**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2017 год на территории Кореновского городского поселения Кореновского района**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Функция муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района исполняется в соответствии с:

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

приказом Генеральной прокуратуры России от 27 марта 2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

приказом Министерства экономического развития России от 30 апреля 2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;

Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года № 396 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района»;

Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 июля 2016 года № 214 «Об утверждения Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований в Кореновском городском поселении Кореновского района»;

уставом Кореновского городского поселения Кореновского района.

Возможность исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований:

- использование земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

- недопущение самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

- соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

- недопущение незаконного изменения правового режима земельных участков;

- соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

- недопущение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

- недопущение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

- недопущение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

- недопущение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

- недопущение использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

- исполнение гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями выданных предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранению нарушений в использовании земель.

Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется в форме:

1)проверок (плановых и внеплановых),которые исполняются путем выполнения следующих административных процедур (действий):

а) организация и проведение плановых и внеплановых проверок;

б) порядок организации плановых и внеплановых проверок;

в) оформление результатов проверки;

г) меры, принимаемые должностным лицом Уполномоченного органа в отношении фактов нарушения, выявленных при проведении проверки;

д) основания при наличии которых исполнение муниципальной функции приостанавливается;

2)мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований,которые исполняются путем выполнения следующих административных процедур (действий):

а) осуществлениемероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений;

б) осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на профилактику нарушений;

3)мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, которыеисполняются путем выполнения следующих административных процедур (действий):

а) разработка плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

б)оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

Утвержденный Советом Кореновского городского поселения Кореновского района ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Нормативные правовые акты не содержат признаков коррупциогенности.

**2. Организация муниципального контроля.**

Уполномоченным органам по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» является администрация Кореновского городского поселения Кореновского района. Уполномоченный орган осуществляет муниципальный земельный контроль через отраслевой (функциональный) орган - отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района. Муниципальную функцию исполняет муниципальный служащий в соответствии с распорядительными документами (распоряжение о назначении ответственного лица, должностная инструкция).

Уполномоченные должностные лица администрации Кореновского городского поселения Кореновского района выполняет следующие функции:

- подготовка и проведение проверок (плановых и внеплановых) организация и проведение плановых и внеплановых проверок;

- проведение плановых и внеплановых проверок в форме документарных и(или) выездных проверок;

- оформление результатов проверки;

- принятие мер в отношении фактов нарушения, выявленных при проведении проверки;

- подготовка и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований:

- осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений;

- осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на профилактику нарушений;

- разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства

- подготовка и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;

- разработка плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

- проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

- оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

- подготовка и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

- рассмотрение обращений и заявлений;

- разработка проектов правовых муниципальных актов по вопросам муниципального контроля;

- подготовка сводного доклада об осуществлении муниципального контроля;

- подведение итогов проведения мониторинга эффективности муниципального контроля;

- разработка и утверждение ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, утверждено решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 июня 2017 года №311 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 23 августа 2017 года № 331), административный регламент администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района", утвержден постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 11 апреля 2017 года №758 «Об утверждении административного регламента администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 2 августа 2017 года №1457, с изменениями от 20 сентября 2017 года №1725).

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с надзорными органами, организациями и индивидуальными предпринимателями. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с планами, утвержденными в установленном порядке.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Кореновского городского поселения Кореновского района взаимодействует с

1) с территориальными органами федерального органа государственного земельного надзора:

а) Кореновским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

б) Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и республике Адыгея (Россельхознадзор);

в) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Росприроднадзор);

2) с органами прокуратуры по вопросам согласования проведения проверок;

3) с органами внутренних дел в целях оказания содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, в установлении лиц, виновных в нарушениях земельного законодательства;

4) с органами государственного контроля (надзора) по вопросам, связанным с использованием земель и осуществлением градостроительной деятельности на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

**3. Финансирование и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Финансирование мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Кореновского городского поселения Кореновского района в 2017 году составило 284882 рубля.

Общее количество специалистов, ответственных за проведение муниципального земельного контроля составляет 1 человек, имеющих высшее образование – 1 человек.

Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по контролю, в 2017 году не проводились. Средняя нагрузка на 1 специалиста по фактически выполненному в отчетный период объему функций составила: по проведенным плановым проверкам в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 2, по проведенным проверкам в отношении физических лиц – 9; по проведенным плановым (рейдовым) осмотрам обследованиям - 25; по предостережениям о недопустимости нарушения обязательных требований – 61.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период не производилось.

**4. Проведение муниципального контроля**

За 2017 год администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района проведено две плановые проверки в отношении юридических лиц, в результате проверок нарушений не выявлено.

В 2017 году проведено 9 плановых проверок и 10 внеплановых проверок в отношении физических лиц.

В 2017 году проведено 25 плановых (рейдовых) осмотров, обследований, по результатам которых составлено и направлено 61 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

**5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

За 2017 год на территории Кореновского городского поселения Кореновского района проведено 21 проверки в сфере муниципального земельного контроля, из которых 2 плановые проверки в отношении юридических лиц, 9 плановых проверок и 10 внеплановых проверок в отношении физических лиц. По итогам проведенных проверок физических лиц выявлено 7 признаков нарушений, предусмотренных статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По определению Кореновского отдела Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю возбуждены дела об административных правонарушениях.

Результат проверки оформляется актом, который подписывается проверяющим и проверяемым.

В 2017 году проведено 25 плановых (рейдовых) осмотров, обследований, по результатам которых составлено и направлено 61 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Предусмотренный план проверок на 2017 год выполнен в полном объеме. Результативность проверок 100%.

Показатели деятельности, результаты.

выполнение плана проведения проверок 1 полугодие -50%, 2 полугодие – 100%;

доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано 1 полугодие – 33 %, 2 полугодие – 100%

доля проверок, результаты которых признаны недействительными - 0%;

доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания -0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 0,23%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 1;

доля проведенных внеплановых проверок - 0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда - 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений - 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения - 0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях - 0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания - 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний - 0%;

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов - 0%;

средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц - 0%;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел - 0%.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района выполнен в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Кореновского городского поселения и утвержденным планом проверок на 2017 год.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля способствует: организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений действующего законодательства.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района необходимо считать:

1) принятие мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований земельного законодательства органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;

2) принятие мер по устранению последствий нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий муниципального земельного контроля;

3) создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов, публичных образований в сфере использования земель;

4) ведение систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами деятельности в сфере использования земель, проведение анализа и прогнозирования исполнения требований земельного законодательства.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района Е.Н. Пергун