



# LABINSK PROEKT

ООО «ПК», ИНН/КПП 2314019126/231401001, ОГРН 1062314009010, [www.proect.company](http://www.proect.company), e-mail: [pcap@proect.company](mailto:pcap@proect.company)  
Россия, 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Халтурина, 85, 2 этаж, тел. +7 86169 3 22 34; +7 918 488 40 66

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»  
СРО-П-033-30092009 Реестр № 00407 от 29.03.2010 г.**

Заказчик: Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

***«Благоустройство общественной территории по  
адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63,  
«Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек»  
(2-й этап)***

Дизайн проект

100/2-23 ДП

г. Кореновск  
2024г.



# LABINSK PROEKT

ООО «ПК», ИНН/КПП 2314019126/231401001, ОГРН 1062314009010, [www.proect.company](http://www.proect.company), e-mail: [pcap@proect.company](mailto:pcap@proect.company)  
Россия, 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Халтурина, 85, 2 этаж, тел. +7 86169 3 22 34; +7 918 488 40 66

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»  
СРО-П-033-30092009 Реестр № 00407 от 29.03.2010 г.**

Заказчик: Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

***«Благоустройство общественной территории по  
адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63,  
«Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек»  
(2-й этап)***

Дизайн проект

100/2-23 ДП

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

г. Кореновск  
2024г.

## Ведомость чертежей основного комплекта черте

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Опорный план М 1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План покрытий с мероприятиями по обеспечению доступа МГН М 1:500.	
6	Схема расположения МАФ пешеходной зоны М 1:500	
7	Схема расположения элементов освещения М 1:500	
8	Дендроплан М 1:500	
9	3-D изображение	

### Пояснительная записка

Земельный участок располагается в северо-восточной части г.Кореновск.  
 Благоустраиваемая общественная территория по улице В. Павленко, 63, от улицы Горького в сторону улицы Бувальцева вдоль реки Л. Бейсужек

В данном квартале имеются парковки для автомобильного транспорта, тротуары, пешеходные дорожки, зеленые насаждения, здания жилого и административного назначения.

Рельеф участка ровный с уклоном на северо-запад.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*) г. Кореновск относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- среднемесячная температура воздуха в январе, °С: от -5 до +2
- среднемесячная температура воздуха в июле, °С: от +21 до +25
- годовая температура воздуха, °С: 11,8.

Снежный покров бывает ежегодно, но он неустойчив. Число дней со снежным покровом 38. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная -54см.

Согласно приложению «Ж» СП 20.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) для г. Кореновска принимаются:

- по расчетному весу снегового покрова - район II, расчетное значение веса снегового покрова земли  $S_g$ , кПа принимается равным 1,2 кПа (таблица 10.1 СП 20.13330.2011);
- по расчетному давлению ветра - IV район нормативное значение ветрового давления  $w_0$ , кПа - 0,48 кПа (таблица 11.1 СП 20.13330.2011);
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от - среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°.

Нормативная глубина промерзания - 0,8 м.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для данного типа объектов санитарно-защитная зона не установлена.

Вертикальная планировка земельного участка выполнена с учетом сложившегося рельефа местности. В основу вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, подземных коммуникаций. Работы по организации рельефа вести таким образом, чтобы обеспечить минимальный объем перемещаемых земляных масс, отсутствие перемещения грунта за пределы земельного участка, сочетание существующего рельефа соседних земельных участков с проектируемым.

При выполнении работ по организации рельефа необходимо предусмотреть срезку растительного слоя в местах устройства площадок с твердым покрытием, плодородный слой складировать на участке для дальнейшего использования. Места временного хранения плодородного грунта должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Производится капитальный ремонт существующей левневой канализации с устройством комплексов дренажных колодцев для сбора поверхностных дождевых и талых вод.

Проект строительства благоустройства общественной территории-парка выполнен на основании планировочной организации земельного участка и привязан к местным условиям.

Проектом предусмотрено следующие типы покрытий:

1) 6 типа покрытий для пешеходных тротуаров и дорожек.

2) 1 тип покрытий для детской и спортивной площадок.

На данном участке предполагается:

- устройство детской площадки;
- установка бортового камня;
- установка МАФ (скамья, урна, детское оборудование);
- замена светильников.

