**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2023 № 1356

г. Кореновск

**О проведении конкурса на право размещения нестационарных**

**торговых объектов, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 6 Закона Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать проведение конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

2. Утвердить конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района ([прилагается](#sub_2000)).

3. Организационно-кадровому отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Супрунова):

3.1. В срок до 10 ноября 2023 года разместить извещение о проведении Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района [www.korenovsk-gorod.ru](http://www.korenovsk-gorod.ru) и в газете «Кореновские вести».

3.2. В срок до 10 ноября 2023 года разместить конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района [www.korenovsk-gorod.ru](http://www.korenovsk-gorod.ru).

4. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района Т.В. Супрунову.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района М.О. Шутылев

 ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района

от 31.10.2023 № 1356

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

1. В соответствии с постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 октября 2023 года № 1237 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» администрация Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – Администрация) объявляет конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.
	1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: организатором конкурса является администрация Кореновского городского поселения Кореновского района в лице организационно-кадрового отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – Отдел): город Кореновск, улица Красная, 41, 1 этаж, korenovsk-gorod@mail.ru (886142) 4-47-52, 4-17-37.
	2. Место, дата, время проведения конкурса: здание администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, город Кореновск, улица Красная, 41, кабинет № 4, 1 этаж (886142) 4-47-52, 4-17-37, 11 декабря 2023 года в 10.30 часов по московскому времени.
	3. Предмет Конкурса: перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района утвержденной постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 29 сентября 2023 года № 1727 (далее – Схема) приложение № 1 к Конкурсной документации.
	4. Форма заявления на участие в конкурсе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Дата и время начала приема заявок: 27 ноября 2023 года в 9.00 часов по московскому времени. Дата и время окончания приема заявок: 1 декабря 2023 года в 17.00 часов по московскому времени. Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении № 2 к Конкурсной документации.
	5. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: датой вскрытия конвертов определено 11 декабря 2023 года 9.00 часов по московскому времени. Вскрытие конвертов на участие в конкурсе осуществляется по адресу: город Кореновск, улица Красная,41, кабинет № 4, 1 этаж (886142) 4-47-52, 4-17-37.

1. Требования к участникам конкурса

2.1. В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели, юридические лица и физические лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - заявители) подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО.

Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Красная,41, кабинет № 8, с 09.00 до 13.00 часов, и с 14.00 до 18.12 часов заявление по форме согласно приложению № 2 к Конкурсной документации с приложением документов:

Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя) или справку о постановке на учет самозанятого (для физического лица, не являющегося индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса:

для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности; копия документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и документа, удостоверяющего личность представителя.

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - копии документа, удостоверяющего личность, или копии доверенности уполномоченного представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя.

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Заявление об отсутствии решения о ликвидации участника Конкурса - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии решения о приостановлении деятельности участника Конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Документы, содержащих сведения, позволяющие оценить заявку по следующим критериям:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование критерия | Документы |
| 1.Предложения по внешнему виду НТО | Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта  |
| 2. Уровень культуры и качества обслуживания | Фасовка товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца; Наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах и реализуемых товарах);  |
| 3.Квалификация участников конкурса- опыт работы в сфере нестационарной мелкорозничной торговли;- наличие сертификата соответствия технического средства требованиям нормативных документов (использование поверенных техническихсредств измерений - весов, мерных емкостей, мерной линейки). | Наличие опыта и стажа работы в области, связанной с предметом конкурса (копии договоров о предоставлении права на размещение НТО, справка о ранее заключенных договорах).Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО. |
| 4. Финансовое предложение за право на размещение НТО | Расчет финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с Методикой, утвержденной настоящим постановлением и оформленный на бланке, утвержденном настоящим постановлением. |

2.2. Заявитель вправе также представить следующие документы:

1) справку из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 календарных дней до дня объявления о проведении Конкурса.

2.3. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

2.4. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в Конкурсе в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

2.5. Документы предоставляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

ассортимент товара (вид услуги) и тип объекта;

адреса размещения НТО, по которым подается заявление, в соответствии со схемой НТО.

