

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
с кадастровым номером 23:12:0603000:827, расположенный по адресу:
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.**

Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский.

Краснодарский край
Кореновский р-он
г. Кореновск

«21» июля 2026 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский р-он, г. Кореновск, ул. Траншейная, Отделение №10.

Дата проведения собрания **21 июля 2026 года.**

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 00 минут, закончено: в 09 часов 45 минут.

Время проведения собрания: начато в 09 часов 45 минут, закончено в часов минут.
Суммарный (общий) размер долей: 21495376. Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: участников.

Присутствует на собрании: 3 участник долевой собственности, что составляет 1,48%
от общего количества участников долевой собственности, владеющие 15946221
долями, что составляет 74,184% от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации Кореновского городского поселения Кореновского района – Божко Анастасия Сергеевна.

Повестка дня общих собраний:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение условий договоров аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при государственной регистрации обременений (ограничений) прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также уполномоченного на заключение (подписание) договора аренды (дополнительного соглашения к нему, соглашения об обременении), подписание соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, и определение объема и срока таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: Поступило предложение для ведения общего собрания избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича. Иных предложений по кандидатурам не поступало.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*)

- «За» - **3** участника долевой собственности, владеющий **15946221** долями, что составляет **100**% от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.

По второму вопросу повестки дня: Поступило предложение для ведения протокола общего собрания избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну. Иных предложений по кандидатурам не поступало.

Голосовали (*голосование осуществлено путем поднятия рук*):

- «За» - **3** участника долевой собственности, владеющий **15946221** долями, что составляет **100**% от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, являющегося представителем АО «Рассвет» - арендатора, действующий на основании доверенности, который предложил внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 24.10.2007 года в редакции Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 29.05.2015 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекта дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

Голосовали (*голосование осуществлено именными бюллетенями*):

- «За» - **3** участника долевой собственности, владеющий **15946221** долями, что составляет **100**% от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение: внести изменения в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 24.10.2007 года в редакции Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 29.05.2015 года, и утвердить новые условия данного договора, согласно проекта дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко Алексея Анатольевича, который предложил избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного

участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Степанову Валерию Юрьевну**, [REDACTED]

[REDACTED], уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;
- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;
- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Степановой Валерии Юрьевны – один год.

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - **3** участника долевой собственности, владеющий **15946221** долями, что составляет **100%** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Степанову Валерию Юрьевну**, [REDACTED]

[REDACTED], уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

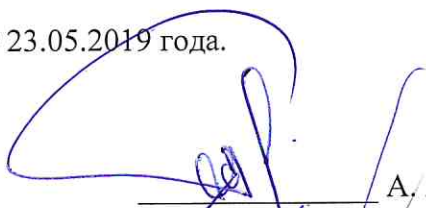
- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Степановой Валерии Юрьевны - один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект Дополнительного соглашения от 21.07.2026 года к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 24.10.2007 года.
3. Копия Выписки из протокола ОСА АО «Агрообъединение «Кубань» от 14.05.2019 г.
4. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 23.05.2019 года.

Председатель собрания


_____ А. А. Тимошенко

Секретарь собрания


_____ О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо
администрации Кореновского г/п
Кореновского р-на


_____ А.С. Божко