ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса

на право заключения договора аренды

недвижимого имущества, являющегося

муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает о проведении конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 19 февраля 2014 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района, (с изменениями от 18 марта 2014 года № 416, от 29 октября 2014 года № 22, от 18 марта 2015 года № 69, от 2 сентября 2015 года № 108), постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 21 июля 2017 года № 1415 «Об организации и проведении конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района» администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района принято решение о проведении открытого по составу участников конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района, предназначенного для транспортировки газа для теплоснабжения населения Кореновского городского поселения Кореновского района.

**Организатор конкурса** –Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

Место нахождения: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Выселковская, 29а

Адрес почтовый: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41

Адрес электронной почты: [korenovsk-gorod@mail.ru](mailto:korenovsk-gorod@mail.ru)

Официальный сайт: Официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации Кореновского городского поселения Кореновского района www. korenovsk-gorod.ru

Контактный телефон/факс: (86142) 4-55-49

Форма конкурса – открытый по составу участников.

**Предмет конкурса** Право заключения договора аренды недвижимого имущества,являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района.

Объект конкурса: муниципальное имущество.

Целевое назначение муниципального имущества: транспортировка газа для теплоснабжения населения Кореновского городского поселения Кореновского района.

Перечень объектов движимого имущества, описание и характеристики:

Лот 1: Газопровод высокого давления, протяженностью 100м, труба металлическая, d=100 мм, проложен на глубине 1м, кадастровый номер 23:12:0601012:614, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Выселковская, дом № 29а.

Техническое состояние и физический износ – удовлетворительное, физический износ 40%.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, город Кореновск, улица Выселковская, дом 29а.

Размер годовой арендной платы: Размер годовой арендной платы составляет:

Лот 1 - без учета НДС в год 9 613,00 в год;

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Срок действия договора аренды: Договор аренды заключается сроком на 15 лет.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района предоставляется бесплатно на основании заявления всеми заинтересованными лицами по адресу: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5, тел. 8(86142) 4-55-49.

**Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу**: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5, тел. 8(86142) 4-55-49 (с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00)**с 24 июля 2017 года;**

**Прием заявок прекращается 24 августа 2017 года в 10 часов 00 минут.**

Конкурсная документация размещена на сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района [korenovsk-gorod.ru](mailto:korenovsk-gorod@mail.ru), на официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

**28.08.2017г. в 11 часов 00 минут,** адрес: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5 тел. 8(86142) 4-55-49.

**Требование о внесении задатка**: задаток не предусмотрен.

Требования к участникам конкурса: Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных [пунктами 14.2](file:///C:\Users\User\Desktop\2016-2017\конкурсы,%20аукционы\конкурс,%20автобусы\извещение%202.docx#sub_1052) конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте](file:///C:\Users\User\Desktop\2016-2017\конкурсы,%20аукционы\конкурс,%20автобусы\извещение%202.docx#sub_1018) 12.2 конкурсной документации;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

**24.08.2017г. в 10 часов 00 минут** адрес: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет №5, тел. 8(86142) 4-55-49.

Требование о внесении задатка.

Требование о внесении задатка: не предусмотрено.

Отказ от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района [www.korenovsk-gorod.ru](http://www.korenovsk-gorod.ru) в сети "Интернет" в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса, если конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.

**Порядок определения победителя конкурса и заключения договора аренды:** Победителем конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора. По итогам конкурса заключается договор аренды муниципального имущества, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов.