**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_\_

г. Кореновск

**О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года № 227 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии со статьями 12,15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года № 227 «Об установлении налога на имущество физических лиц», следующие изменения:

1.1.Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 0,2 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 4 | 0,3 | Прочие объекты налогообложения |

1.2. Дополнить решение пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1 Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 0,3 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 4 | 0,3 | Прочие объекты налогообложения |

1.2. Дополнить решение пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2 Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 0,4 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 4 | 0,3 | Прочие объекты налогообложения |

2. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу:

- решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 сентября 2017 года № 334 «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года №227 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 ноября 2017 года № 357 «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года № 227 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 июля 2018 года № 420 «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года №227 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 13 ноября 2018 года № 450 «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года №227 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам правопорядка и законности Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Бурдун).

6. Подпункт 1.1 пункта 2 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

7. Подпункт 1.2 пункта 2.1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

8. Подпункт 1.3 пункта 2.2 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Пункты 2-4 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Кореновского городского поселения Кореновского района  Е.Н. Пергун | Председатель Совета  Кореновского городского поселения Кореновского района    Е.Д. Деляниди |