ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2017 года № 370 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2017 года № 369 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018 год», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 августа 2018 года № 432 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района», постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2016 года № 1680 «Об утверждении Положения об организации продажи имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на аукционе», протоколами комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района № 16, 17 от 29 августа 2018 года принято решение о проведении торгов по продаже муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района (постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 4 сентября 2018 года № 1122 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района»).

**Предмет торгов**.

Муниципальное имущество казны, являющееся собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **№ Лота.****Местоположение и характеристика**объекта аукциона | **Площадь здания// земельного участка**(кв. м) | **Начальная цена** **продажи (безНДС)**(рублей) | **Шаг** **аукциона**(рублей) |

|  |
| --- |
| **Сумма задатка (рулей)** |

 | Сведения о предыдущих торгах /итоги торгов |
| 1 | Лот № 1.Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:12:0601027:528, адрес (местоположение): Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Крупской, дом 81, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 23:12:0601027:4. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Крупской, дом 81 | 31,6//809,0 | 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек | 4950,00 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек | 0,00 | Аукцион 4 декабря 2017 года признан несостоявшимся по данному лоту, отсутствие заявок |

Организатор торгов (продавец) – администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

**Способ приватизации** – аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений по цене имущества в открытой форме.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Заявки на участие** **в аукционе** принимаются администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района по рабочим дням с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч., начиная с 7 сентября 2018 года по 3 октября 2018года (включительно) по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Фрунзе, 91б, кабинет № 5, телефон 8(86142)4-55-49.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Для ознакомления с информацией о предметах торгов, условиями договора купли-продажи, формой заявки, а также иной информацией претенденты могут обращаться в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Фрунзе, 91б, 2 этаж, кабинет № 5, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, в предпраздничные дни с 9-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, в четверг перерыв с 12-00 до 13-00, начиная с 7 сентября 2018 года по 3 октября 2018 года (включительно), осмотр предметов торгов в присутствии представителя продавца осуществляется по предварительной заявке.

Контактный телефон: 8(86142) 4-55-49.

Образцы типовых документов, общедоступная информация о торгах, правила проведения аукциона размещены на сайте продавца [www.korenovsk-gorod.ru](http://www.korenovsk-gorod.ru), и в месте подачи заявок.

**Дата и время рассмотрения заявок и определение участников аукциона** – **8 октября 2018 года в 15.00** по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Фрунзе, 91б, кабинет № 1 (2 этаж).

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в срок не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Дата, время и место проведения аукциона** и подведение итогов **– 10 октября 2018 года в 15-00 часов** по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Фрунзе, 91б, 2 этаж, кабинет № 1.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляет 1,5 процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество.

Подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Критерием выявления победителя аукциона является максимальная цена.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

Существенными условиями договора купли-продажи установлены: предмет договора, цена муниципального имущества, порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы по регистрации права возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона единовременно на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

 Реквизиты для оплаты стоимости земельного участка: УФК по Краснодарскому краю (администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, л/с 04183007210) наименование банка: Южное ГУ Банка России г. Краснодар; р/с 40101810300000010013, БИК 040349001; ИНН 2335063790, ОКТМО 03621101, КПП 233501001, КБК 992 114 06025 13 0000 430 (оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, кадастровый номер земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_).

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном законодательством порядке после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества. Расходы по регистрации права возлагаются на покупателя. Контактный телефон комиссии по проведению торгов – 8(86142) 4-55-49.