**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Кореновск

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2017 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 19 февраля 2014 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 18 марта 2014 года № 416, от 29 октября 2014 года № 22, от 18 марта 2015 года № 69, от 2 сентября 2015 года № 108) Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2017 год (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет www.korenovsk-gorod.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и финансам Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Турчин).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава  Кореновского городского поселения  Кореновского района  Е.Н. Пергун | | | Председатель Совета  Кореновского городского поселения  Кореновского района  Е.Д. Деляниди |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к проекту решения Совета  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

Прогнозный план

(программа) приватизации муниципального имущества

Кореновского городского поселения Кореновского района на 2017 год

Паспорт  
прогнозного Плана (Программы) приватизации муниципального имущества

Кореновского городского поселения Кореновского района на 2017 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование прогнозного плана (Программы) | прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2017 год (далее - Программа приватизации) |
| Заказчик Программы приватизации | администрация Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Разработчик Программы приватизации | отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Основной исполнитель мероприятий Программы приватизации | отдел имущественных и земельных отношений администрация Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Цели Программы приватизации | повышение эффективности управления муниципальной собственностью, обеспечение планомерности процесса приватизации, пополнение доходной части бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Задачи Программы приватизации | оптимизация структуры муниципальной собственности, приватизация имущества Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Сроки реализации Программы приватизации | 2017 год |
| Объем и источники финансирования Программы приватизации | финансирование из средств бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района на оценку и изготовление технической документации на недвижимое имущество |
| Организация контроля за исполнением Программы приватизации | Совет Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района.  Отдел имущественных и земельных отношений администрация Кореновского городского поселения предоставляет отчет о ходе реализации Программы |

Раздел I

* 1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2017 год (далее – Программа) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 19 февраля 2014 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 18 марта 2014 года № 416, от 29 октября 2014 года № 22, от 18 марта 2015 года № 69, от 2 сентября 2015 года № 108), постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 4 августа 2014 года № 720 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 16 февраля 2016 года № 289).

* 1. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района

1.2.1. Целями приватизации объектов муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – объектов муниципальной собственности) на 2017 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерного процесса приватизации.

1.2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества;

оптимизация структуры объектов муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района.

1.3. Порядок внесения изменений в План (Программу) приватизации

1.3.1. В План (Программу) приватизации не подлежит включению имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

В План (Программу) приватизации вносятся объекты муниципального нежилого фонда, продажа которых может быть осуществлена на конкурсах, аукционах или в рамках реализации [Федерального закона](garantF1://12061610.0) от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для принятия решения о приватизации объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения значительных денежных средств в ремонт и восстановление, и иные обстоятельства).

1.3.2. Изменения, дополнения в План (Программу) приватизации утверждаются решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района.

1.4. Отчет о результатах приватизации

1.4.1. Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района не позднее 1 мая 2018 года, представляет в Совет Кореновского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

1.4.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Раздел II

2. Объекты муниципальной собственности Кореновского городского поселения, приватизация которых планируется в 2017 году

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2017 году (прилагается).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к Прогнозному плану (программе)  приватизации муниципального имущества  Кореновского городского поселения  Кореновского района на 2017 год |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района, подлежащего приватизации в 2017 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес расположения объекта  (земельного участка) | Площадь объекта/  земельного участка | Срок приватизации |
| 1 | Здание, кадастровый номер 23:12:0601027:528, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер 23:12:0601027:4, категория земель: земли населенных пунктов | Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Крупской, 81 | 31,6 кв.м**/**  809 кв.м | 2 –е полугодие 2017 года |

Начальник отдела

имущественных и земельных

отношений администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района Ю.Н. Алишина