

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В г.КОРЕНОВСКЕ ПО ул.БУВАЛЬЦЕВА "КОМСОМОЛЬСКАЯ РОЦА"

						Благоустройство общественной территории в г.Кореновске по ул.Бувальцева : "Комсомольская роца"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата	ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
Директор				Таранова			П	1	1
ГИП				Трухавый		Обложка	ООО "Стройсервис" г.Кореновск		
Архитектор				Таранов					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация «Благоустройство общественной территории в г.Кореновске по ул.Бувальцева «Комсомольская роща», разработана на основании следующих документов и исходных данных, предоставленных заказчиком:

1. Топографический план территории ;
2. Эскиз, согласованный с администрацией Кореновского городского поселения;

1.Технико-экономические показатели.

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	6380
2.	Площадь покрытия: - покрытия - озеленение	м ² м ²	1685 4695
3.	Стоимость реализации проектных решений	тыс. руб.	ССР

Данная проектная документация по благоустройству территории парка включает в себя следующие работы:

- устройство тротуара вдоль проезжей части (т.е. тротуар между существующей проезжей частью и территорией рощи);
- устройство дорожек для прогулок;
- устройство двух площадок для отдыха между посаженными деревьями;
- установка скамеек ;
- декоративное озеленение рощи (посадка деревьев на месте не прижившихся растений)
- выполнение системы освещения тротуара.

Тема проекта – благоустройство общественной территории, а именно территории между существующей проезжей частью и рекой, в восточной части города. Это молодая роща, которая была заложена в 2018г, - в честь 100-летия со дня образования комсомольской организации ветеранами комсомола и молодёжью города Кореновска. На территорию высажены деревья ивы и берёзы. На сегодняшний день растения приживаются.

Т.е. концепция благоустройства– создание рощи – т.е., относительно небольшой озелененный участок, с небольшой площадью, который находится возле реки, любимым местом отдыха рыбаков..

Идея проекта- максимальное сохранение и создание небольшой природной зоны, где люди могут отдохнуть от повседневных дел, погулять с детьми, подышать свежим воздухом или просто провести время на природе, не выезжая из города.

Конфигурация и планировка рощи получилась от конфигурации свободного участка. Это участок вдоль реки, ориентировочно 130м в длину.

По функциональному зонированию – деление на основные 2 зоны (зона отдыха общая и зона для рыбаков):

-1 – в западной части рощи: это две площадки для отдыха среди деревьев, дорожки и площадки со скамейками вдоль реки, в зоне где часто находятся лебеди.

-2 - в восточной части рощи, включая небольшую бухту, любимое место рыбаков: дорожки и площадки со скамейками вдоль реки для рыбалки.

- Места для отдыха оснащены скамьями, а также, как необходимый элемент благоустройства, предусмотрены урны

Решающую роль в данной роще играет близкое размещение реки. Это любимое место как рыбаков так и остального населения для отдыха. Расположение дорожек и площадок направлено к реке и вдоль реки с созданием мест для рыбалки и общего отдыха на природе.

2.Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*), г.Кореновск относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- среднемесячная температура воздуха в январе, °С: от -5 до +2
- среднемесячная температура воздуха в июле, °С: от +21 до +25
- годовая температура воздуха, °С: 11,8

Среднегодовая сумма осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в разрезе года – неравномерное. Количество осадков год от года

может заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Режим выпадения летних осадков часто ливневый. В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега. Снежный покров бывает ежегодно, но он неустойчив. Число дней со снежным покровом 38. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная – 54 см.

3. Градостроительные условия.

Благоустраиваемая территория размещается на территории земельного участка в системе населённого пункта в существующей застройке, вдоль проезжей части. Подъезды к участку существующие. Участок как «Роцца», отвечает композиционным, эксплуатационным, санитарным и противопожарным требованиям.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Согласно Закона РФ «Об охране окружающей среды» ст.34 и Земельного кодекса РФ, необходимо учитывать характер и масштаб потенциальных воздействий на окружающую среду объекта и соблюдать санитарно-защитную зону.