2.6. Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица, прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или прошиты и заверены подписью физического лица. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам и заверены надлежащим образом.

2.7. К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

2.8. На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

2.9. Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

2.10. Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (в отношении адреса, предусмотренного для размещения НТО).

2.11. Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

1. Порядок проведения конкурса

3.1. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в конкурсной документации.

3.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляется наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), почтовый адрес каждого участника Конкурса, конверт с заявкой которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, предложения, указанные в заявке на участие в Конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе, объявляются при вскрытии данных конвертов и заносятся соответственно в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

3.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в этот протокол вносится информация о признании Конкурса не состоявшемся.

3.4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается организатором конкурса не позднее чем в течение рабочего дня, следующего за днём подписания такого протокола, на официальном сайте.

3.5. В день, время и месте, указанных в извещении о проведении Конкурса, в соответствии с конкурсной документацией, Конкурсная комиссия:

3.5.1. Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

 О допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса.

 Об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

3.5.2. Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

непредставления документов на участие в Конкурсе, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 конкурсной документации;

наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных [пунктом 2.5 раздела 2 конкурсной документации.](#P180)

1. Критерии оценки и сопоставление заявок на участие в Конкурсе

4.1. Конкурсная комиссия определяет победителей в день, времени и месте проведения итогов Конкурса путём сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

4.2. Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО, дизайн-проект нестационарного торгового объекта - 5 баллов;

уровень культуры и качества обслуживания, фасовка товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца – 1 балл;

наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах и реализуемых товарах – 1 балл;

наличие опыта и стажа работы в области заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли - 1 балл;

документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО - 1 балл;

размер финансового предложения за право на размещение НТО - 5 баллов;

отсутствие задолженности по налогам и сборам - 1 балл;

4.3. Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал наибольшее количество баллов, в соответствии с критериями, указанных в конкурсной документации.

4.4. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

место, дата, время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе;

информация об участниках Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены;

 присвоенные заявкам, на участие в Конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев, оценки заявок на участие в Конкурсе;

принятое на основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отечества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), почтовые адреса участников Конкурса, заявкам на участие в Конкурсе которых первый и второй номера;

4.5. Принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

4.6. Результаты оценки единственной заявки на участие в Конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе оценки заявки на участие в Конкурсе.

4.7. В случае если выявлены одинаковые условия у двух и более участников, победившей признается заявка, поданная раньше.

4.8. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети.

4.9. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

4.10. Лицо, выигравшее Конкурс и организатор Конкурса подписывают в день проведения Конкурса протокол о результатах оценки и сопоставления заявок, который имеет силу договора.

4.11. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса, единственного участника на заключение договора, по форме, утвержденной согласно приложению № 5 к Конкурсной документации.

4.12. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Указанный протокол размещается организатором конкурса не позднее чем в течение рабочего дня, следующего за днём подписания такого протокола, на официальном сайте.

4.13. Участник Конкурса имеет право обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении выписки из протокола оценки и сопоставления заявок.

1. Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО

5.1. По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение НТО. При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

5.2. Договор подлежит заключению в день проведения конкурса.

В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения Договора.

5.3. При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора организатор Конкурса вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, и заключить Договор с участником Конкурса, заявке на участие, в Конкурсе которого присвоен второй номер.

5.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора, организатор Конкурса обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

5.4.1. Проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства.

5.4.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.4.3. Прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5.4.4. Представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

5.5. Победитель Конкурса обязан после заключения Договора:

5.5.1. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями.

5.5.2. Заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости).

5.5.3. Срок действия договора, действие которого истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года может быть продлен на срок до 7 лет без проведения конкурсных процедур.

