**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.05.2024 года № 529

г. Кореновск

**Отчет директора муниципального унитарного предприятия**

**Кореновского городского поселения «Тепловые сети» за 2023 год**

Заслушав и обсудив отчет директора муниципального унитарного предприятия Кореновского городского поселения «Тепловые сети» за 2023 год, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Отчет директора муниципального унитарного предприятия Кореновского городского поселения «Тепловые сети» за 2023 год принять к сведению (прилагается).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета

Кореновского городского поселения

Кореновского района Е.Д. Деляниди

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕк проекту решения СоветаКореновского городского поселенияКореновского районаот 29.05.2024 № 529 |

**Отчет директора муниципального унитарного предприятия**

**Кореновского городского поселения «Тепловые сети» за 2023 год**

Добрый день, уважаемый президиум, депутаты и присутствующие.

Как Вы знаете с целью снижения рисков по теплоснабжению объектов социальной сферы (дошкольные и школьные учреждения) в 2023 году главой района было принято решение о возврате муниципального имущества в управление подведомственного профильного учреждения.

На основании принятых решений в апреле 2023 года, по окончании отопительного периода 2022-2023годов, была возобновлена хозяйственная деятельность «Муниципального унитарного предприятия Кореновского городского поселения «Тепловые сети»». При непосредственном участии главы муниципального образования Кореновский район, главы Кореновского городского поселения, профильных специалистов в кратчайшие сроки была проведена объемная и трудозатратная работа, в результате которой на начальном этапе было передано в хозяйственное ведение МУП КГП «Тепловые сети» 18 котельных, из них 7 круглогодичных, подготовлена и согласована техническая документация для заключения более 10 контрактов, начиная от поставки газа, и включая техническое обслуживание объектов теплоснабжения. Была проведена работа по подготовке и получению тарифа на тепловую энергию предприятия, подбор персонала, восстановление платежеспособности предприятия путем субсидирования из местных бюджетов.

В 2023 году объем предоставленной субсидии равен 9,12 млн. рублей, валовая выручка предприятия составила 21 млн. рублей, расходы по результатам года составили 29 млн. руб., финансовый результат по итогам года составил плюс 1.12 млн. руб. Средняя заработная плата в 2023 году составляет 39800 тыс.руб.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2023-2024г. было выполнено обследование котельных и сетей теплоснабжения для определения перечня работ и необходимых финансовых и человеческих ресурсов.

По согласованию с органами местного самоуправления был составлен график подготовки к осенне-зимнему периоду, выполнение которого неукоснительно мониторилось не только профильными специалистами администраций района и города, но и специалистами СКУ Ростехнадзора.

Все замечания инспектора Ростехнадзора были устранены в установленные сроки. Проведена поверка метрологического оборудования, заменены вышедшие из строя узлы и детали котельного оборудования.

В процессе обследования были выявлены и полностью заменены два участка тепловой сети, общей протяженностью более 700 погонных метров.

На 5-ти котельных был произведен ремонт, в рамках выявленных замечаний по результату экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов.

В целях соблюдения требований правил по эксплуатации тепловых энергоустановок, была организована и проведена на более чем 50-ти объектах гидропневматическая промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления объектов управления образования и иных юридических лиц по заявкам, что, в том числе позволили произвести работу предприятия без существенных аварий и инцидентов. Так же, платная услуга по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям позволила ориентировочно на 20-25% снизить нагрузку на бюджет поселения в рамках субсидирования.

Предприятием заключены договора технического и аварийно-диспетчерского обслуживания на 15 котельных, находящихся в эксплуатационной ответственности подведомственных управлению образования МО Кореновский район учреждений. Как показали итоги отопительного периода, работа профильных специалистов предприятия руководителями учреждений оценена положительно.

Важным событием в деятельности предприятия был ввод в эксплуатацию и передача в хозяйственное ведение нового объекта теплоснабжения – блочно-модульной котельной по адресу: ст. Платнировская, ул. Октябрьская, 8/1, что позволило увеличить надежность теплоснабжения мкр. «Черемушки» (12 МКД, школа, детский сад). Пользуясь, случаем хочу поблагодарить Министерство ТЭК и ЖКХ, администрацию МО Кореновский район, Кореновского городского поселения, Платнировского сельского поселения и всех профильных специалистов, участвовавших на всех этапах строительства.

В целях улучшения качества теплоснабжения Кореновского района на 2024-25гг в планах предприятия подготовка проектно-сметной документации на реконструкцию двух устаревших энергонеэффективных котельных по адресам: г. Кореновск, ул. Центральная б/н и ст. Платнировская, участковая больница, с целью вступления в краевые программы по софинансированию реконструкции вышеуказанных котельных.

Проблемным участком так же является зона теплоснабжения по
ул. Тимашевской. Тепло потребителям на данный момент подается от котельной АО «КМКК», что является непрофильной нагрузкой на предприятие. Администрация Кореновского городского поселения и МУП КГП «Тепловые сети» совместно прорабатывают варианты проектирования и строительства блочно-модульной котельной по ул. Тимашевской для того, чтобы уйти от поставки тепла и ГВС от стороннего поставщика.

В рамках стабилизации и улучшения надежности теплоснабжения, администрацией МО Кореновский район принято решение о передаче в хозяйственное ведение котельных Новоберезанского сельского поселения. Из 3-х котельных одна находится на стадии сдачи в эксплуатацию (новая), а по двум осмечены и финансируются путем субсидирования ремонты зданий и дымовых труб котельных. В рамках подготовки к ОЗП предприятием запланирована организация открытого аукциона на выполнение данных работ. Так же запланирована организация структурного подразделения (производственный участок) в Новоберезанском сельском поселении с целью качественного и оперативного обслуживания оборудования и работы с плательщиками за тепловую энергию.

Директор

муниципального унитарного предприятия

Кореновского городского поселения

«Тепловые сети» М. Ю. Николаенко