Рассматриваемая территория с экологической точки зрения соответствует установленному для данной территории режиму хозяйственной деятельности, а также условиям обеспечения санитарного благополучия и экологической безопасности.

По данному разделу предусмотрены и имеются следующие мероприятия:

- твёрдое покрытие площадок, пешеходных дорожек, уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;
- выполнение максимального озеленения территории улучшает эстетическое восприятие, поглощает шум и углекислый газ.

5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Рассматриваемый объект – объект благоустройства общественной территории города. Предполагается выполнение системы освещения благоустраиваемой территории.

6. Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

По данному разделу для данного объекта возможны следующие мероприятия :

1. Для уличного освещения территории применение системы дистанционного управления освещением два режима работы осветительных установок – вечерний и ночной. Это влечёт за собой изменение экологической обстановки, возможное влияние на здоровье людей, повышение надёжности энергоснабжения, изменение суточных или сезонных графиков загрузки энергетического оборудования, изменение экономических показателей выработки и передачи энергии и т.п.)

- снижение расхода электроэнергии;
- снижение установленной мощности;
- снижение пиковых нагрузок на системы энергоснабжения;
- улучшение экологической обстановки.

2. Применение новых технологий освещения помещений , а именно использование люминесцентной лампы. Последствия применения технологии передачи света по световым каналам и применение материалов с низкой теплопроводностью дают основание отнести ее к энергосберегающим и экологически чистым технологиям, что является актуальным и востребованным в условиях нарастающих экологического и энергетического кризисов , а также :

- имеет положительное влияние на здоровье людей непрерывного воздействия видимого спектра естественного освещения;
- произойдет качественное изменение архитектурных форм зданий;
- улучшится освещённость помещений естественным светом при наименьших энергозатратах;

7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проектной документации изобретения не применялись, патентные исследования не проводились.

8. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

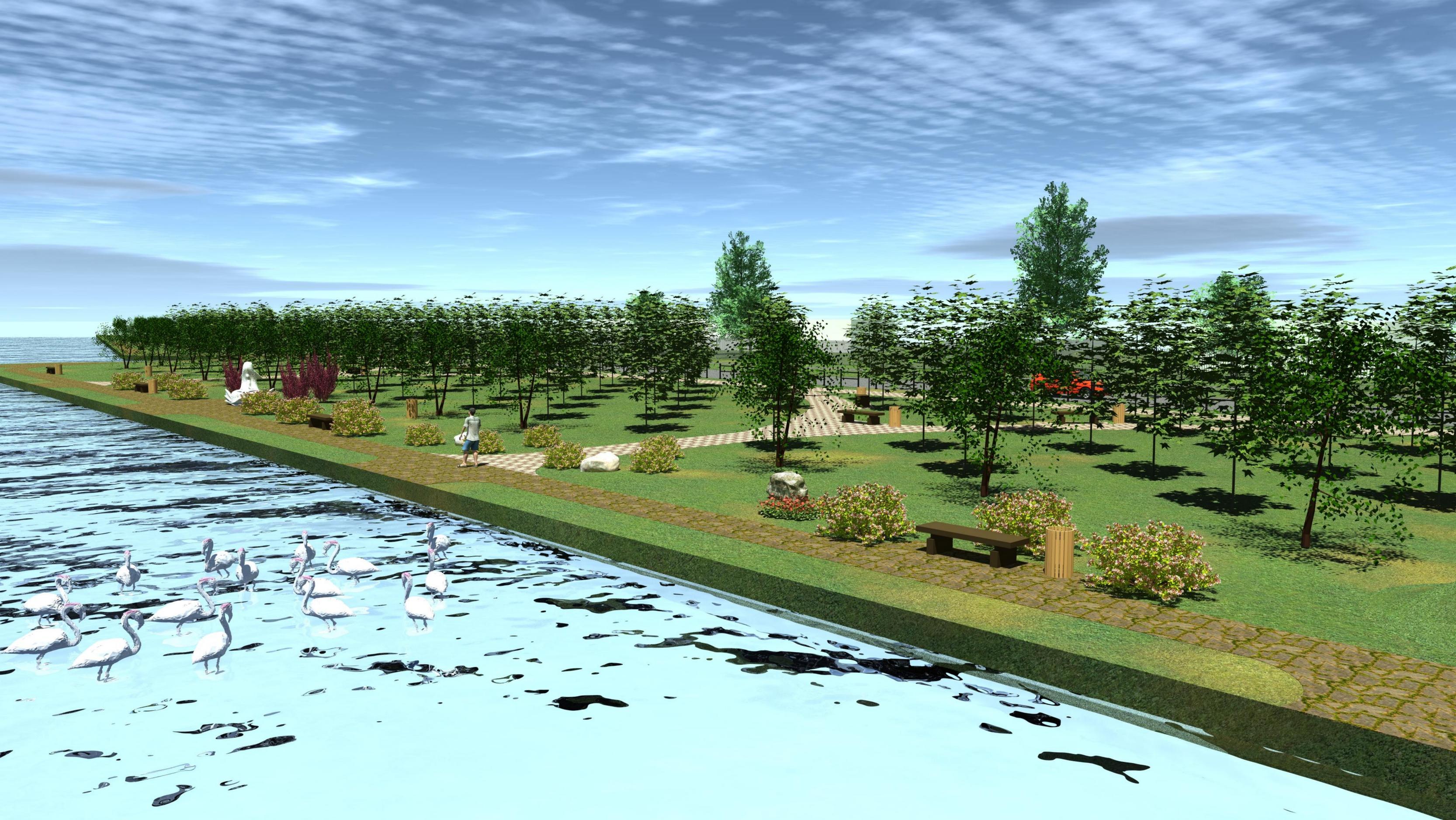
При разработке проектной документации специальные технические условия не разрабатывались и не выдавались.