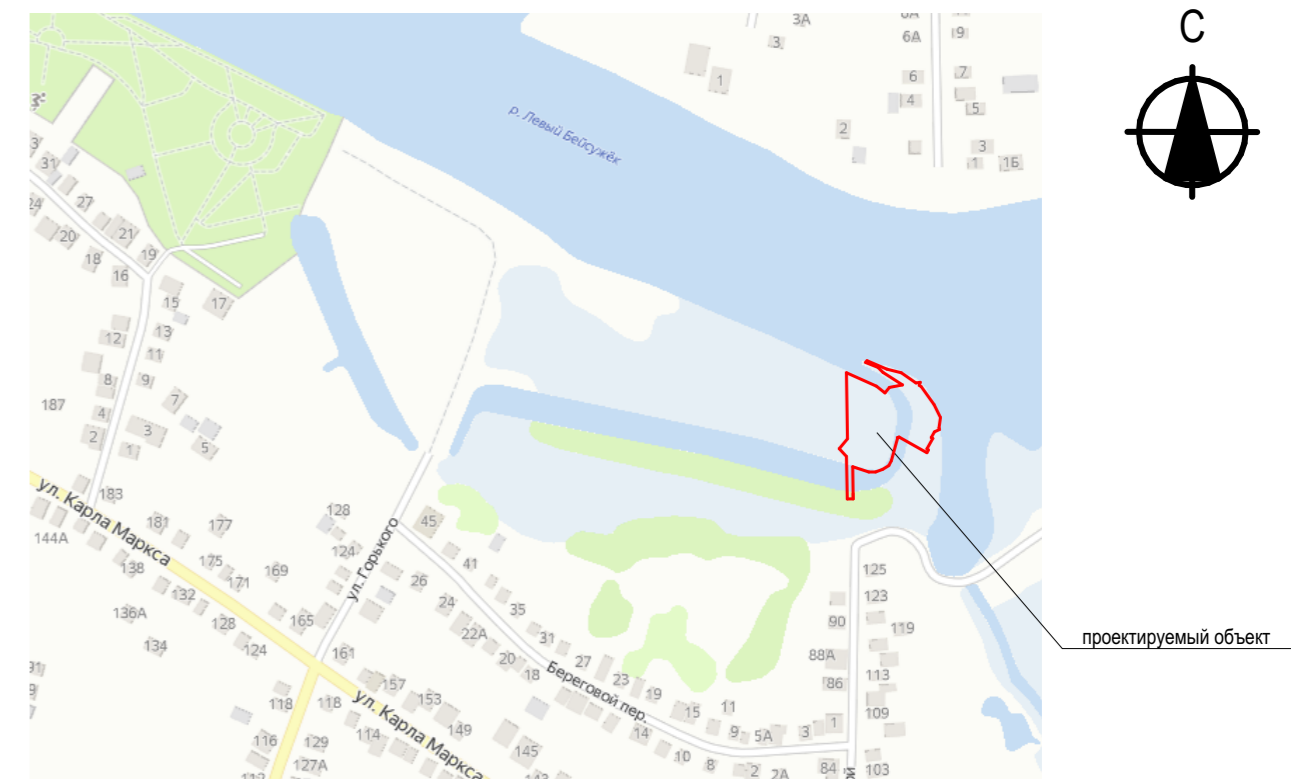
Проектом предусматривается устройство тротуаров, газонных клумб, площадок.

Пешеходная зона с твердым покрытием - бетонная тротуарная плитка, галька речная, ДПК. Для отделения пешеходной зоны от проезжей части устанавливается бетонный бортовой камень. Для создания комфортной среды обитания необходимо дополнить благоустраиваемую территорию: установкой малых архитектурных форм (детская, спортивная площадки, урны, скамьи светильники и т.д.)

Транспортное обслуживание и основные пешеходные зоны проектируемой территории выполнены с учетом сложившейся автомобильно-дорожной сети, на основании топосъемки земельного участка.

Подъезды к проектируемой общественной территории -парка осуществляется с примыкающих улиц Горького, Крупской.

### Ситуационный план



При расчете смет и проведения процедур рекомендуется использовать каталог товаров, работ и услуг по ОКПД-2 02.10.11.2. \_ (включая дочернии).