Заместитель главы

Кореновского городского поселения

Кореновского района Т.В. Супрунова

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к конкурсной документации

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

(перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер нестационарного торгового объекта | Адресный ориентир-место размещения нестационарноготоргового объекта(фактический адрес) | Тип нестационарного торгового объекта | Субъект малого или среднего пред-прини-мательства(да/нет) | Площадь земельного участка/ торгового объекта/ количество рабочих мест | Специализациянестационарноготоргового объекта(с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги) | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно) | Начальная цена предмета конкурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Продажа продовольственных товаров
 |
| 4.7 | г.Кореновск, ул.Павлова, вход на территорию ГБУЗ «Кореновская ЦРБ» МЗ КК | Торговый павильон | Да | 20/1 | Продажа продовольственных товаров | Постоянно: с 15 декабря 2023 года по 15 декабря 2030 года |  3913,3 рублей в месяц |
| 7. Продажа бахчевых, овощей и фруктов |
| 7.42 | г.Кореновск, ул.К.Маркса, напротив домовладения,325 | Торговая палатка | Да | 8/1 | Продажа овощей и фруктов | Постоянно: с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года | 4139,2 рублей в месяц |
| 8. Продажа хвойных деревьев и новогодних украшений |
| 8.1 | г. Кореновск, ул. К.Маркса, район Кореновской АШ ДОСААФ России  | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 3891,3 рублей в месяц |
| 8.2 | г. Кореновск, ул. К.Маркса, район Кореновской АШ ДОСААФ России  | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 3891,3 рублей в месяц |
| 8.3 | г. Кореновск, ул. К.Маркса, район Кореновской АШ ДОСААФ России  | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 3891,3 рублей в месяц |
| 8.4 | г. Кореновск, ул. К.Маркса, район Кореновской АШ ДОСААФ России  | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 3891,3 рублей в месяц |
| 8.5 | г. Кореновск, ул. К.Маркса, район Кореновской АШ ДОСААФ России  | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 3891,3 рублей в месяц |
| 8.6 | г.Кореновск, ул.Пурыхина, напротив магазина № 13 ГорПО | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 4438,0 рублей в месяц |
| 8.7 | г.Кореновск, ул.Бувальцева, район ЖД вокзала | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 4257,9 рублей в месяц |
| 8.8 | г.Кореновск, ул.Красная, район автостанции рядом с магазином «Пивстоп» | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 4374,3 рублей в месяц |
| 8.9 | г.Кореновск, ул.Красная, район автостанции рядом с магазином «Пивстоп» | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 4374,3 рублей в месяц |
| 8.10 | г.Кореновск, ул.Коммунистическая, напротив магазина «Пятерочка» | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 2740,2 рублей в месяц |
| 8.11 | г.Кореновск, ул.Коммунистическая, напротив магазина «Пятерочка» | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 2740,2 рублей в месяц |
| 8.12 | г.Кореновск, ул.Выселковская, район ГБ ОУ СПО «Кореновский Политехнический техникум» напротив магазина «21 Век»  | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 3818,7 рублей в месяц |
| 8.13 | г.Кореновск, ул.К.Маркса, район аптеки «Здоровье» | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 3891,3 рублей в месяц |
| 8.14 | г.Кореновск, ул. Красная,1 рядом со зданием магазина «Автозапчасти»  | Елочный базар | Да | 8/1 | Продажа хвойных деревьев | Сезонно: с 15 декабря по 31 декабря 2022 года | 4374,3 рублей в месяц |

Заместитель главы

Кореновского городского поселения

Кореновского района Т.В. Супрунова

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к конкурсной документации |
|  |  |

ЗАЯВЛЕНИЕ

 на право размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
|  | ГлавеКореновского городского поселения Кореновского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть на заседании конкурсной комиссии на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района возможность размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.)

 для осуществления торговой деятельности по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (специализация: фрукты и овощи, бахчевые культуры, продовольственные товары и т.д.)

по адресу:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не

приостановлена.

