**Разъяснения**

**порядка предоставления организациям и индивидуальным предпринимателям отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды, заключенным до 13 марта 2020 года, за недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в собственности Кореновского городского поселения**

Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется по заявлению арендатора (его уполномоченного представителя), которое подается арендодателю:

в администрацию Кореновского городского поселения по договорам аренды земельных участков;

в администрацию Кореновского городского поселения по договорам аренды иного недвижимого имущества.

В заявлении указывается основание для предоставления отсрочки с 1-4, номер договора и объекта(ов), а также информация о желаемой дате окончания периода отсрочки (не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023).

Право на предоставление отсрочки уплаты арендной платы за недвижимое имущество (включая земельные участки) имеют арендаторы, за исключением арендаторов, указанных в пункте 4 нижеприведенных оснований для предоставления отсрочки, при условии, что осуществляемые ими виды деятельности с использованием арендуемого недвижимого имущества соотносятся с одной из отраслей или одним из видов деятельности, содержащихся в приложениях 1-3.

Договоры должны быть заключены до 13.03.2020.

Отсрочка предоставляется за срок с 15.03.2020 до 01.10.2020, за исключением отсрочки по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 4 нижеприведенных оснований предоставления отсрочки.

Отсрочка по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 4, устанавливается за период, на который арендаторы земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, являющиеся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, которые, выступая арендодателями по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставили субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшили им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений

Размер отсрочки:

- 100 процентов за период с 15.03.2020 по 30.04.2020 (включительно);

- 50 процентов за период с 01.05.2020 по 30.09.2020 (включительно).

**Основания предоставления отсрочки:**

1. Заявитель – арендатор с деятельностью по ОКВЭД согласно приложению 1;
2. Заявитель – арендатор (внесенный в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года) с **основным** видом деятельности по ОКВЭД согласно приложению 2;
3. Заявитель – арендатор (доход за 2019 год свыше 2 млрд. рублей, численность работников свыше 250 человек) с **основным** видом деятельности по ОКВЭД согласно приложению 3;
4. Заявитель – арендатор земельного участка, не предусмотренный пунктами 1-3, являющийся собственником объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, которые, выступая арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Приложение 1\*

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности | Код [ОКВЭД 2](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DC6C5C5484321C76E33A94AEE3Bj0O5J) |
| Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта | [49.3](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444224D06A37BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | [49.4](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444224D06737BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность пассажирского воздушного транспорта | [51.1](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444223D86F35BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность грузового воздушного транспорта | [51.21](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444223D86C33BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность автовокзалов и автостанций | [52.21.21](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D464B2C8D3F73E245EF3F1B3B888E969F14jEO5J) |
| Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом | [52.23.1](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444223DB6D30BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений | [90](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222DD6A33BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений | [93](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222DC6E30BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность физкультурно-оздоровительная | [96.04](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222D16936BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность санаторно-курортных организаций | [86.90.4](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222DD6E32BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | [79](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222D86F3FBC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | [55](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444223DA6E30BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков | [56](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444223DA6C31BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Образование дополнительное детей и взрослых | [85.41](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222DA6836BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Предоставление услуг по дневному уходу за детьми | [88.91](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222DD6D30BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Деятельность по организации конференций и выставок | [82.3](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222D8673FBC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | [95](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222DC6B32BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий | [96.01](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222D16834BC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |
| Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | [96.02](consultantplus://offline/ref=B92BA6E9F1E4CD6A7044771121FD889450FC1C4FBD9F68874C2C42FDA88E779DD4C59D444222DC673EBC1CBF7D50368D968A9F12FBE065C9jAO3J) |