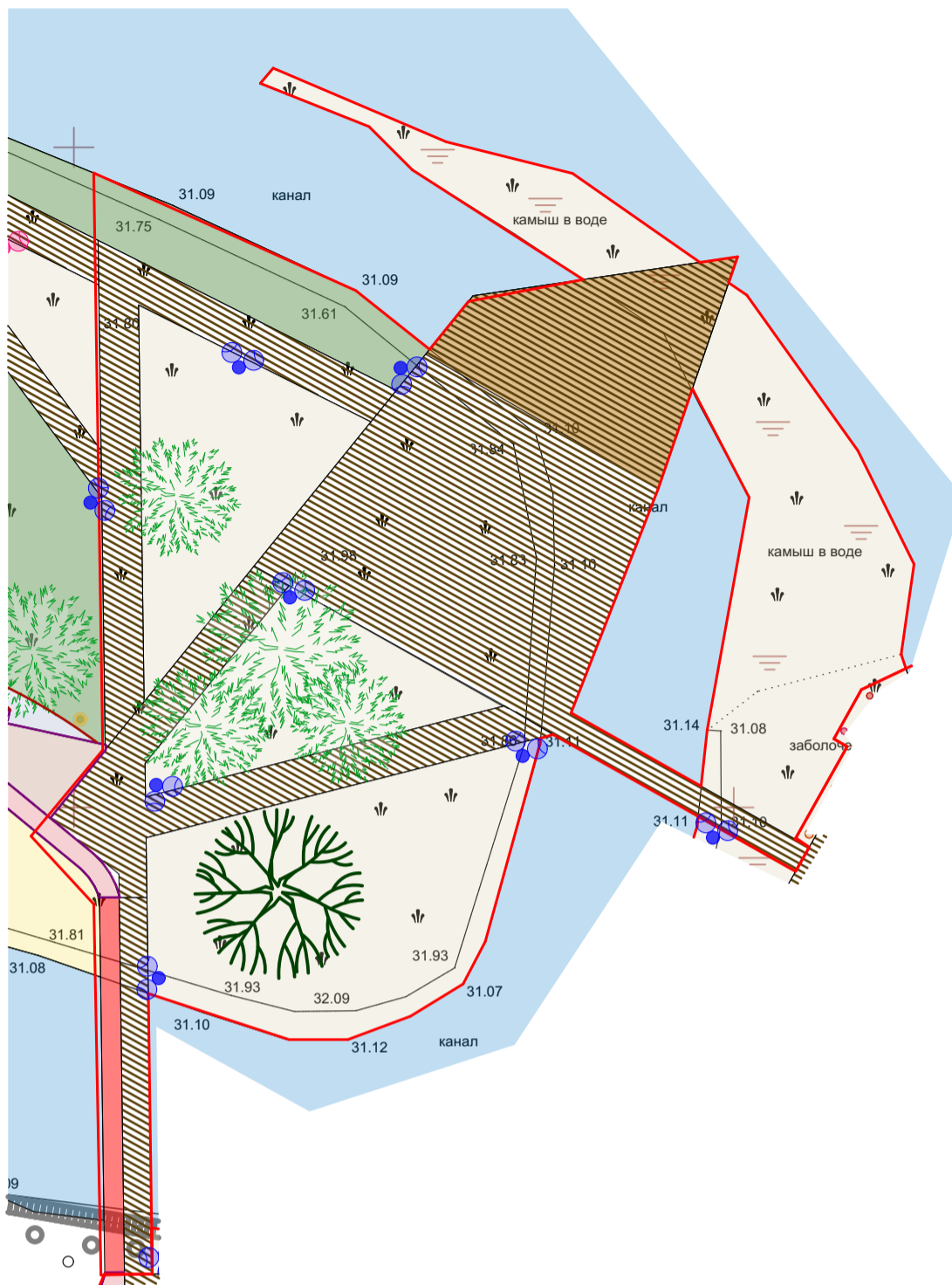
						100/2-23 ДП.ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории по адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63, «Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек» (2-й этап)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
							ДП	1	
Разработал	Еропкина					Общие данные	<b>LABINSKПРОЕКТ</b>		
ГИП	Баранов								
Норм.контр.	Трегубов								

# Опорный план М 1:500



						100/2-23 ДП.ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории по адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63, «Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек» (2-й этап)			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
							ДП	2	
Разработал	Еропкина					Опорный план М 1:500	LABINSKПРОЕКТ		
ГИП	Баранов								
Норм.контр.	Трегубов								