К заявлению прилагаю следующие документы с документы:

 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или

 руководителя предприятия)

Заместитель главы

Кореновского городского поселения

Кореновского района Т.В. Супрунова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к конкурсной документации |

ФОРМА БЛАНКА

|  |
| --- |
| Финансовое предложениеза право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кореновского городского поселения Кореновского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) предпринимателя, наименование юридического лица)за размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(тип объекта, ассортимент товаров)по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место расположения объекта)на период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.Стартовый размер оплаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (прописью) Предложение предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (прописью) Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Заместитель главы

Кореновского городского поселения

Кореновского района Т.В. Супрунова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4к конкурсной документации |

МЕТОДИКА

определения размера финансового предложения

за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории

Кореновского городского поселения Кореновского района

Расчет стоимости за право размещения нестационарных торговых объектов, осуществляется в соответствии с Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2016 № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края» (далее - Приказ).

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (в том числе для размещения сезонных (летних) кафе вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания):

где: Rстарт - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов за месяц (рублей);

C - базовый размер для расчета финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом, согласно Приказу;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта (месяцев);

K - коэффициент, учитывающий сезонность (Kсезон = 1 - объекты, функционирующие в весенне-летний период, Kсезон= 0,5 - объекты, функционирующие в осенне-зимний период) и предоставление услуг общественного питания вне стационарного объекта (Kо = 0,5).

2. Для несезонных (постоянных) нестационарных торговых объектов:

Rстарт = C x S x P

где: Rстарт - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов за месяц (рублей);

C - базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом, согласно Приказу;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта (годов).

3. Для размещения елочных базаров:

K

P

S

365

C

R

старт









где: Rстарт - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов за весь период (рублей);

C - базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом, согласно Приказу;

S - площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта;

P - период функционирования нестационарного торгового объекта (дней).

K - коэффициент, учитывающий сезонность (Kсезон = 5 - объекты, функционирующие в зимний период).

Заместитель главы

Кореновского городского поселения

Кореновского района Т.В. Супрунова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 5к конкурсной документации |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор №\_\_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

г. Кореновск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района, действующего на основании Положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

утвержденного решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем – Участник) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии Кореновского городского поселения Кореновского района (протокол № \_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в подпункте 1.2 настоящего Договора, (далее- Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением №1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия Договора - с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных [разделом](#sub_1500) 8 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

2.1.3.Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счёт Участника.

2.1.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.4.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.4.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и/или требования Законодательства Российской Федерации;

2.1.4.3. в случае не размещения Объекта в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года;

2.1.4.4. в случае нарушения требования Правил благоустройства территории Кореновского городского поселения Кореновского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.4.5 в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.4.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждению (предписанию) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешивать в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором,

2.3. Участник имеет права:

2.3.1.С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

 2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложение № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

 2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

 2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

 2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

 2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

 2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

 2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии Договором и законодательством Российской Федерации.

 2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных и их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

 2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

 2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

 2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

 2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу письменного согласия Администрация.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта;

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов;

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту;

2.4.16.Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

 настоящего договора;

 информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

 подтверждающих источник поступления, качества и безопасность реализуемой продукции;

 иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения и расторжения настоящего Договора в течении 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренное настоящим Договорам.

1. Плата за размещение.

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц/год/весь срок договора)

3.2.Участник ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до \_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель :УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района)

ИНН 2335063790 КПП 233501001

Лицевой счет 04183007210

Р/С 40102810945370000010

К/С 03100643000000011800

БИК 010349101 ОКТМО 03621101

Южное ГУ России, г. Краснодар

КБК 99211109045130000120

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляем Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сторон внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объекта и/или являясь необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при размещении и использовании Объекта и/или земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый факт, нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участников законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложиться на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечению срока действия, установленного пунктом 1.3. настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной, спиртосодержащей продукции и реализации контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами, в этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашении о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательствам Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий договор подлежит расторжению в одностороннем порядке в случае неоднократного поступления в администрацию муниципального образования Кореновский район информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.8. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.4 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответ на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которое могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

 Приложение № 4 – эскиз (дизайн)-проект\_ Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

Заместитель главы

Кореновского городского поселения

Кореновского района Т.В. Супрунова