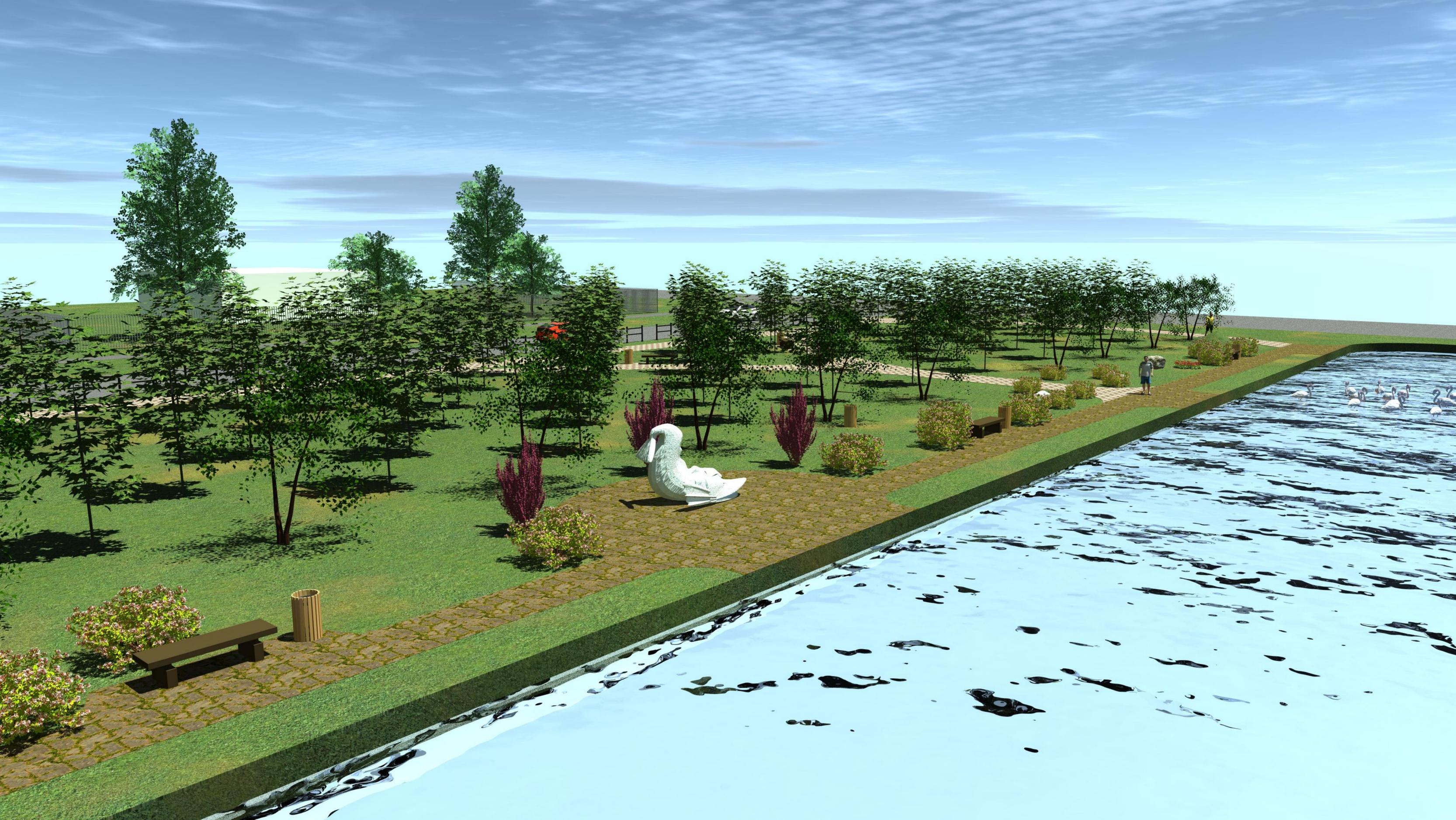
9. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей.