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

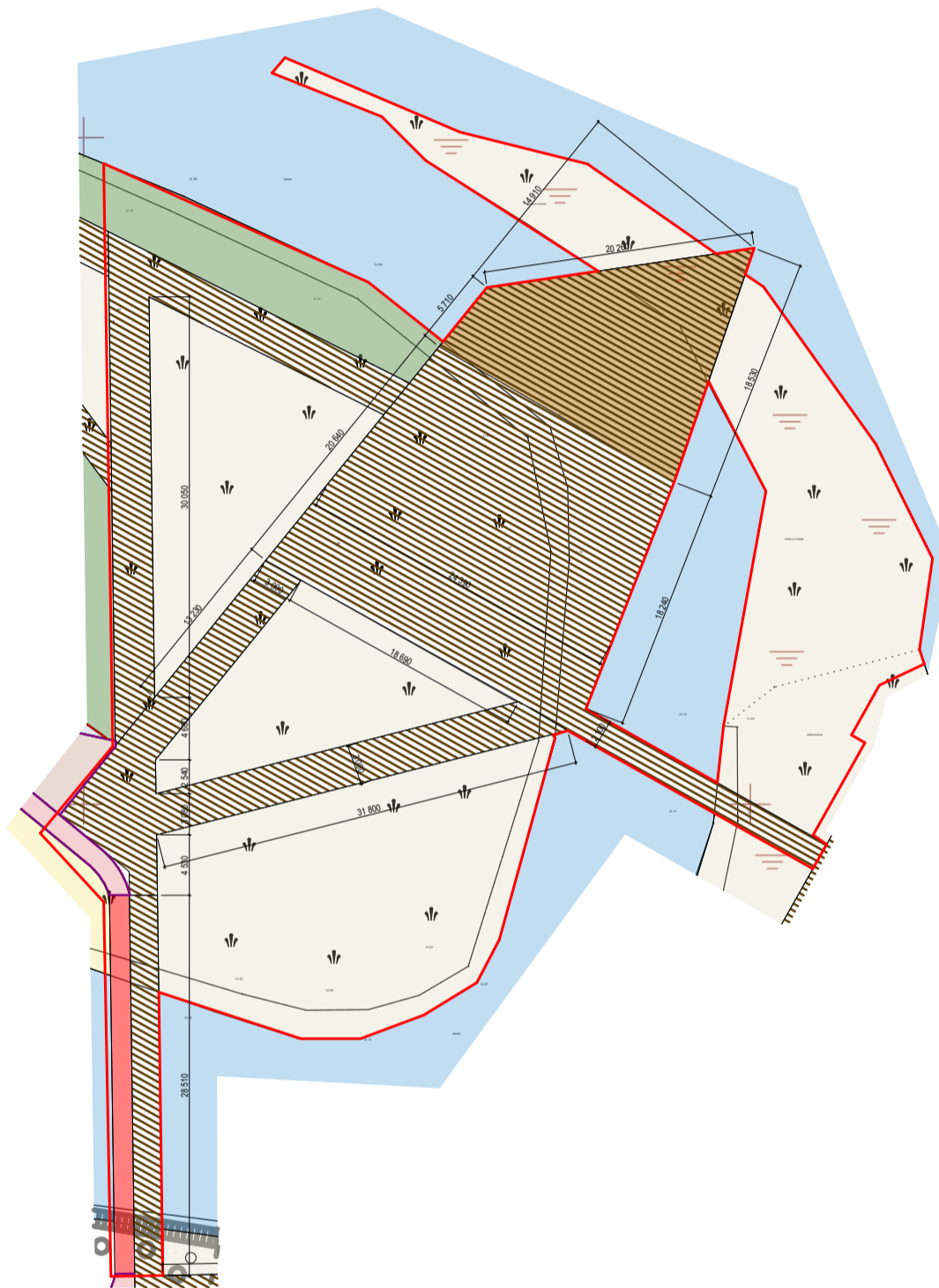


Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустраиваемой территории	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	Тротуары, площадки (бетонная тротуарная плитка)	
	Тротуары, площадки (ДПК)	
	Газонное покрытие	
	Посадка многолетников	
	Осветительный комплекс компании "ALFRESCO"	
	Велодорожка (асфальтобетон)	
	Дерево проектируемое	





						100/2-23 ДП.ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории по адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63, «Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек» (2-й этап)			
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
							ДП	3	
Разработал	Еропкина					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	LABINSKПРОЕКТ		
ГИП	Баранов								
Норм.контр.	Трегубов								

Разбивочный план М 1:500



						100/2-23 ДП.ГЧ		
						«Благоустройство общественной территории по адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63, «Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек» (2-й этап)		
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разработал		Еропкина		<i>[Signature]</i>		Общественная территория		Стадия ДП
ГИП		Баранов		<i>[Signature]</i>				Лист 4
Норм.контр.		Трегубов		<i>[Signature]</i>		Разбивочный план М 1:500		Листов LABINSKПРОЕКТ


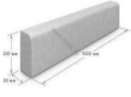
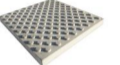
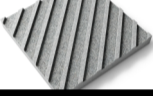
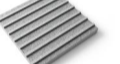
## Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустраиваемой территории	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	Тротуары, площадки (бетонная тротуарная плитка)	
	Тротуары, площадки (ДПК)	
	Грунтовое покрытие под посадку газона, цветников, деревьев	

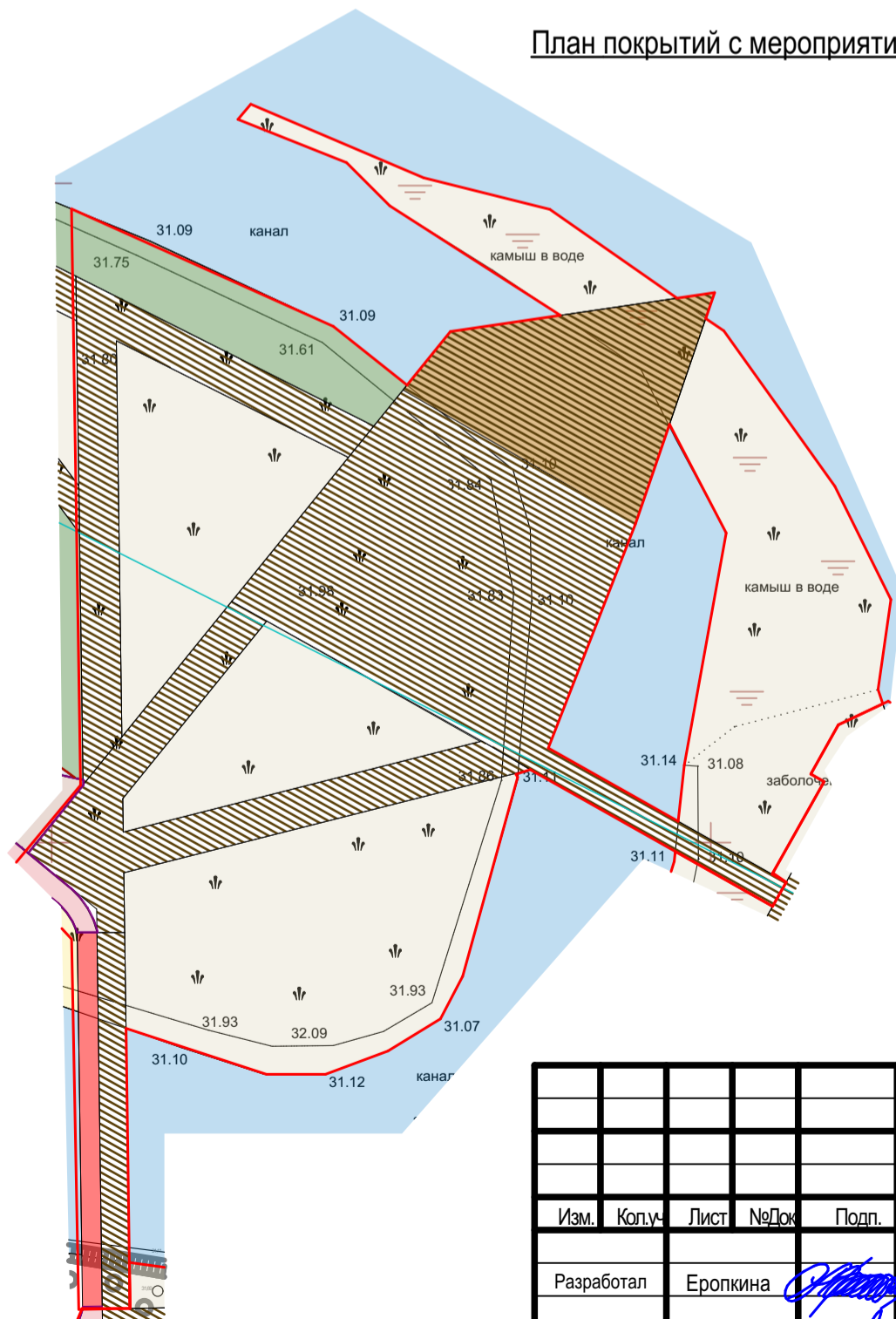
## Ведомость элементов проектируемых тротуаров и площадок


