**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района объявляет о проведении 26 января 2022 года в 09.30 часов по московскому времени электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Администрация Кореновского городского поселения Кореновского районаЮридический адрес: 353180, Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41Почтовый адрес: 353180, Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский р-н, г. Кореновск, Фрунзе, дом 91, корп "б"Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:Дудка Марина Викторовна Тел.: +7 (86142) 4-55-60Харламова Надежда АлександровнаТел.: +7 (86142) 4-55-49e-mail: korenovsk-oizo@mail.ru |
| 2 | Оператор продажи имущества | Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.Сайт: www.rts-tender.ru.Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruтел.:+7 (499) 653-55-00,+7 (800)-77-55-800,факс: +7 (495) 733-95-19 |
| 3 | Решение собственника о проведение продажи имущества | решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 августа 2019 года № 558 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2019-2021 годы» (с изменениями от 29 апреля 2020 года № 76, от 23 июня 2020 года № 99, от 28 октября 2020 года № 122, от 25 августа 2021 года № 219), решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 ноября 2021 года № 238 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района». |
| 4 | Предмет продажи(объекты продажи) | **Лот № 1:** Помещение, кадастровый номер 23:12:0601021:771, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Первомайская, 29, квартира, 3. Установить начальную цену предмета аукциона – 817 442 (Восемьсот семнадцать тысяч четыреста сорок два) рубля, задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, равного 163 488,4 (сто шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей сорок копеек, шаг аукциона – 2 % от начальной цены предмета аукциона, равного 16 348,84 (шестнадцать тысяч триста сорок восемь) рублей восемьдесят четыре копейки. **Лот № 2:**Помещение 3, 4, 6, 7 кадастровый номер 23:12:0601031:3315, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Щорса, 30 с земельным участком с кадастровым номером 23:12:0601031:223, площадью 566 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство (общая долевая собственность:1/2). Установить начальную цену предмета аукциона – 659 000 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, равного 131 800 (сто тридцать одна тысяча восемьсот) рублей, шаг аукциона – 2 % от начальной цены предмета аукциона, равного 13 180 (тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей.(см. Таблицу «Информация об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предлагаемого к продаже на аукционе «26» января 2022 года», (далее – Таблица). |
| 5 | Способ приватизации имущества | Продажа на аукционе в электронной форме |
| 6 | Начальная цена продажи имущества | см. Таблицу  |
| 7 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложений. |
| 8 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата приобретаемого на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Кореновского городского поселения Кореновского района производится победителем продажи имущества (покупателем) не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества. **Покупатель уплачивает НДС в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.**Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (администрации Кореновского городского поселения Кореновского района): УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района л/с 04183007210) получатель ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, ИНН 2335063790 КПП 233501001 БИК 010349101 р/с 03100643000000011800, код бюджетной классификации: 99211402053130000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).  |
| 9 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | 1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до «21» января 2022 года включительно.3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение). Реквизиты Оператора для перечисления задатка: Получатель ООО «РТС-тендер»Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»Расчетный счет 40702810512030016362Корр. счет 30101810445250000360БИК 044525360ИНН 7710357167КПП 773001001Назначение платежа: *внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС*4) Порядок возвращения задатка:- в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;- в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;- в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;- в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.- в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.Задаток не возвращается:- при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора; - задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества; - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. |
| 10 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества | Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимает и регистрирует в электронных журналах заявок Оператор электронной площадки «РТС-тендер».1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (Оператор).2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **с 23 декабря 2021 года с 09 час. 00 мин. по московскому времени.**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **21 января 2022 года в 18 час. 00 мин. по московскому времени.**4) Дата определения участников: **24 января 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.**5) Дата, время, срок и место проведения аукциона (подведения итогов продажи): **26 января 2022 года в 09 час. 30 мин. по московскому времени** и до последнего предложения Участников на электронной площадке Оператора «РТС-тендер». |
| 11 | Порядок отказа от проведения продажи имущества | Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. |
| 12 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.**Для регистрации на ЭП «РТС-тендер», а также для совершения юридически значимых действий Участник ЭП должен получить (иметь) ЭЦП.** На ЭП «РТС-тендер» используются только усиленные квалифицированные ЭЦП, выданные одним из Аккредитованных удостоверяющих центров. ЭЦП используется при обмене любыми электронными документами и сообщениями на ЭП «РТС-тендер». Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| 13 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке, утвержденной информационным сообщением (приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) К данным документам также прилагается их **опись.** 2) Одно лицо имеет право подать только **одну** Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора. |
| 14 | Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению | 1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в электронной форме:***юридические лица:***заверенные копии учредительных документов;документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;***физические лица:***предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их **опись**. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных ФЗ № 178 от 21.12.2001 года , а также требовать представление иных документов. |
| 15 | Требования и условия допуска к участию в продаже имущества | Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;г) не поступление в установленный срок задатка. |
| 16 | Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 2, 3 к настоящему информационному сообщению.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 17 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи  | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Фрунзе, 91 Б, кабинет № 5, по телефонам: +7(86142)4-55-49, +7(86142)4-55-60, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - www.korenovsk-gorod.ru.  |
| 18 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 19 | Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества | Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| 20 | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | По лотам № 1, 2 торги проводятся впервые. |
| 21 | Порядок осмотра Лота (объекта)  | Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: korenovsk-oizo@mail.ru, либо по телефонам: + 7 (86142) 4-55-60, +7 (86142) 4-55-49.В случае направления обращения по электронной почте korenovsk-oizo@mail.ru , необходимо указать следующие данные:- тема письма: Запрос на осмотр Лота №\_\_\_ (объекта);- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №\_\_\_ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата аукциона;- местоположение (адрес) Лота № \_\_\_ (объекта). |

ИНФОРМАЦИЯ

об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предлагаемого к продаже на аукционе «26» января 2022 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи, технические характеристики | Начальная цена продажи, руб.  | Величина повышения начальной цены 2% («шаг аукциона») | Задаток (20 % от начальной цены) |
| 1 | Помещение, кадастровый номер 23:12:0601021:771, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Первомайская, 29, квартира, 3 | 817 442 (Восемьсот семнадцать тысяч четыреста сорок два) рубля | 16 348,84 (шестнадцать тысяч триста сорок восемь) рублей восемьдесят четыре копейки | 163 488,4 (сто шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей сорок копеек |
| 2 | Помещение 3, 4, 6, 7 кадастровый номер 23:12:0601031:3315, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Щорса, 30 с земельным участком кадастровый номер 23:12:0601031:223, площадь 566 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство (общая долевая собственность:1/2) | 659 000 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей | 13 180 (тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей | 131 800 (сто тридцать одна тысяча восемьсот) рублей |

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

По Лоту №\_\_\_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

- Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан):

- Адрес места жительства (по паспорту):

- Почтовый адрес (для корреспонденции):

- Контактный телефон:

- ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):

Заполняется юридическим лицом:

- Адрес местонахождения:

- Почтовый адрес (для корреспонденции):

- Контактный телефон:

- ИНН:

- КПП:

- ОГРН:

Представитель заявителя (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (номер, дата):

- Паспортные данные представителя (серия, номер, дата выдачи, кем выдан):

- Адрес места жительства (по паспорту):

- Почтовый адрес (для корреспонденции):

- Контактный телефон:

 Принял решение об участии в электронном аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование имущества) и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

 1. Претендент обязуется:

* 1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
1. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
7. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

 Согласны(-ен) на обработку и хранение своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

 подпись (дата заполнения заявки)