Работы по сносу (демонтажу) зданий проектом не предусмотрены. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, а также переселением людей, проектом не предусмотрены.

10. Организация дорожного движения.

Подъездные пути к объекту существующие, со сложившейся транспортной схемой и остаются без изменения.





Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование листа	Примечание
ЭП-1	Общие данные	
ЭП-2	Схема использования территории в настоящее время	
ЭП-3	Схема планировочной организации земельного участка	
ЭП-4	Ведомость элементов благоустройства	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	примечание
1	Площадь благоустраиваемой территории	м.п.	6380	
2	Площадь покрытий:	м.кв.	1685	
3	- площадь покрытия тротуарной плиткой;	м.кв.	1010	
4	- площадь покрытий из камня (песчаник);	м.кв.	445	
5	- площадь площадки для парковки	м.кв.	230	
6	Озеленение	м.кв.	4695	

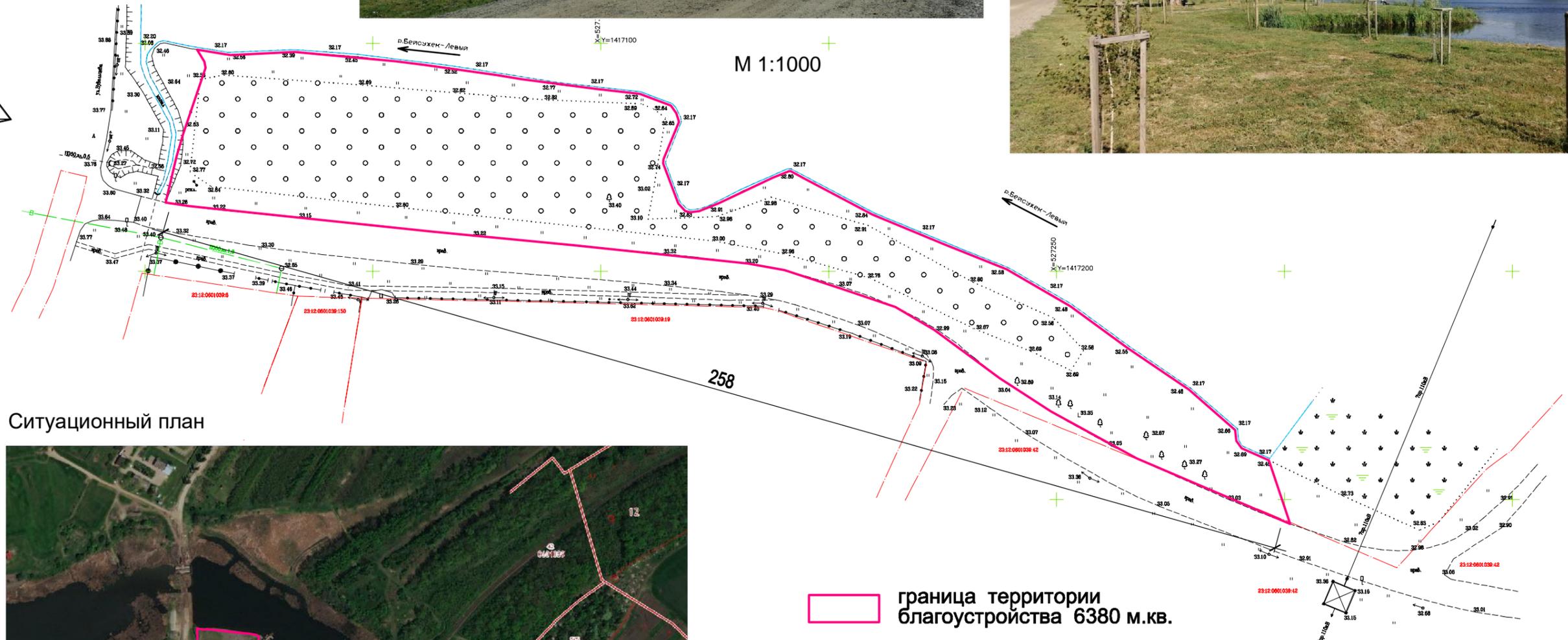
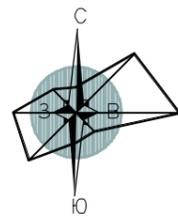
План благоустройства выполнен на основе топографической съёмки предоставленной заказчиком.

Рельеф участка спокойный, без перепадов, работы проводить по существующему рельефу.

							Благоустройство общественной территории в г.Кореновск по ул.Бувальцева : "Комсомольская роща"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ДИЗАЙН-ПРОЕКТ			Стадия	Лист	Листов
Директор		Таранова				Общие данные			П	1	4
ГИП		Трухавый									
Инженер		Логвин									
Инженер		Таранов				ООО "Стройсервис" г.Кореновск					

