**Разъяснения**

**порядка предоставления организациям и индивидуальным предпринимателям отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды, заключенным до 13 марта 2020 года, за недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в собственности Кореновского городского поселения**

Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется по заявлению арендатора (его уполномоченного представителя), которое подается арендодателю:

в администрацию Кореновского городского поселения по договорам аренды земельных участков;

в администрацию Кореновского городского поселения по договорам аренды иного недвижимого имущества.

В заявлении указывается основание для предоставления отсрочки с 1-4, номер договора и объекта(ов), а также информация о желаемой дате окончания периода отсрочки (не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023).

Право на предоставление отсрочки уплаты арендной платы за недвижимое имущество (включая земельные участки) имеют арендаторы, за исключением арендаторов, указанных в пункте 4 нижеприведенных оснований для предоставления отсрочки, при условии, что осуществляемые ими виды деятельности с использованием арендуемого недвижимого имущества соотносятся с одной из отраслей или одним из видов деятельности, содержащихся в приложениях 1-3.

Договоры должны быть заключены до 13.03.2020.

Отсрочка предоставляется за срок с 15.03.2020 до 01.10.2020, за исключением отсрочки по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 4 нижеприведенных оснований предоставления отсрочки.

Отсрочка по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 4, устанавливается за период, на который арендаторы земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, являющиеся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, которые, выступая арендодателями по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставили субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшили им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений

Размер отсрочки:

- 100 процентов за период с 15.03.2020 по 30.04.2020 (включительно);

- 50 процентов за период с 01.05.2020 по 30.09.2020 (включительно).

**Основания предоставления отсрочки:**

1. Заявитель – арендатор с деятельностью по ОКВЭД согласно приложению 1;
2. Заявитель – арендатор (внесенный в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года) с **основным** видом деятельности по ОКВЭД согласно приложению 2;
3. Заявитель – арендатор (доход за 2019 год свыше 2 млрд. рублей, численность работников свыше 250 человек) с **основным** видом деятельности по ОКВЭД согласно приложению 3;
4. Заявитель – арендатор земельного участка, не предусмотренный пунктами 1-3, являющийся собственником объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, которые, выступая арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Приложение 1\*

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности | Код ОКВЭД 2 |
| Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта | 49.3 |
| Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | 49.4 |
| Деятельность пассажирского воздушного транспорта | 51.1 |
| Деятельность грузового воздушного транспорта | 51.21 |
| Деятельность автовокзалов и автостанций | 52.21.21 |
| Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом | 52.23.1 |
| Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений | 90 |
| Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений | 93 |
| Деятельность физкультурно-оздоровительная | 96.04 |
| Деятельность санаторно-курортных организаций | 86.90.4 |
| Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 79 |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | 55 |
| Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков | 56 |
| Образование дополнительное детей и взрослых | 85.41 |
| Предоставление услуг по дневному уходу за детьми | 88.91 |
| Деятельность по организации конференций и выставок | 82.3 |
| Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | 95 |
| Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий | 96.01 |
| Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 96.02 |

\*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434, 439

Приложение 2\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного вида экономической деятельности | Код ОКВЭД2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Производство текстильных изделий | 13 |
| 2 | Производство одежды | 14 |
| 3 | Производство кожи и изделий из кожи | 15 |
| 4 | Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения | 16 |
| 5 | Печатание газет | 18.11 |
| 6 | Производство мебели | 31 |
| 7 | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 45.2 |
| 8 | Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах | 47.4 |
| 9 | Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах | 47.5 |
| 10 | Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах | 47.6 |
| 11 | Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах | 47.71 |
| 12 | Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах | 47.72 |
| 13 | Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах | 47.76 |
| 14 | Торговля розничная прочая в специализированных магазинах | 47.78 |
| 15 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках | 47.8 |
| 16 | Издание газет | 58.13 |
| 17 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | 59.14 |
| 18 | Деятельность по комплексному обслуживанию помещений | 81.1 |
| 19 | Деятельность по чистке и уборке | 81.2 |
| 20 | Медицинская и стоматологическая практика | 86.2 |

\*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202, от 14 апреля 2020 г. № 221

Приложение 3\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного вида экономической деятельности | Код ОКВЭД2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении | 49.31.2 |
| 2 | Перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении | 49.31.1 |
| 3 | Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | 55 |
| 4 | Деятельность по распространению кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ | 59.13 |
| 5 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | 59.14 |
| 6 | Деятельность санаторно-курортных организаций | 86.90.4 |

\*настоящее приложение подготовлено с учетом положений постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202, от 14 апреля 2020 г. № 221

**К заявлению по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества прилагаются:**

1. Копия паспорта физического лица, подписавшего заявление от имени арендатора.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление от имени арендатора (оригинал или надлежаще заверенная копия).

3. Справка о доходах и численности работников, заверенная главным бухгалтером и (или) руководителем юридического лица (в отношении заявителей в пункте 3 Оснований).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства (по желанию) – представляется для получения отсрочки по договорам аренды земельных участков.

5. Копии договора аренды и дополнительных соглашений с арендаторами, заверенные сторонами (в отношении заявителей в пункте 4 Оснований) – представляется для получения отсрочки по договорам аренды земельных участков.