**Заключение № 17**

**о результатах публичных слушаний**

«10» июня 2024 г. г. Кореновск

Инициатор публичных слушаний: глава Кореновского городского поселения Кореновского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 08 мая 2024 года № 595.

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Кореновские вести» от 16 мая 2024 года № 20 (12581).

Вопрос публичных слушаний: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие:17.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания участников, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания  | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний  | Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний)  |
| №п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | №п/п | Текст предложения, замечания | Текст предложения, замечания  |
| 1. | «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района» | 1.1. | Предложения:1) Синько Н.В.2) НСТ Бейсужек Титаренко Н.А.;3) агентства по привлечению инвестиций Краснодарского края;4) Хоружей Т.Н.;5) Управления Краснодарлес;6) Северо-Кавказского территориального управления имущественных отношений Министерства обороны РФ;Замечания:1) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;2) Лариной Л.П.;3) Трухана О.Г.;4) представители НСТ | - дополнить зоны Ж1.1 и Ж1.2 – основным видом «ведение садоводства»- Ж1.1 и Ж1.2 дополнить вспомогательным видом «ведение огородничества»;- территорию ЗАО КМКК выделить в отдельную зону П1.4.1;- северную часть города, ограниченную улицами Траншейная, Матросова, Ломакина и северная границы города, выделить под зону Ж1.2;- 8 мкр, ограниченными улицами Маршала Жукова, трассой М-4 «ДОН», рекой Левый Бейсужек и ул. Полевой, выделить под зону Ж1.2;- Ж4, П1.3, ОД3.1 добавить в условно-разрешенные «обеспечение обороны и безопасности»;- 23:12:0601051:736 отнести к П1.5;- МКД по ул. Красной, 75 сделать Ж2;- Ж3 «бытовое обслуживание» оставляем;- ОД1, ОД2.1, ОД2.2 «обеспечение внутреннего правопорядка» исключаем;- ОД3.2 «хранение автотранспорта», «площадка для занятия спортом» исключаем;- ОД4 «бытовое обслуживание» исключаем;- П1.2, П1.3, П1.4, П1.5 «хранение автотранспорта» оставляем;- Т1.2 «гостиничное обслуживание»«магазины»«общественное питание» исключаем;- ЗО1.2 «природно-познавательный туризм», «туристическое обслуживание» исключаем;- Ж2 «индивидуальное жилищное строительство» отнести к условно разрешенному виду;- Ж3 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» отнести к условно разрешенному виду;- 23:12:0601015:309, за исключением 23:12:0601015:356 оставляем без изменений, т.к. третий участок (зона отдыха) снят с ГКУ;- 23:12:0601039:17 оставить в Р1;- 23:12:0601047:45, 23:12:0601047:44 оставить в Р1;- установить предельный параметр для объектов индивидуального жилищного строительства 300 кв.м.;- установить предельный минимальный размер по стороне земельного участка, примыкающего к территории общего пользования – не менее 6 м (блокированная жилая застройка);- установить требования разработки документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешений на строительство многоквартирных жилых домов;- 23:12:0601051:736 отнести к П1.5;- П1.4 исключить «магазины», «общественное питание», «деловое управление», «гостиничное обслуживание». | 1) Считаем замечания и рекомендации целесообразными.2) предложение НСТ Бейсужек противоречит генеральному плану и ст.35 ГрК РФ;3) предложение Управления Краснодарлес противоречит генеральному плану поселения;4) замечания Лариной Л.П.;Трухана О.Г.;представителей НСТ:- противоречат генеральному плану поселения; - согласование Проекта с Министерством природных ресурсов КК и Роспотребнадзор не требуется;- ЗОУИТ (водоохранная зона) и СЗЗ на картах Проекта отображены. |

Выводы комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района по результатам публичных слушаний: после анализа вынесенных предложений в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2024 г. № 1372-р «Перечень объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия одобряет и направляет Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района главе Кореновского городского поселения Кореновского района, с учетом замечаний и предложений.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний от 10 июня 2024 года № 15.

Председатель

комиссии по землепользованию и застройке

Кореновского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Чепурной

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Ивахник

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Кийко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.К. Евглевская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Жабина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Зуб

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Величко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Березовская