Схема использования территории в настоящее время
М 1:500

фотоматериалы



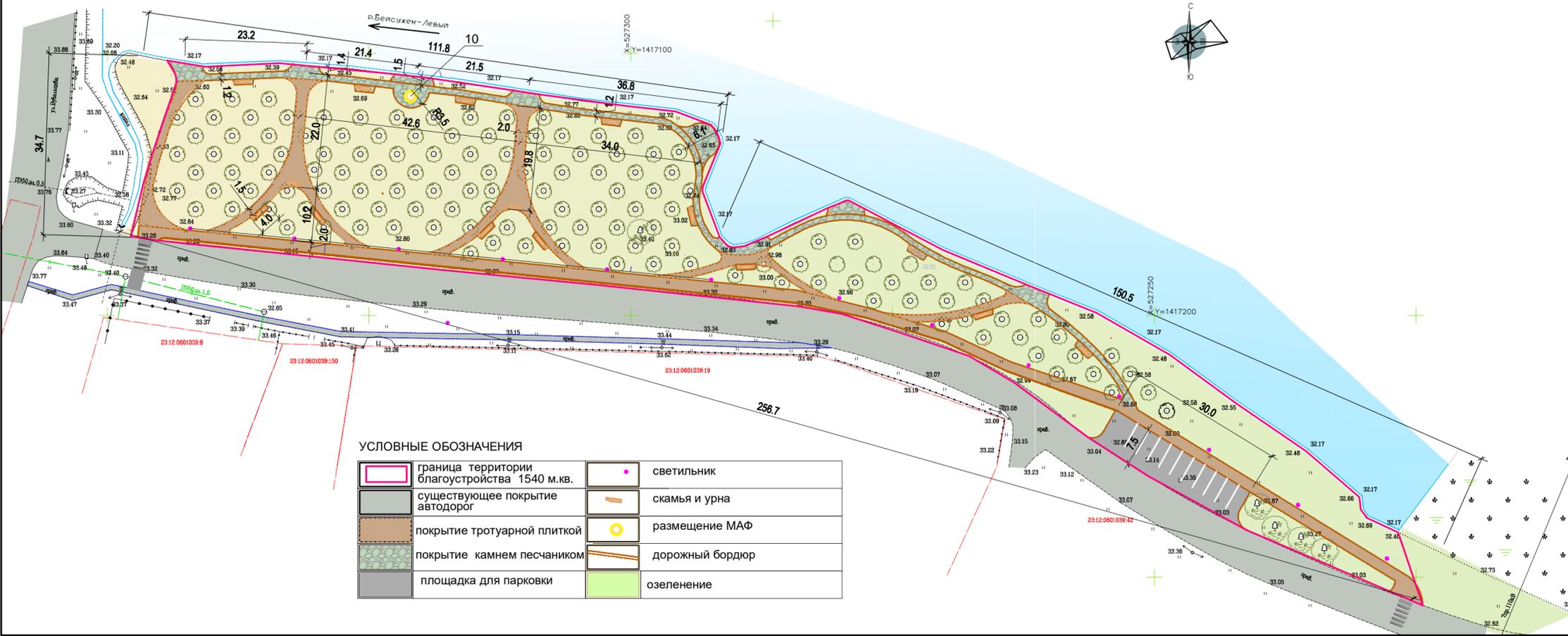
Ситуационный план



□ граница территории благоустройства 6380 м.кв.

						Благоустройство общественной территории в г.Кореновске по ул.Бувальцева : "Комсомольская роща"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ДИЗАЙН-ПРОЕКТ		Стадия	Лист	Листов
Директор		Таранова						П	2	4
ГИП		Трухавый								
Инженер		Логвин								
Инженер		Таранов				Схема использования территории в настоящее время		ООО "Стройсервис" г.Кореновск		

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории благоустройства 1540 м.кв.		светильник
	существующее покрытие автодорог		скамья и урна
	покрытие тротуарной плиткой		размещение МАФ
	покрытие камнем песчаником		дорожный бордюр
	площадка для парковки		озеленение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	примечание
1	Тротуар (тротуарная плитка)	м.кв.	548	
2	Тротуарные дорожки по территории	м.кв.	462	
3	Дорожки (песчаник)	м.кв.	445	
4	Скамья	место	13	
5	Урна для мусора	место	13	
6	Озеленение	м.кв.	4695	
7	Площадка для парковки автотранспорта	м.к.в	230	
8	Турникет	шт	186	
9	Светильник	шт.	13	
10	МАФ "золотая рыбка"	место	1	по индивидуальн изготовленник
11	Бордюр дорожный	м.п.	292	
12	Бордюр садовый	м.п.	433	

Элементы благоустройства, МАФ, см. лист "Ведомость элементов благоустройства", лист 4.

Благоустройство общественной территории в г.Кореновске по ул.Бувальцева : "Комсомольская роща"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
			Трухавий Таринов Р.П.	
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ			Стадия	Лист
			п	3
Схема планировочной организации земельного участка			Листов	4
			ООО "Стройсервис" г.Кореновск	

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	изображение	примечание
1	скамейка		13 шт
2	Урна для мусора		13 шт
3	Тротуарная плитка "листопад"		
4	мощение дорожек песчаник	 Камень для мощения песчаник	

5	ограничитель парковки		бетонная полусфера
6	уличный светильник высота 4м		Ставропольский литейный завод

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории в г.Кореновск по ул.Бувальцева : "Комсомольская роща"			
						ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
							п	4	4
Ведомость элементов благоустройства							ООО "Стройсервис" г.Кореновск		