

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2024 № 1370

г. Кореновск

**О назначении на 22 октября 2024 года публичных слушаний по теме**

**«О предоставлении** **закрытому акционерному обществу «Кореновский молочно-консервный комбинат» разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601050:2341, расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский**

**район, город Кореновск, улица Тимашевская, б/н»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года № 396 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменением от 25 октября 2023 года № 442), статьей 17 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 апреля 2021 года № 180 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Кореновском городском поселении Кореновского района» (с изменениями от 25 августа 2021 года № 216, от 26 октября 2022 года № 340), в целях соблюдения прав жителей Кореновского городского поселения Кореновского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление закрытого акционерного общества «Кореновский молочно-консервный комбинат» и представленные документы администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по теме «О предоставлении закрытому акционерному обществу «Кореновский молочно-консервный комбинат» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601050:2341, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Тимашевская, б/н».

2. Назначить время и место проведения публичных слушаний – 22 октября 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: город Кореновск,   
улица Фрунзе, 91б, 2 этаж, кабинет № 7.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Березовская):

3.1. Организовать опубликование оповещения о начале публичных слушаний до 11 октября 2024 года.

3.2. Разместить проект постановления «О предоставлении закрытому акционерному обществу «Кореновский молочно-консервный комбинат» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601050:2341, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Тимашевская, б/н», подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»по истечении семи дней со дня официального опубликования оповещения (прилагается).

3.3. Осуществлять регистрацию предложений и замечаний участников публичных слушаний.

3.4. Разместить на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний в течение 7 рабочих дней со дня его подписания.

4. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний определить комиссию по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 11 февраля 2015 года № 153 (с изменением от 27 мая 2024 года № 747).

5. Комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района:

5.1. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний.

5.2. Обеспечить подготовку заключения о результатах публичных слушаний и направление его в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района.

6. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района С.Г. Чепурного.

8. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района М.О. Шутылев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Проект постановления о предоставлении закрытому акционерному обществу «Кореновский молочно-консервный комбинат»**

**разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601050:2341, расположенного**

**по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Тимашевская, б/н**

В соответствии со статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 апреля 2021 года № 180 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Кореновском городском поселении Кореновского района» (с изменениями от 25 августа 2021 года № 216, от 26 октября 2022 года № 340), Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Кореновский молочно-консервный комбинат» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1000 квадратных метров, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 23:12:0601050:2341, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Тимашевская, б/н, принадлежащего на праве собственности закрытому акционерному обществу «Кореновский молочно-консервный комбинат» (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 23:12:0601050:2341-23/233/2024-1, 28 августа 2024 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 8 октября 2024 года № КУВИ-001/2024-248854540) – «общественное питание».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Березовская) направить настоящее постановление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Кореновский район.

3. Рекомендовать закрытому акционерному обществу «Кореновский молочно-консервный комбинат» обратиться в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района С.Г. Чепурного.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района А.И. Березовская