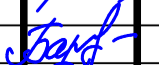

### Элемент раскладки плитки



Поз.	Наименование	Вид	Тип	Размеры	Примечание
1	Тротуарная плитка - "Выбор". Форма: "Паркет", цвет - белый, серый		-	- 600x180x60 мм;	
2	Бордюр тротуарный БР 100.20.8			1000x200x80 мм	
3	"Тактильная плитка - конусообразные рифы"			500x500x65 мм	
4	"Тактильная плитка - диагональные рифы"			500x500x65 мм	
5	"Тактильная плитка - продольные рифы"			500x500x65 мм	

## План покрытий с мероприятиями по обеспечению доступа МГН М 1:500






						100/2-23 ДП.ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории по адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63, «Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек» (2-й этап)			
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Еропкина					ДП	5	
ГИП		Баранов				План покрытий с мероприятиями по обеспечению доступа МГН М 1:500	<b>LABINSKPROEKT</b>		
Норм.контр.		Трегубов							

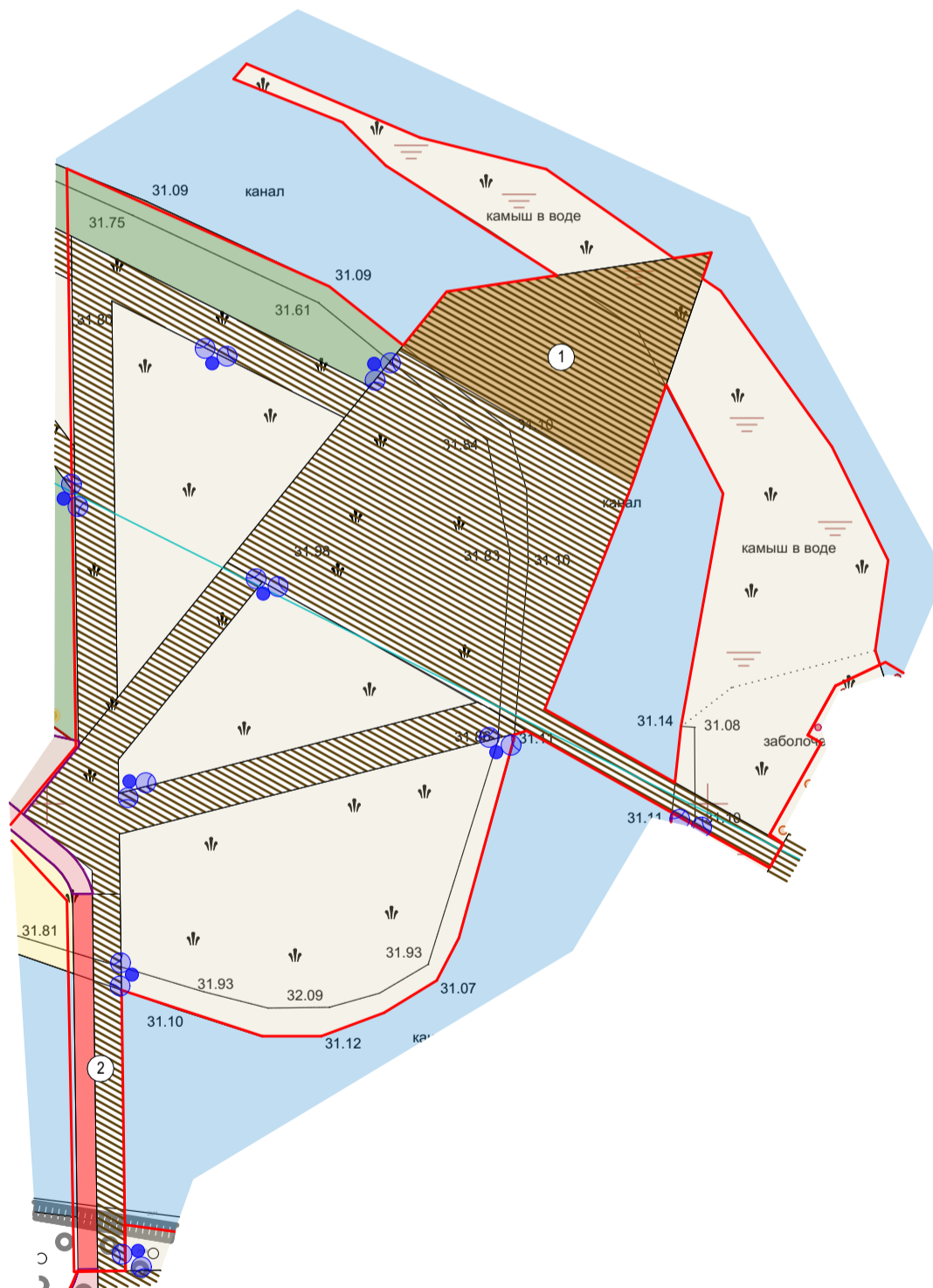
**Ведомость элементов МАФ**


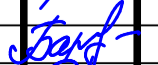

№ на плане	Рисунок	Размеры	Артикул/Наименование	Кол-во
1		Размеры: 18,5x20,5x5,0м	Амфитеатр	1
2		Размеры: 3,6x28,5x3,5 м	Переходной мост	1

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустраиваемой территории	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	Амфитеатр	
	Мост	

**Схема расположения МАФ пешеходной зоны М 1:500**



						100/2-23 ДП.ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории по адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63, «Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек» (1-й этап)			
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
							ДП	6	
Разработал	Еропкина					Схема расположения МАФ пешеходной зоны М 1:500	<b>LABINSKPROEKT</b>		
ГИП	Баранов								
Норм.контр.	Трегубов								



