

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2024 № 1552

г. Кореновск

**О проекте решения Совета Кореновского городского поселения**

**Кореновского района «Об установлении налога на имущество**

 **физических лиц в Кореновском городском поселении Кореновского района»**

В соответствии с решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 апреля 2014 года № 426 «Об утверждении Положения «О порядке внесения проектов нормативных правовых актов в Совет Кореновского городского поселения», администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Согласиться с проектом решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района «Об установлении налога на имущество физических лиц в Кореновском городском поселении Кореновского района».

2. Направить проект решения «Об установлении налога на имущество физических лиц в Кореновском городском поселении Кореновского района» в Совет Кореновского городского поселения Кореновского района для рассмотрения в установленном порядке (прилагается).

3. Назначить представителем главы Кореновского городского поселения Кореновского района при обсуждении данного проекта решения в Совете Кореновского городского поселения начальника финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения С.И. Пономаренко.

4. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района М.О. Шутылев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  | ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрацииКореновского городского поселенияКореновского районаот 18.11.2024 № 1552 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Совета Кореновского городского поселения

Кореновского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_

г. Кореновск

**Об установлении налога на имущество физических лиц в Кореновском городском поселении Кореновского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Кореновского городского поселения Кореновского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы согласно статье 403 главы 32 НК РФ.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты налогообложения  | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом  | 0,3 |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | 1,0 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 1,0 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,3 |

4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных ст.407 НК Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 28.09.2016 г.№ 227; 28.11.2018 г№455; 30.10.2019 г.16-3/4; 27.10.2021 г. №232; 26.10.2022 №339; 25.10.2023 №430; 29.11.2023 г.№451*.*

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам правопорядка и законности Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Величко).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ГлаваКореновского городского поселения Кореновского района М.О. Шутылев | Председатель Совета Кореновского городского поселения Кореновского района  Е.Д. Деляниди |