**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

г. Кореновск

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Кореновского городского поселения Кореновского района земельный налог.

2. Установить порядок и сроки уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков - организаций.

3.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения в пределах границ Кореновского городского поселения Кореновского района. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.

4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Кореновского городского поселения Кореновского района.

5. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом**.**

6.Налоговым периодом признается календарный год**.** Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признается первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента – в отношении земельных участков,занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,3 процента – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) 0,3 процента – в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,0 процента – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации детских садов; для размещения и эксплуатации Районного Дома культуры; для дошкольного, начального и среднего общего образования; для размещения библиотек; для размещения и эксплуатации воздухо-опорного универсального спортивного комплекса; для эксплуатации спортивного комплекса с плавательным бассейном; для эксплуатации стадиона.

6) 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

9. Установить, что дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, освобождаются от уплаты земельного налога**:**

9.1. Муниципальные учреждения Кореновского городского поселения Кореновского района, финансируемые из средств местного бюджета в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности;

9.2. Органы местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

9.3. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

9.4. Граждане, которым присвоено звание «Почетный гражданин города Кореновска».

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны самостоятельно предоставить в налоговые органы заявление и документы, подтверждающие такое право:

1) налогоплательщиками – организациями, в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам и налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками – физическими лицами, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) льготы до окончания налогового периода налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течении месяца со дня его возникновения (утраты).

11. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

11.1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

11.2. Налогоплательщиками – организациями налог уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11.3. Налогоплательщиками – организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового периода (т.е. 10 апреля,10 июля, 10 октября), в размерах, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Признать утратившим силу решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 ноября 2015 года № 137 «Об установлении земельного налога».

13. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и не раннее 1-го числа очередного налогового периода.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кореновского городского поселения Кореновского района Е.Н. Пергун | Председатель Совета Кореновского городского поселения Кореновского района  Е.Д. Деляниди |