**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 ноября 2024 года № 32

г. Кореновск

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения**

**Кореновского района на 2025 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет Кореновского городского поселения Кореновского района, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а так же снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 мая 2022 года №303 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района», руководствуясь Порядком планирования приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденным постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 апреля 2022 года №483, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2025 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и финансам Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Бурдун).

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Кореновского городского поселения  Кореновского района  М.О. Шутылев | Председатель Совета  Кореновского городского поселения  Кореновского района  Е.Д. Деляниди |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета

Кореновского городского поселения

Кореновского района

от 27.11.2024 № 32

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения**

**Кореновского района на 2025 год**

1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 мая 2022 года №303 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района», на основании Порядка планирования приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденного постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 апреля 2022 года №483.

1. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района

2.1 Целями приватизации объектов муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – объектов муниципальной собственности) на 2025 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерного процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- пополнение доходной части бюджета Кореновского городского поселения Кореновский район.

1. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2025 году

3.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году, согласно приложению к настоящей программе.

3.2. Основанием для принятия решения о приватизации объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения значительных денежных средств в ремонт и восстановление, и иные обстоятельства).

1. Прогноз объема поступлений в бюджет Кореновского городского поселения Кореновского района

Прогноз объема поступлений в бюджет Кореновского городского поселения Кореновского района составит не менее 715 тыс. рублей с учетом НДС от реализации всех объектов.

1. Возможные риски при реализации Программы

В процессе реализации Программы необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены объектов приватизации;

- с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;

- с внесением изменений в Программу, предусматривающих исключение из нее объектов муниципальной собственности.

1. Контроль и отчетность за исполнением Программы
   1. Контроль над реализацией мероприятий программы осуществляет Совет Кореновского городского поселения Кореновского района.
   2. Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района представляет в Совет Кореновского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за каждый отчетный год не позднее 1 марта текущего года.
   3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Кореновского городского поселения

Начальник отдела Я.С. Синицына

ПРИЛОЖЕНИЕ

к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения

Кореновского района на 2025 год

Перечень

объектов муниципальной собственности Кореновского городского поселения

Кореновского района, подлежащих приватизации в 2025 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта муниципальной собственности | Местонахождение объекта муниципальной собственности | Кадастровый номер, назначение объекта муниципальной собственности | Начальная цена приватизации (руб. с учетом НДС) |
| 1 | Помещение (3 ,4, 6, 7) | Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Щорса, д. 30, помещение 3, 4, 6, 7 | 23:12:0601031:3315, нежилое | 81 000 |
| 2 | Нежилое помещение | Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Первомайская, д. 29, кв. 3 | 23:12:0601021:771, нежилое | 130 000 |
| 3 | Нежилое здание с земельным участком | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Мира, дом 137 а | 23:12:0601014:789, нежилое, 23:12:0601014:93, вид разрешенного использования – под объекты энергетики | 504 000 |

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Кореновского городского поселения

Начальник отдела Я.С. Синицына