директору автостанции.

**37)** 3 ноября 2017 года был получен протест прокурора Кореновского района от 25.10.2017 № 7-02-2017/7621 на постановление администрации от 28.09.2017 № 1770 «Об утверждении административного регламента администрации по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства».

Во исполнение протеста прокурора было утверждено постановление от 6 декабря 2017 года № 2184 «О внесении изменений в постановление администрации от 28 сентября 2017 года № 1770 «Об утверждении административного регламента администрации по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства».

**38)** 24 октября 2017 года был получен протест прокурора Кореновского района от 20.10.2017 № 7-02-2017/7513 на постановление администрации от 25.11.2016 № 2228 «О присвоении адреса земельному участку и расположенному на нем жилому дому, принадлежащим Лобачеву А.П.».

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с требованиями действующего законодательства администрацией принято постановление от 1 ноября 2017 года № 1978 «О внесении изменений в постановление администрации от 25 ноября 2016 года № 2228 «О присвоении адреса земельному участку и расположенному на нем жилому дому, принадлежащим Лобачеву А.П.»

**39)** 13 ноября 2017 года был получен протест прокурора Кореновского района от 10.11.2017 № 7-02-2017/8054 на постановление администрации от 21.11.2016 № 2194 «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Администрацией принято постановление от 19 декабря 2017 года № 2256 «Об утверждении административного регламента администрации по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

**40)** 22 ноября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 21.11.2017 № 7-01-2017/8264 об устранении нарушений Бюджетного кодекса РФ.

По факту конкретных нарушений, указанных в представлении прокурора, администрация сообщает: постановлением администрации от 17.11.2016 года № 2176 была утверждена муниципальная ведомственная целевая программа «Комплексные мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Кореновского городского поселения на 2017 год».

На реализацию программных мероприятий в 2017 году было запланировано израсходовать 180,0 тыс. рублей. Данные денежные средства в настоящее время освоены в полном объеме.

**41)** 7 ноября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 01.112017 № 7-01-2017/7826 об устранении нарушений законов о пассажирских перевозках, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, об организации представления муниципальных услуг.

Администрация сообщает, что на территории общественного кладбища поселка Мирного установлены площадки для мусоросборников.

Мусорные контейнеры на указанных площадках, расположенных на указанном кладбище, планируется установить до конца 2017 года.

По предоставленной информации отдела строительства, сообщаем, что подъездные пути к кладбищу в поселке Мирном были отгрейдированы силами муниципального казенного учреждения «Уютный город». Ограждение площадок для мусорных контейнеров и устройство стоянки для автокатафалков и автотранспорта планируется провести в первом квартале 2018 года.

В настоящее время администрацией рассматривается вопрос благоустройства и озеленения территории указанного кладбища.

**42)** 22 ноября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 20.11.2017 № 7-01-2017/8227 об устранении нарушений земельного законодательства.

Администрацией по состоянию на 14 декабря 2017 года проведено 25 плановых осмотров, обследований земель и земельных участков, расположенных на территории Кореновского городского поселения по улицам Мира, Карла Маркса, Красноармейской, Павлова, Менделеева, Сахарова, Ленинградской, Аманова, 50 лет Победы, Карла Либкнехта, Бувальцева и другим улицам, а так же переулкам города. По результатам плановых осмотров, обследований администрацией направлено 61 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

**43)** 5 декабря 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 01.12.2017 № 7-01-2017/8633 об устранении нарушений законодательства в сфере инвестиционной деятельности.

В ходе проверки установлено, что органом местного самоуправления частично не разработаны административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства.

**44)** 29 ноября 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 28.11.2017 № 7-01-2017/8520 об устранении нарушений законов о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Администрация сообщает, что благоустройство территории по улице Красной в городе Кореновске выполнено ЗАО «ДСУ-92» в соответствии с контрактом от 20 апреля 2016 года № МК-36 на выполнение работ для муниципальных нужд. В соответствии со сметной документацией проведение работ по специально обустроенной системе дренажа не предусмотрено, водоотведение на указанном участке происходит по естественному уклону асфальтного покрытия, ограниченного бордюрами на улицу Красную в расположенную там ливневую канализационную сеть. Скопление атмосферных осадков в период их резкого, обильного выпадения на з/у, расположенных в городе Кореновске по улицам Ленина № 134, № 136, № 138 происходит в связи с тем, что собственниками участков своевременно не проводятся мероприятия по обустройству дренажей, обеспечивающих водоотведения с принадлежащих им участков на улицу Ленина, где водоотведение происходит по естественному уклону в ливневую канализационную сеть улицы Красной города Кореновска.

**45)** 27 декабря 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 25.12.2017 № 7-01-2017/9285 об устранении нарушений законодательства в сфере земплепользования.

В ходе проверки установлено, что в нарушение ч.1 ст. 12, ч.1 ст.13 Закона № 210-ФЗ администрацией не принят административный регламент выдачи заключения органа архитектуры и градостроительства, содержащего информацию о соответствии предельной площади части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования.

Также в нарушение пп. к) п.1 ст.3 Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» при проведении плановых проверок ООО «Региондорстрой», ООО «Русь-СВС» не проверялось выполнение хозяйствующими субъектами установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

Администрация сообщает, что административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача заключения органа архитектуры и градостроительства» будет разработан и направлен на проведение антикоррупционной экспертизы.

**46)** 27 декабря 2017 года было получено представление прокурора Кореновского района от 26.12.2017 № 7-01-2017/9298 об устранении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе проверки установлено, что ОАО «Теплосервис» не надлежащим образом выполняет обязанности арендатора муниципального имущества.

Администрацией должных мер по обеспечению бесперебойного теплоснабжения населения не принимается, денежные средства в бюджете поселения на проведение мероприятий в сфере ремонта сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, котельных не предусмотрены.

Администрация сообщает, что государственная программа КК «Развитие топливно-энергетического комплекса», в рамках которой реализуется подпрограмма «Модернизация систем теплоснабжения в КК» утвержденная постановлением главы администрации КК от 12.10.2015 № 981 предусматривает мероприятия, включающие в себя модернизацию или строительство сетей, одним из условий которых является наличие проектно-сметной документации, имеющей положительное заключение государственной строительной экспертизы.

Для участия в указанной подпрограмме администрацией начата работа по подготовке исходных данных и технического задания на изготовление проекта модернизации тепловых сетей, обеспечивающих теплоснабжение потребителей от новой построенной в 2017 году энергосберегающей центральной городской котельной мощностью 9,3 М ВТ, расположенной в городе Кореновске, по улице Щорса 96.