

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2024 № 1580

г. Кореновск

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 декабря 2022 года № 1710 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предоставленные в аренду без торгов»**

 В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 декабря 2022 года № 1710 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Подпункт 6.2.2. пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.2.2. С лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/110) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.».

1.2. Дополнить Порядок пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»;

1.3. Подпункт 7.1. пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7.1. В случае предоставления земельного участка для осуществления пользования недрами».

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети «Интернет».

 3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района М.О. Шутылев