**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

г. Кореновск

**Отчет** **генерального директора муниципального унитарного**

**предприятия Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство» за 2018 год**

Заслушав и обсудив отчет генерального директора муниципального унитарного предприятия Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство» за 2018 год, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Отчет генерального директора муниципального унитарного предприятия Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство» за 2018 год принять к сведению (прилагается).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета

Кореновского городского поселения

Кореновского района Е.Д. Деляниди

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к проекту решения Совета  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ |

**Отчет** **генерального директора муниципального унитарного предприятия Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное**

**хозяйство» за 2018 год**

Представляю Вашему вниманию доклад о проделанной работе муниципального унитарного предприятия Жилищно – коммунальное хозяйство за 2018 год. В этом году предприятию исполняется 85 лет с момента образования. Краткая историческая справка: 6 января 1934 года решением Кореновского районного исполнительного комитета депутатов трудящихся в станице Кореновской был организован «Коммунжилстрой», на баланс которого были переданы национализированные у помещиков и кулаков жилой фонд, магазины и другие постройки.

За время существования предприятие претерпело множество преобразований и на сегодняшний день является многоотраслевым муниципальным предприятием, имущество которого в полном объеме находится в собственности администрации Кореновского городского поселения. Предприятие оказывает услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, вывоза твердых коммунальных отходов и санитарной очистки города Кореновска.

Самым крупным цехом по объему оказываемых услуг является водоцех. В цехе трудится 52 человека. За 2018 год цех выполнил поставленные задачи по бесперебойному обеспечению питьевой водой жителей и предприятия города Кореновска.

Факты отключения централизованного водоснабжения, конечно, имели место, но отключения были локальными и в 100% случаев к 17-00 водоснабжение восстанавливалось. Все факты отключения связаны с аварийными ситуациями на водопроводных сетях. За 2018 год произошло 622 порыва и аварии. Все они устранены аварийными бригадами водоцеха. Такое значительное количество аварий связано с высокой степенью износа сетей, а нередко и аварийным состоянием. Ремонтировать такие сети нецелесообразно, необходима замена. Так в 2018 году заменены водопроводные сети по следующим улицам: Комсомольская, Пушкина, Лермонтова, Фрунзе, Одесская. Общая протяженность замененных сетей составила 4,5 километра. Работы по замене выполнены за счет средств предприятия. Данная цифра не тот показатель, который нам необходим на сегодняшний день. Практика показывает, что для снижения аварийности на сетях и стабильного, качественного водоснабжения необходимо менять до 15 километров сетей в год. За счет средств предприятия выполнить такой объем работы невозможно, поэтому для замены ветхих и аварийных сетей необходимо активно привлекать средства городского и краевого бюджетов.

Цех канализации.

Численность работников цеха составляет 37 человек. За 2018 год на сетях канализации произошло 309 засоров и аварий. Вопрос технического состояния сетей канализации стоит также остро, как и сетей водоснабжения. Самотечные коллекторы по улицам Школьной, Рабочей, Маяковского эксплуатируются в аварийном состоянии и требуют замены.

Главный канализационный напорный коллектор так же выработал нормативный срок эксплуатации и находится в аварийном состоянии. Замена сетей канализации вопрос еще более дорогостоящий, чем замена сетей водоснабжения, поэтому решением может быть только привлеченные средства, которые, к сожалению пока не найдены.

Главным звеном цеха канализации являются очистные сооружения, которые эксплуатируются с 1986 года. На сегодняшний день техническое состояние сооружений с трудом позволяет выдерживать технологический режим очистки сточных вод, поэтому с нетерпением ждем строительства новых очистных сооружений.

Цех санитарной очистки.

Занимается вывозом твердых коммунальных отходов и наведением санитарного порядка на улицах города. В цехе работают 19 человек. Транспортирование ТКО осуществляется девятью машинами:

Два МАЗа, Камаз и 6 Газонов. Ежемесячно с территории Кореновского городского поселения вывозится до 20 тысяч м3 неуплотненных отходов.

Сбор отходов осуществляется в 1038 контейнеров установленных на 602-ух площадках.

В состав цеха также входит ремонтная группа, которая занимается ремонтом и покраской контейнеров и площадок.

Теперь озвучу Вам финансово-экономические показатели деятельности предприятия за 2018 год:

1) Количество сотрудников – 165 человек.

2) Годовая выручка – 148 млн.рублей.

3) Экономический эффект – 107 тыс.рублей убытка.

4) Средняя заработная плата по предприятию – 23682 руб.

5) Количество техники – 57 единиц.

Генеральный директор муниципального

унитарного предприятия Кореновского городского

поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство» В.Н. Нейжмак