ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже муниципального недвижимого имущества**

**посредством публичного предложения**

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2017 года № 370 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2017 года № 369 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018 год», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 августа 2018 года № 432 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 ноября 2018 года № 467 «Об изменении способа приватизации муниципального имущества, определенного условиями приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 августа 2018 года № 432 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района от 8 октября 2018 года № 18 администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района принято решение о продаже муниципального недвижимого имущества (нежилого здания с земельным участком) Кореновского городского поселения Кореновского района посредством публичного предложения.

**Организатор конкурса** – Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района.

Место нахождения: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б.

Адрес почтовый: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41.

Адрес электронной почты: [korenovsk-gorod@mail.ru](mailto:korenovsk-gorod@mail.ru)

Официальный сайт: Официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации Кореновского городского поселения Кореновского района www. korenovsk-gorod.ru

Контактный телефон/факс: (86142) 4-55-49

Лот № 1. Здание, назначение: нежилое, площадь: общая 31,6 квадратных метров, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:12:0601027:528, адрес (местоположение): Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Крупской, дом 81, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, площадь: 809 квадратных метров, кадастровый номер: 23:12:0601027:4, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Крупской, дом 81.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения продажи – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

**Условия и сроки платежа, реквизиты** - оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата имущества производится по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (администрация Кореновского городского поселения, л/с 04183007210)

- р/с 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России г.Краснодар;

- БИК 040349001;

- ИНН 2335063790

- ОРГН 1052319707274

- ОКТМО 03621101

- код дохода 992 114 02053 13 0000 410.

Продавец: администрация Кореновского городского поселения Кореновского района. Юридический адрес: 353180, город Кореновск, улица Красная, 41 Коды ИНН / КПП 2335063790/ 233501001 Расчётный счёт № 40101810300000010013 Банк Южное ГУ Банка России г. Краснодар.

Размер задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в продаже имущества - 20% первоначальной цены продажи имущества – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей. Задаток должен поступить на счет администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не позднее срока окончания приема заявок – 30 января 2019 года.

Сумма задатка возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, не победившим в торгах в течении 5 дней с даты подведения итогов.

В случае отзыва участником заявки на участие в продаже до даты окончания приема заявок, задаток возвращается участникам не позднее 5 (пяти) дней с момента получения уведомления.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток должен поступить на счет администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по следующим банковским реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района), л.с. 05183007210 ИНН 2335063790, КПП 233501001, р/сч. № 40302810603493000262 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 99200000000000000510; Т.С. 30.00.00. Назначение платежа - задаток за участие в продаже посредством публичного предложения фамилия, имя, отчество, № лота.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, является выписка с этого счета.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток не возвращается.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений – с 29 декабря 2018 года по 30 января 2019 года, 15:00 часов, по адресу Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложение о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

Договор купли-продажи с победителем продажи имущества заключается не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества

Перечень предоставляемых покупателем документов:

заявка;

Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы);

Документ, подтверждающий решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Для участия в продаже представителя претендента им предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Для подписания договора купли-продажи представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Срок заключения договора купли-продажи имущества - договор купли-продажи с победителем продажи имущества заключается не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

С иной информацией претендент может ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц: не установлены.

Порядок определения победителей - победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Место и срок подведения итогов - итоги продажи подводятся в день проведения продажи – 6 февраля 2019 года в 15 часов 00 минут по местному времени по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5.

Сведения о предыдущих торгах – 8 октября 2018 года торги признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок.