

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2024 № 1356

г. Кореновск

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Кореновского городского поселения Кореновского района**

**от 1 ноября 2023 года № 1381 «Об утверждении муниципальной**

**программы Кореновского городского поселения Кореновского**

**района «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2026 годы»**

В соответствии с приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 августа 2024 года №701 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 ноября 2023 года № 631 «Об утверждении объемов субсидий из бюджета Краснодарского края, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 1 ноября 2023 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы Кореновского городского поселения Кореновского района «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2026 годы»изменение:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 мая 2024 года №734 «О внесении изменений в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 1 ноября 2023 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы Кореновского городского поселения Кореновского района «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2026 годы».

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Кореновского городского поселения

Кореновского района Т.В. Супрунова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от 04.10.2024 № 1356  «ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от 01.11.2023 года № 1381 |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Кореновского городского поселения Кореновского района

«Обеспечение жильем молодых семей на 2024 - 2026 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Кореновского городского поселения Кореновского района
2. «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 — 2026 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Координаторы подпрограмм муниципальной программы | Не предусмотрен |
| Участники муниципальной программы | Кореновское городское поселение Кореновского района |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Задачи муниципальной программы | - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья;  - формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;  - стимулирование развития жилищного строительства |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | - количество молодых семей улучшивших жилищные условия |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2024 - 2026 годы, этапы реализации не выделяются |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования составит 11753,5 тыс.руб.:  на 2024 год – 3368,2 тыс.руб., из них:  Федеральный бюджет – 360,1 тыс.руб.,  Краевой бюджет – 1728,3 тыс.руб.,  Местный бюджет –1279,8 тыс.руб.,  на 2025 год –4069,5 тыс.руб., из них:  Федеральный бюджет – 886,4 тыс.руб.,  Краевой бюджет –1636,7 тыс.руб.,  Местный бюджет – 1546,4 тыс.руб.,  на 2026 год – 4315,8 тыс.руб. из них:  Федеральный бюджет – 980,4 тыс.руб.,  Краевой бюджет – 1695,4 тыс.руб.,  Местный бюджет – 1640,0 тыс.руб. |
| Контроль за выполнением муниципальной программы | Заместитель главы Кореновского городского поселения Кореновского района |

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей

сферы реализации муниципальной программы

Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из насущных проблем в Кореновском городском поселении Кореновского района.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости

жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2-2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» появится возможность улучшить жилищные условия молодых семей, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в 2022 году составило 2370,9 тыс. руб., из них:

краевой бюджет - 989,0 тыс.руб.;

федеральный бюджет - 386,1 тыс.руб.;

местный бюджет - 995,8 тыс.руб.

Реализация Программы произведена в полном объеме. Выделенные на реализацию денежные средства освоены на 100%. Указанные средства были предоставлены двум молодым семьям.

В 2023 году объем софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья составил 1542,2 тыс.руб., из них:

краевой бюджет – 495,6 тыс.руб.;

федеральный бюджет – 398,9 тыс.руб.;

местный бюджет – 648,7 тыс.руб.

Указанные средства были освоены в полном объеме и позволили одной молодой семье улучшить свои жилищные условия в рамках реализации Программы.

Объем софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в 2024 году составляет 3368,2 тыс.руб., из них:

федеральный бюджет – 360,1 тыс.руб.,

краевой бюджет – 1728,3 тыс.руб.,

местный бюджет – 1279,8 тыс.руб.

Планируется направить указанные средства на улучшение жилищных условий двух молодых семей в рамках реализации Программы.

На 2025 год плановый объем софинансирования составляет 4069,5 тыс.руб., из них:

федеральный бюджет – 886,4 тыс.руб.,

краевой бюджет –1636,7 тыс.руб.,

местный бюджет – 1546,4 тыс.руб.

Планируется направить указанные средства на улучшение жилищных условий двух молодых семей в рамках реализации Программы.

На 2026 год плановый объем софинансирования составляет 4315,8 тыс.руб. из них:

федеральный бюджет – 980,4 тыс.руб.,

краевой бюджет – 1695,4 тыс.руб.,

местный бюджет – 1640,0 тыс.руб.

Планируется направить указанные средства на улучшение жилищных условий двух молодых семей в рамках реализации Программы.

2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач,

сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы Кореновского городского поселения Кореновского района «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 — 2026 годы» представлены ниже в таблице.

Основными ожидаемыми результатами реализации мероприятий программы являются:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

увеличение количества молодых семей, улучшивших свои жилищные условия.

Общий срок реализации муниципальной программы Кореновского городского поселения Кореновского района «Обеспечение жильем молодых семей на 2024 — 2026 годы» рассчитан на период с 2024 по 2026 год. Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

Целевые показатели муниципальной программы

Кореновского городского поселения Кореновского района

«Обеспечение жильем молодых семей на 2024 — 2026 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя | Единица  измерения | Статус\* | Значение показателей | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2026 годы» | | | | | |
| 2,1 | Цель: Обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание | | | | | |
|  | объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | |
|  | Задачи:  - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья;  - формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;  - стимулирование развития жилищного строительства | | | | | |
| 2.2 | Целевые показатели:  - количество молодых семей улучшивших жилищные условия | семей | 2 | 2 | 2 | 2 |

«2» постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2026 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Статус   |  | | --- | | Цель: Обесп  ечение моло  дых семей  жильем  путем  предоставле  ния социаль  ных выплат  на приобрет  ение (строи  тельство)  жилья | | Источники финансирования | Объем финансирования, всего  (тыс. руб.) | В том числе по годам | | | Срок реализации мероприятия | Непосредственный результат реализации мероприятия | Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий и получатель субсидий |
| 2024  год | 2025  год | 2026  год |  |  |  |
| 1. | Цель | - количество молодых семей улучшивших жилищные условия | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача | - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья;  - формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;  - стимулирование развития жилищного строительства | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий | 2 | Всего | 11753,5 | 3368,2 | 4069,5 | 4315,8 | 1-4 квартал  (январь-декабрь)  2024 год  1-4 квартал  (январь-декабрь)  2025 год  1-4 квартал  (январь-декабрь)  2026 год,  1-4 квартал  (январь-декабрь) | улучшение жилищных условий молодых семей проживающих на территории сельских поселений Кореновского района | Отдел имущественных и земельных отношений Кореновкого городского поселения Кореновского района |
| Краевой бюджет | 5060,4 | 1728,3 | 1636,7 | 1695,4 |
| Федеральный бюджет | 2226,9 | 360,1 | 886,4 | 980,4 |
| Местные бюджеты | 4466,2 | 1279,8 | 1546,4 | 1640,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого |  | Всего | 11753,5 | 3368,2 | 4069,5 | 4315,8 |  |  |  |
| Краевой бюджет | 5060,4 | 1728,3 | 1636,7 | 1695,4 |  |  |  |
| Федеральный бюджет | 2226,9 | 360,1 | 886,4 | 980,4 |  |  |  |
| Местные бюджеты | 4466,2 | 1279,8 | 1546,4 | 1640,0 |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |

«2» постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

4. Обоснование финансового обеспечения муниципальной программы

Мероприятия предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Средства бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района, расходуются на предоставление социальной выплаты молодым семьям в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Объемы и источники финансирования Программы определяются Перечнем программных мероприятий. Общий планируемый объем финансирования Программы на 2024-2026 годы составит 11753,5 тыс. рублей.

Структура финансирования Программы

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Объем финансирования | | | |
| Всего | В том числе по годам | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Местный бюджет |  | 1279,8 | 1546,4 | 1640,0 |
| Краевой бюджет  (на условиях софинансирования) |  | 1728,3 | 1636,7 | 1695,4 |
| Федеральный бюджет (на условиях софинансирования) |  | 360,1 | 886,4 | 980,4 |
| Другие источники |  |  |  |  |
| ВСЕГО |  | 3368,2 | 4069,5 | 4315,8 |

Объем софинансирования из краевого и федерального бюджетов выделяется в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно в соответствии с постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 октября 2014 года № 1081 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Кореновский район».

6. Механизм реализации муниципальной программы

и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Мероприятия муниципальной программы предполагает оказание финансовой поддержки, предусмотренной на эти цели в местном бюджете, с участием федерального и краевого бюджетов молодым семьям – участникам Мероприятия муниципальной целевой программы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Молодая семья – участник Мероприятия муниципальной программы должна подтвердить наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы производится на основании оценки объема денежных средств на банковский счетах, в том числе во вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, либо оценки доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также на основании оценки стоимости объекта незавершенного строительства дома, принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского капитала, в том числе регионального.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Кореновского поселения Кореновского района.

Полученное свидетельство в течении 1 месяца со дня его выдачи сдается его владельцем в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства, заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилого помещения.

Предоставление финансовой поддержки молодым семьям в рамках Мероприятия муниципальной программы осуществляется в порядке очередности.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий молодые семьи, имеющие 3-х и более детей.

Механизм реализации программы предполагает приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Текущее управление муниципальной программой и контрольные функции в ходе реализации программы, а также контроль за выполнением программы осуществляет исполнитель муниципальной программы - отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом, подготавливает доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации на бумажных и электронных носителях».

»

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района Я.С. Синицына