\*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434, 439

Приложение 2\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного вида экономической деятельности | Код [ОКВЭД2](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331CB203FC06D79F2C0B740C0B08003R1J) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Производство текстильных изделий | [13](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7EECC6B65596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 2 | Производство одежды | [14](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7EEDC8B75596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 3 | Производство кожи и изделий из кожи | [15](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7EEEC7B25596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 4 | Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения | [16](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7EEFC2B15596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 5 | Печатание газет | [18.11](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7EE8C2B05596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 6 | Производство мебели | [31](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7DEAC0BA5596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 7 | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | [45.2](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7CECC6B35596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 8 | Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах | [47.4](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7CEAC7B15596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 9 | Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах | [47.5](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7CEAC8BB5596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 10 | Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах | [47.6](consultantplus://offline/ref=9CA807A86FDA95D4B5B6C5AE2F0E14F0CBDB77A27D1D7F90AE28E1629C384331D92067CC6C7CEBC5B35596E1C66484DFFA76C6C36F1D671D02RAJ) |
| 11 | Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах | [47.71](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C84316950E635BD778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |
| 12 | Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах | [47.72](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C8431695016B59D778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |
| 13 | Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах | [47.76](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C843169501695BD778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |
| 14 | Торговля розничная прочая в специализированных магазинах | [47.78](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C84316930F685CD778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |
| 15 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках | [47.8](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C8431695016C59D778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |
| 16 | Издание газет | [58.13](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C84316920A6350D778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |
| 17 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | [59.14](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C84316920D6959D778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |
| 18 | Деятельность по комплексному обслуживанию помещений | [81.1](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C8431693086D5AD778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |
| 19 | Деятельность по чистке и уборке | [81.2](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C8431693086D5ED778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |
| 20 | Медицинская и стоматологическая практика | [86.2](consultantplus://offline/ref=DC966E4D4CF3268503EFE23BE3BB4AD1BD2C447216B7F10233C5B180EB1C627CB0B3C84316930A635ED778923CF74612BE7CC2E37EE6BAEF1FR8J) |

\*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202, от 14 апреля 2020 г. № 221

Приложение 3\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного вида экономической деятельности | Код [ОКВЭД2](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E167EA64E0855E088116534D4B7A874241FC1F5DBD34975821CAA90BE4152e4J) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении | [49.31.2](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E167EA64E0855E088116534D4B7A874240DC1ADD3D91B3AC64DB993B85D242A7EC091EB5BeEJ) |
| 2 | Перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении | [49.31.1](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E167EA64E0855E088116534D4B7A874240DC1ADD7D24C62861CBFC6EF07712361C48FE9BAE31F3FF55Be5J) |
| 3 | Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | [55](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E167EA64E0855E088116534D4B7A874240DC1ADD7D24B68821FBFC6EF07712361C48FE9BAE31F3FF55Be5J) |
| 4 | Деятельность по распространению кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ | [59.13](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E167EA64E0855E088116534D4B7A874240DC1ADD7D24B6F8310BFC6EF07712361C48FE9BAE31F3FF55Be5J) |
| 5 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | [59.14](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E167EA64E0855E088116534D4B7A874240DC1ADD7D24B6F8018BFC6EF07712361C48FE9BAE31F3FF55Be5J) |
| 6 | Деятельность санаторно-курортных организаций | [86.90.4](consultantplus://offline/ref=85243499A938C88DE27FEA40E17A0A2E167EA64E0855E088116534D4B7A874240DC1ADD7D24A6F821DBFC6EF07712361C48FE9BAE31F3FF55Be5J) |

\*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202, от 14 апреля 2020 г. № 221

**К заявлению по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества прилагаются:**

1. Копия паспорта физического лица, подписавшего заявление от имени арендатора.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление от имени арендатора (оригинал или надлежаще заверенная копия).

3. Справка о доходах и численности работников, заверенная главным бухгалтером и (или) руководителем юридического лица (в отношении заявителей в пункте 3 Оснований).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства (по желанию) – представляется для получения отсрочки по договорам аренды земельных участков.

5. Копии договора аренды и дополнительных соглашений с арендаторами, заверенные сторонами (в отношении заявителей в пункте 4 Оснований) – представляется для получения отсрочки по договорам аренды земельных участков.