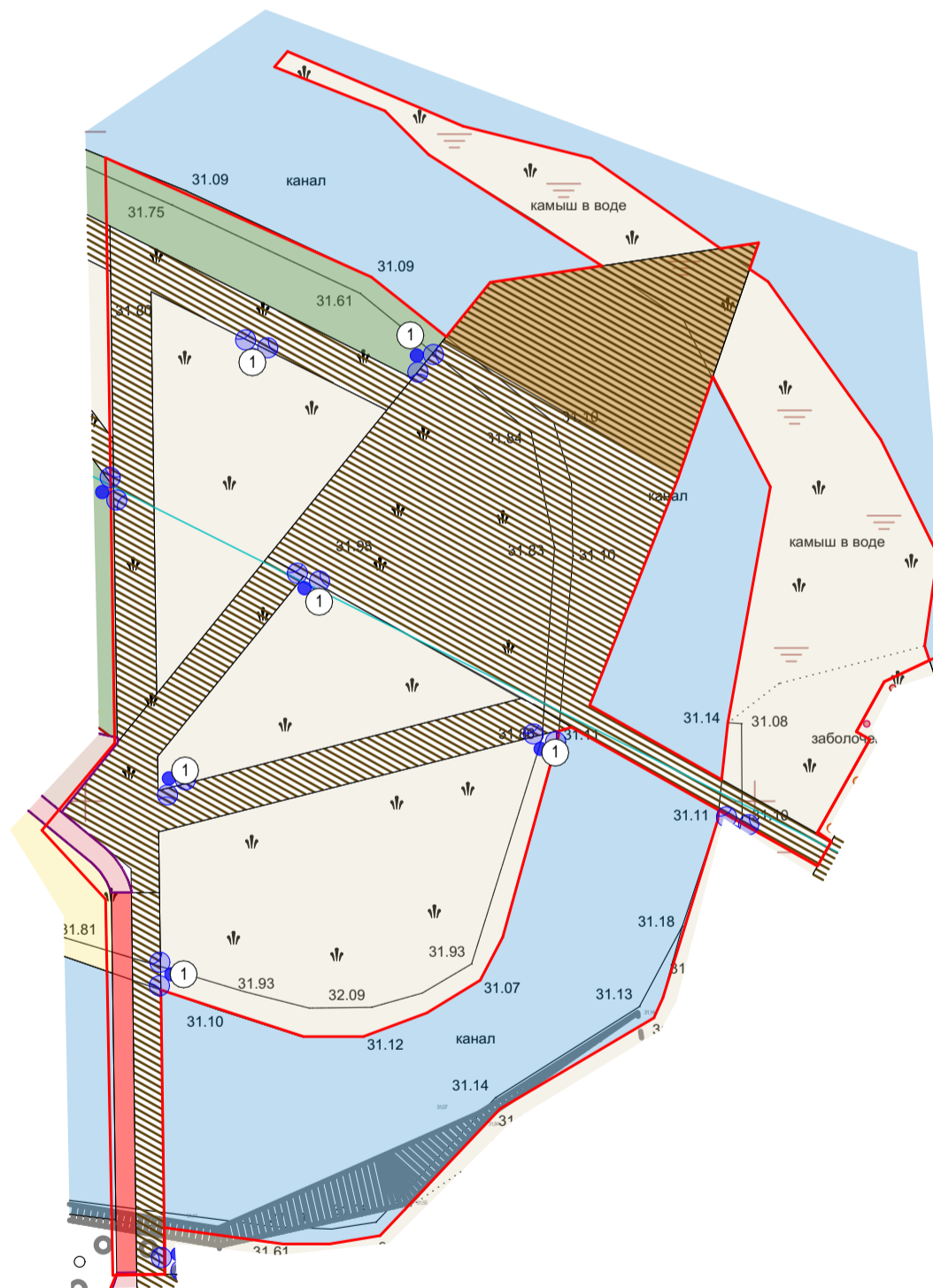
Ведомость элементов освещения


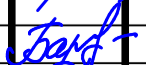

№ на плане	Рисунок	Размеры	Артикул/Наименование	Кол-во
1		Высота опоры 6,0 м Количество светильников 4 шт	ALFRESCO - ДТУ-138-AF-72Вт-5,0-4-Spot-05-18Вт	6

Условные обозначения




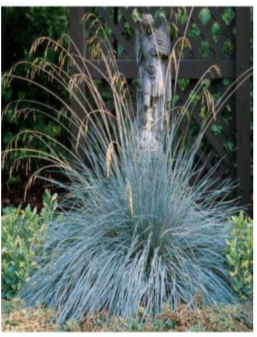
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустраиваемой территории	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	ДТУ138с12 Светодиодный светильник Фобос 05 ДТУ-138-AF-54Вт-6,0-3-Spot-05-18Вт	

Схема расположения МАФ пешеходной зоны М 1:500

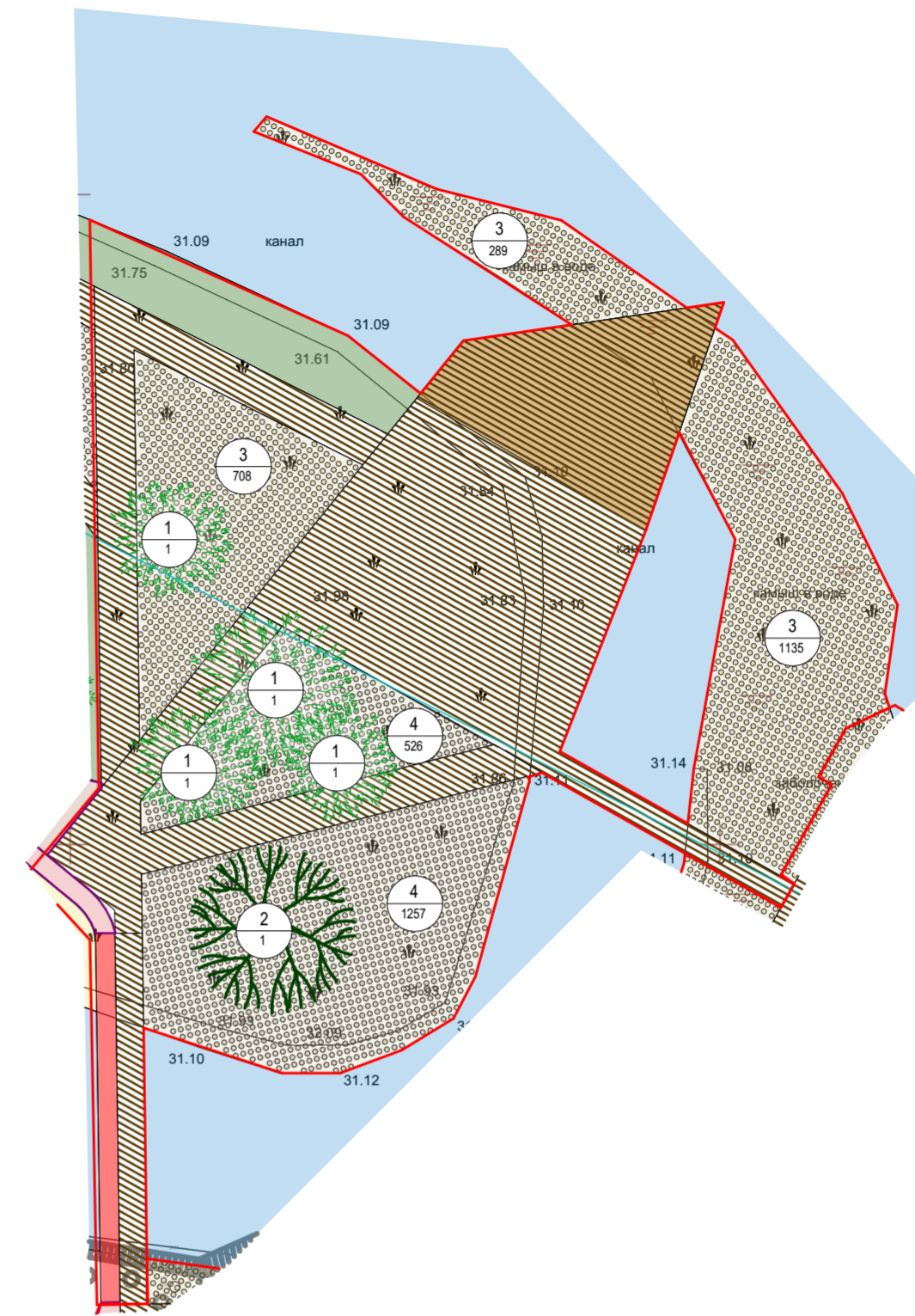


						100/2-23 ДП.ГЧ			
						«Благоустройство общественной территории по адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63, «Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек» (1-й этап)			
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Еропкина						ДП	7	
ГИП	Баранов					Схема расположения элементов освещения пешеходной зоны М 1:500	LABINSKПРОЕКТ		
Норм.контр.	Трегубов								










Ведомость проектируемых элементов озеленения

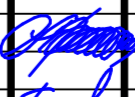
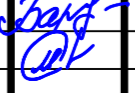
№ на плане	Наименование породы тлт вид насаждения	Вид	Кол-во	Описание	Присечение
1	Ель обыкновенная Купрессина		4 шт	Вечнозеленое хвойное дерево. Крона хорошо сформированная, узкая и имеет правильную коническую форму. Крепкие ветви, растущие по вертикальному направлению, способствуют формированию очень плотной кроны. Побеги прямые, довольно жесткие, они отходят от центрального ствола под прямым углом. Растёт быстро, к 10-ти годам высота 250-300 см, диаметр кроны 80 см. Хвоя короткая, длиной 2,5 см, тёмно-сине-зелёная, гораздо синее, чем у обычной ели. Молодой прирост ярко-зелёный. Женские шишки маленькие и округлой формы, их длина составляет не более 1,5 см, в то время как у мужских этот показатель может достигать 12 см. Окраска молодых шишек ярко-розовая и светло-коричневая в зависимости от пола. У женских шишек она со временем становится красно-бурой. Очень вынослива, выдерживает высокие снеговые нагрузки. Используется в одиночных и групповых посадках, аллеях, массивах, живых изгородях.	
2	Сосна черная Орегон Грин		1шт	Замечательный сорт сосны чёрной. Форма кроны - конусовидная, ширококонусовидная или немного ассиметричная. Побеги направлены вверх или под углом вверх. Высота взрослого дерева: 8 - 15 м диаметр кроны: 3 - 7,5 м. Хвоя достаточно длинная, прямая или немного изогнутая. На молодых приростах - ярко-зелёная, затем, постепенно приобретает тёмно-зелёный цвет, собрана в пучки по 2 штуки, располагается на побегах густо.	
3	Вейник остроцветковый Карл Фозрстер		2132 шт	Многолетний злак с ползущим корневищем, образующий дерновину. Зацветает раньше других злаков. Период цветения приходится на июль-сентябрь. Многочисленные узкие и длинные метелки образуют густой золотистый веер, сохраняющий декоративность всю зиму. Прочные стебли, до 2 м высотой, почти всегда сохраняют вертикальное положение, даже после сильных дождей и ветров. Листья тонкие и узкие, шириной до 1 см. Они имеют ярко- или темно-зеленую окраску и гляцевую текстуру. Любит светлое место. К почвам не требователен. Используется в качестве вертикального акцента, экрана, заднего плана в садах природного типа. Часто применяют для создания альпинариев, рокариев, смешанных миксбордеров и цветников.	
4	Овсец (Скрученноостник) вечнозеленый		1783 шт	Плотнoderновинный злак, выращен и адаптирован в России. Корневая система глубоко залегающая. Листья бледно-зеленая с голубоватым оттенком. Куртина округлая, крупная. Метелки узкие мягкие бледно-синевеленого цвета, цветет с июня по август. Высота может варьироваться от 30 до 100 см, а ширина до 50 - 60 см. Хорошо растет только на сухих, открытых, солнечных местах. Не выносит затопления и переувлажнения. Уходит под зиму с зелеными листьями, которые в теплые зимы выходят живыми из-под снега. Отрастает весной рано. Чем беднее и суше почва, тем больше лет растет без пересадки на одном месте. Подходит для контейнерного озеленения, в гравийные сады штучно и небольшими группами.	

Дендроплан М 1:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустраиваемой территории	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	Тротуары, площадки (бетонная тротуарная плитка)	
	Тротуары, площадки (ДПК)	
	Клен	
	Ель	
	Сосна	
	Вейник коротковолосистый	
	Овсец вечнозеленый	

						100/2-23 ДП.ГЧ				
						«Благоустройство общественной территории по адресу: город Кореновск, улица В. Павленко, 63, «Смотровая площадка на р. Л. Бейсужек» (2-й этап)				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Еропкина					Общественная территория		ДП	8	
ГИП	Баранов					Дендроплан М 1:500		LABINSKПРОЕКТ		
Норм.контр.	Трегубов			